



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus  
lpmko@tartu.ee

Teie 22.12.2022 nr DP-21-016

Meie 17.01.2023 nr 6-5/22/10931-4

**Seisukoht Ihaste tee 12c krundi  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud kirja Tartumaal Tartu linnas Ihaste tee 12c krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (Severitas OÜ töö nr KL-22-07), detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju hindamise mittealgatamise korralduse eelnõu ning taimkatte ülevaate ja lisandunud ornitoloogilise hinnangu (Eesti Ornitoloogiaühing). Eelnevalt on Keskkonnaamet andnud oma seisukoha 22.06.2022 kirjaga nr 6-5/22/10931-2 ning siinkohal esitatud seisukohti kordama ei hakka.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda määrata Ihaste tee 12c krundile ehitusõigus ärihoonete rajamiseks. Krundile soovitakse määrata kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa kasutamise otstarbed. Suurimaks hoonete arvuks soovitakse kolm ja korruselisuseks viis. Uute hoonete suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks soovitakse 3000 m<sup>2</sup>, brutopinnaks kokku ligikaudu 15000 m<sup>2</sup>. Planeeringuala pindala on 9039 m<sup>2</sup>.

Eelhinnangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet nõustub seisukohaga, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee