

Tartu Linnavalitsus
Lp Tõnis Arjus
aeo@raad.tartu.ee

5.08.2020.a.

Vastus Teie kirjale 09.06.2020 nr 7-14.2/05675

Vastavalt Teie soovitusel suhtles OÜ Ilmatsalu Kala esindaja Marko Sock Suurtiikide kinnistule päikesepaneelide paigaldamise teemal Keskkonnaametiga. Keskkonnaameti eelistus on, et linnavalitsus küsib ise neilt vajadusel vastavad kooskõlastused.

Siinkohal on asjakohane märkida, et päikesepaneelide paigaldamine teeniks muuhulgas ka kalakasvanduse lindude eest kaitsmise eesmärki, sest lähtuda tuleb peamisest – Suurtiikide kinnistu on tehiseveekogu (tootmisüksus), mis on rajatud kalakasvatuse, mitte lindude toitmise eesmärgil.

Vesiviljeluskasvanduse lindude eest kaitsmist toetatakse ka Euroopa Liidu vahenditest ja samuti oleks OÜ-l Ilmatsalu Kala õigus saada riigilt kompensatsiooni lindude tekitatud kahju korvamiseks.

Me ei ole oma majandustegevust rajanud maksumaksja vahendite taotlemiseks ja kavandame Ilmatsalu kalakasvanduse 50-ne aastase ajaloo jätkumise eesmärgil majandustegevuse mitmekesistamist päikesepaneelide paigaldamisega, mis ühtlasi kaitseks kalavarusid lindude eest. Monofunktionaalsed lindude eest kaitsvad rajatised ei ole majanduslikult otstarbekad.

Kõigil asjahuvilistel on võimalus kohapeal veenduda, et veest tühjenenud kalatiikidel veelinde enam ei kohta ja seal kasvab võsa.

OÜ Ilmatsalu Kala on äriühing, mille eesmärgiks on kestlik majandamine ja kasumi teenimine, mitte osanike vahendite arvelt lindude toitlustamine. Võrdlusena on kujutlematu, et eksisteeriks nõue eraõigusliku kanafarmi uste avamiseks rebaste toitlustamise tagamiseks.

Oleme veendunud, et ka linnavalitsus eelistab lahendust, mis loob eeldused pika ajalooga kalakasvanduse tegevuse jätkumiseks ja kalavarude lindude eest kaitsmist taastuenergia tootmisega integreeritud viisil. Seejuures on kõnealused rajatised kooskõlas ehitusregistris sätestatud Suurtiikide kinnistu kasutamise peamise otstarbega.

Nõustume, et kõnealune rajatis on käsitletav elektritootmisrajatistena ja paneelide tööeaks loetakse 30+ aastat.

Oleme seisukohal, et veekogule päikesepaneelide paigaldamine ei ole vastuolus Suurtiikide ja Angeravaksa kinnistute detailplaneeringuga, sest vastavalt planeeringule moodustuks elamukruntide keskele üks suur tehiseveekogu (kinnisasi, veekogude maa), mille OÜ Ilmatsalu Kala jätkaks loodusliku kalakasvandusena enda omandisse. Nimetatud tehiseveekogule päikesepaneelide paigaldamine toetaks nõutava nn „nullenergia“ või miks mitte „plussenergia“ elamute ehitamist.

Detailplaneeringu koostamine mõistliku aja jooksul on ka meie huvides, kuid paraku ei ole selle protsessi juhtimine olnud meie kätes, oleme selles protsessis peamiselt vaid finantseeriv osapool ja seda oleme teinud kohaselt.

Mitte ainult detailplaneeringuga seonduvad märkimisväärsed kulud ei ole põhjuseks, miks peame selle lõpetamisega kiirustamist ebamõistlikuks, vaid see ei ole mõistlik ka tartlaste huvidest lähtuvalt.

Nimelt oli planeeringusse kavandatud Suurtiikide kinnistut läbiv matkarada jm avalikud huvid (valdavalt Ilmatsalu jõest Ilmatsalu aleviku poolses osas). Detailplaneeringu lõpetamise korral jääb kalakasvandus kogu Suurtiikide kinnistule ja kinnistule kolmandate isikute lubamine on välistatud, sest sellega kaasnevad probleemid (vargused, reostamine, vandalism, igasuguste veterinaarõuete vastane kalakasvanduse territooriumi kasutamine lemmikloomade käimlana jne) ei võimalda kalakasvandust majandada (isegi kui linnavalitsus võtab sarnaselt Tähtvere Vallavalitusega kuni 8.04.2017.a kehtinud lepingus sätestatud kohustused, näitas reaalne elu, et nende kohustuste täitmine on ebarealistlik).

Lisaks sellele on taaskord (nagu ka detailplaneeringu algatamisele eelnevalt) tekkinud Tartu golfihuvilistel soov golfiväljaku rajamiseks, mida antud planeering võimaldaks. Sellise võimaluse võtmine planeeringu lõpetamisega ei ole antud ajahetkel mõistlik (meile teadaolevalt on huvigrupp rohkearvuline).

Ka planeeritud sadam on kogukonnas väga oodatud ja seda juba palju aastaid.

Eeltoodu võiks olla piisavalt mõjuv põhjus detailplaneeringu lõpetamise otsusega mitte kiirustamiseks, sest meie arusaamisel ja detailplaneeringute koostamise/menetlemise praktikast arvestades selleks otsene vajadus puudub.

Teie kirja lõpuosas toodud juhised edasiseks tegevuseks päikesepaneelide osas on igati asjakohased ja mõistetavad, tänan.

Lugupidavalt

Indrek Hallas
OÜ Ilmatsalu Kala juhatuse liige
indrek@amco.ee