



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

LPMKO

19.03.2019 nr 22

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 11:30










Koosolekut juhatas: Mati Raamat








Protokollis: Peep Margus



Koosolekust võttis osa: Harri Pärsim, Ivo-Sven Riet, Priit Pruus, Peep Margus, Eda Põldma, Mati Raamat, Riho Okas

Päevakord:

| | | |
|---|---|------------------------|
| 1. | Korteriühistu Tartu Turu 7 süvamahutid | |
| 1.1. | Asukoht on sobilik. | |
| 1.2. | Süvamahutite paigaldamiseks koostada projekt. Süvamahutite vundamendi projekteerimisel arvestada pinnasevee tasemega. Projekteerida vastavad meetmed. | |
| 1.3. | Maa rendile võtmiseks tuleb sõlmida leping. | |
| 2. | Tartu linn, Staadioni 67. Kaugkütte ühendustorustik. | OÜ Krihvel Projekt |
| 2.1. | Projektis fikseerida, et katete taastamine teostatakse koordineeritult peale kõikide tehnovõrkude rajamist ja hoone ümberehitamist ühtse lapina. | |
| 2.2. | Ehitusprojekt esitada koos ehitusloa taotlusega ehitisregistri kaudu menetlusse. | |
| 3. | Marja tn 5 korterelamu sademeveekanaliseerimise ja vundamendirenovatsiooni. Põhiprojekt. Osa: VK - veevarustus ja kanalisatsioon | Inseneribüroo Nugis OÜ |
|  | EPD-19-0225. 28.03.2019. | 1903 |
| 3.1. | Marja tänaval esitada kaevisse taastamise ristlõige. Projekteerida kõnnitee katendi taastamine kuni sõidutee äärekivini. Kõnnitee katend projekteerida purustatud kruusast. | |
| 3.2. | Projekti koosseisu lisada seletuskiri ja kinnistuomanike kooskõlastused. | |
| 4. | Tartu maakond, Tartu linn, Vanemuise tänav (lõigus Wilhelm Struve ja Kastani tn) Kesklinn-Tähtvere A20 gaasitorustiku ja sulgeseadmete rekonstrueerimise põhiprojekt | OÜ Alusprojekt |
|  | EPD-19-0223. 28.03.2019. | G 008-2019 |
| 4.1. | Projekteerimisel teha koostööd Vanemuise tn rekonstrueerimise projekteerijaga (Tinter Projekt OÜ). | |
| 4.2. | Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teedeteenistusega täpsustada katendite taastamise mahud. | |
| 4.3. | Ehitusregistris tuleb rajatis ja teatis siduda kõigi katastriüksuste aadressidega, millele rajatis ulatub. | |

| | | |
|---|--|-------------------|
| 5. | Tartu linn, Jaama tn 89 sademevee- ja reoveekanalisatsioonitorustik. Tööprojekt | Altren Projekt OÜ |
|  | EPD-19-0221. 28.03.2019. | VK1903 |
| 5.1. | Üle vaadatud. | |
| 6. | Oa tn 42 kinnistu elektritoite ümberehitamine Supilinna 467 alajaama ühendusele, Tartu linn, Tartu maakond (TP0772). Tööprojekt | Empower AS |
|  | EPD-19-0212. 28.03.2019. | 19501P |
| 6.1. | Üle vaadatud. | |
| 7. | Riia 91 ehitusteatis üksikelamu laiendamiseks | Tanel Bendrot |
|  | EPD-19-0100. 28.03.2019. | |
| 7.1. | Üle vaadatud. | |
| 8. | Optika 15 ehitusloa taotlus spordiväljaku rajamiseks + ehitusloa taotlus mänguväljaku rajamiseks | Ehitustrust AS |
|  | EPD-19-0222. 28.03.2019. | |
| 8.1. | Üle vaadatud. | |
| 9. | Herne 57 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks | Vara Fond OÜ |
|  | EPD-19-0024. 28.03.2019. | |
| 9.1. | Uue juurdepääsu rajamisel näidata (koostada projektlahendus) asendiplaanil olemasoleva juurdepääsu likvideerimine (äärekivi üles tõstmine ja kõnnitee ümberprofileerimine) ja uue juurdepääsu rajamine (äärekivi alla laskmine ja kõnnitee osale sõidutee konstruktsiooni rajamine). Esitada konstruktiivsed ristlõiked. | |
| 9.2. | Projektis fikseerida elektri liitumislahendus. Uue elektriliitumise korral projekteerida liitumiskilp kinnistule. Maakaabelliini projekteerimisel näidata taastatav ala koos kaeviku taastamise ristlõigetega. | |
| 10. | Tartu linn, Staadioni tn 67 kinnistu vee- ja reoveekanalisatsioonitorustik. Tööprojekt | Altren Projekt OÜ |
|  | EPD-19-0204. 28.03.2019. | VK1901 |
| 10.1. | Kontrollida veetorustiku liitumiskoha õigsust. | |
| 11. | Vilja 2 ehitusteatis piirdeaia rajamiseks | Meelis Padar |
|  | EPD-18-0709. 28.03.2019. | |
| 11.1. | Üle vaadatud. | |
| 12. | J. Hurda 16 ehitusteatis üksikelamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks | Kristjan Vassil |
|  | EPD-19-0106. 28.03.2019. | |
| 12.1. | Üle vaadatud. | |
| 13. | Nõmmeliiva 8 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks + ehitusloa taotlus üksikelamu lammutamiseks | Tarmo Salu |
|  | EPD-19-0167. 28.03.2019. | |
| 13.1. | Üle vaadatud. | |

| | | |
|---|---|----------------------|
| 14. | Kirde 16 ehitusloa taotlus elamu lammutamiseks + ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks | Haustec OÜ |
|  | EPD-19-0209. 28.03.2019. | |
| 14.1. | Asendiplaanil näidata tehnovõrkude osa. Projektis fikseerida elektri liitumislahendus. Uue elektriliitumise korral projekteerida liitumiskilp kinnistule. Maakaabelliini projekteerimisel näidata taastatav ala koos kaeviku taastamise ristlõigetega. | |
| 14.2. | Asendiplaanil fikseerida juurdepääs kinnistule. Uue juurdepääsu rajamisel projekteerida kõvakatend kuni Kirde tn sõidutee katendini. | |
| 14.3. | Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus koos sademevee käitlemisega. Sademevesi ei tohi valguda naaberkinnistutele. | |
| 15. | Jalakakuru 6 ehitusloa taotlus üksikelamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks | EVELIN MEIER |
|  | EPD-19-0220. 28.03.2019. | |
| 15.1. | Uute juurdepääsude rajamisel projekteerida kõvakatend kuni Vasara põik sõidutee katendini. Projekti koosseisu lisada juurdepääsu konstruktiivne ristlõige. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Projekteerida uue värava esise heki likvideerimine. | |
| 15.2. | Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus koos sademevee käitlemisega. Sademevesi ei tohi valguda naaberkinnistutele. | |
| 16. | Raatuse 96 ehitusteatis üksikelamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks | Olnar Hargats |
|  | EPD-18-1078. 28.03.2019. | |
| 16.1. | Üle vaadatud. | |
| 17. | Oa 41/1 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks | Agabus Arhitektid OÜ |
|  | EPD-18-0289. 28.03.2019. | |
| 17.1. | Üle vaadatud. | |
| 18. | Võru tn 83 kinnistu juurdepääsu ja parkla projekteerimine. Põhiprojekt. Võru tn 83, Tartu linn, Tartu maakond | ViaVelo OÜ |
|  | EPD-19-0070. 28.03.2019. | 3918 |
| 18.1. | Üle vaadatud. | |
| 19. | Kase 1a ehitusloa taotlus kahe korteriga elamu püstitamiseks | SP Portfolio OÜ |
|  | EPD-18-1232. 28.03.2019. | |
| 19.1. | Üle vaadatud. | |
| 20. | Räni 24 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks | MIKK METS |
|  | EPD-19-0210. 28.03.2019. | |
| 20.1. | Uute juurdepääsude rajamisel projekteerida kõvakatend kuni Räni tänava sõidutee katendini. Projekti koosseisu lisada juurdepääsu konstruktiivne ristlõige. Asendiplaanil näidata väravad. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Sõidukite juurdepääsuteel asub elektri õhuliinimast. Vajadusel projekteerida õhuliinimasti ümber tõstmine. Masti ümbertõstmiseks tuleb taotleda tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ-lt. | |
| 20.2. | Projekti koosseisu lisada kinnistu ja kinnistule juurdepääsuteede vertikaalplaneeringu ning sademevee käitlemise lahendus. | |

| | | |
|---|--|-------------------|
| 20.3. | Projektis fikseerida elektri liitumislahendus. Uue elektriliitumise korral projekteerida liitumiskilp kinnistule. Maakaabelliini projekteerimisel näidata taastatav ala koos kaeviku taastamise ristlõigetega. | |
| 21. | Tartu linn, Vanemuise tänava rekonstrueerimise projekt. Põhiprojekt | OÜ Tinter-Projekt |
| 21.1. | Asendiplaanilt eemaldada üleliigsed tingmärgud (mitteasjakohased valgustusmastid). | |
| 21.2. | Projekti seletuskirjas kirjeldada tänava hooldust ja katendite remonttöid. Erilist tähelepanu pöörata talihooldusele. | |
| 21.3. | Vanemuise tn 45a kinnistul, hooneesise platsi haljastuselementide ja väikevormide projekteerimisel arvestada juurdepääsuvärvaga siseõue. | |
| 21.4. | Korrigeerida liiklusmärke. Liiklusmärgid peavad vastama kehtestatud liikluskorraldusele. Kaaluda 0-suurusgrupi liiklusmärkide paigaldamist. Asendiplaanile kanda foorilahendus ka Ülikooli tn - Vanemuise tn ristmikule. | |
| 21.5. | Sõidutee kitsendustel kasutada teekatendina kivikatendit, mitte haljastust. | |
| 21.6. | Vanemuse tn "ülemine parkla" elektri maakaabel projekteerida puudereast eemale, äärekivide poole. | |
| 21.7. | Vanemuise tänaval projekteerida roostevabast terasest piirdepostide likvideerimine. Piirdepostid anda üle tellija lattu. | |
| 21.8. | Uueturu tänaval projekteerida maakaanel kõnnitee alla. | |
| 21.9. | Projekteerida tee kohale ulatuvate okste kärpimine. Vanemuise tn 42 ja Hurda pargi puude tagasilõikus peab toimuma arboristi juhendamisel. | |
| 22. | Marja 26 ehitusloa taotlus abihoone püstitamiseks | GPP OÜ |
|  | EPD-19-0207. 28.03.2019. | |
| 22.1. | Asendiplaanil näidata juurdepääsud kinnistule. | |
| 22.2. | Projekt kooskõlastada AS Tartu veevõrk. | |
| 22.3. | Olmekanaliseerimise torustik on konfliktis kinnistul kasvava puuga. | |
| 23. | Krolle tee 3, Pihva küla, Tähtvere vald, Tartumaa. Eramu eelprojekt | O+ OÜ |
|  | EPD-19-0117. 28.03.2019. 28/2017 | |
| 23.1. | Üle vaadatud. | |

Mati Raamat
Koosoleku juhataja

Peep Margus
Protokolliaja