



Jõe tn 13 kinnistu pindala on 1 347 m², 100% ärimaa. Selle kõrval on tanklae kavandatud krundina näidatud ca 2 650 m² jagu munitsipaalomandis olevat transpordimaad (punane punktiir).

Munitsipaalmaale kavandatud tankla-kontor on 7-korruseline, analoogselt sellega külgnevale Jõe tn 13 krundile Tartu linna üldplaneeringus lubatud ülempiirile. Hoone 1. korrusel on müügisaal abiruumidega ja autopesula, ülejäänud korrustel kontoripinnad. Hoone ees on varikatuse all tankurisaared, ülejäänud kavandatud tanklakrundi hõlmab valdavalt liiklusmaad ja parkla. Jõe tn 13 krundist pool on kavandatud haljasalaks, pool liiklusmaaks-parklaks, krundi kagunurka on mõeldud tanklat teenindav maa-aluse mahutiga LPG tankur.

Hoone ehitisealune pindala eskiisil on 288 m², seejuures kõrghoone osal (2.-7. korrus) on korruse brutopindala 154 m², seega on hoone brutopindala kokku 1 212 m² ehk tagatud on nõutav FAR (brutopinna ja krundipinna suhe) 0,9.

Tankla-kontorihoonele parkimismääratule järgi vajalikud 21 parkimiskohta on mahutatud kavandatava tanklaga samale kinnistule ehk Jõe tn 13 külgnevale transpordimaale. Jõe tn 13 krundil on näidatud veel täiendavalt 14 parkimiskohta, mis on mõeldud nii avalikuks kasutamiseks kui vajadusel tankla teenindamiseks. Kokku on seega tankla ümbrusse kavandatud 35 parkimiskohta. Parkla on liigendatud haljastusega ning selle kuhu on kavandatud nii, et säilitada olemasolevat väärtuslikumat kõrghaljastust.

- Parkimisarvutus:
- 1) tankla/teenindusjaama osa ilma pesulata 213 m² = 11 parkimiskohta (1/20);
 - 2) kontori osa 6 x 164 = 924 m² = 10 parkimiskohta (1/90);
 - 3) pesula osa ei vaja parkimist.

Halli punktiiriga on näidatud peamised sõiduautode trajektoolid tanklas.

Tartus Jõe tn 13 ja sellega külgnevale munitsipaalmaa-alale kavandatava tankla asendiplaani eskiis. M 1:500. 12.02.2021. Weidenberg OÜ