

oktoober.2018.a.

**Tartu LV linnamajanduse osakond  
Raekoja plats 3  
51003 TARTU**

**Vanemuise tänava rekonstrueerimise projekti  
koostamise linnaehituslikud nõuded**

Töö eesmärk on koostada Vanemuise tänava rekonstrueerimise projekt (koos eriosadega). Kogu projekteeritavale alale (Lisa 1) koostada tänava rekonstrueerimise projekt (koos eriosadega), lähtudes varemkoostatud eskiisprojektist (Lisa 3) ja alltoodud lähteandmetest ning nõuetest. Sajuveetorustiku projekteerimise ala ulatub väljapoole Lisas 1 näidatud tööala. Arvestada võrguvaldaja AS Tartu Veevõrk tehnilistes tingimustes sätestatuga. Arvestada hankedokumentatsiooni ja selle lisasid ning kehtivaid või koostamisel olevaid detailplaneeringuid, projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi (Lisa 2).

Töö mahus tuleb koostada järgmised projektid :

- Tee-ehituslik põhiprojekt;
- Tänavavalgustuse tööprojekt;
- Foorristmike rajamise tööprojekt;
- Sajuveekanalisatsiooni tööprojekt (sh. eesvoolu osa);
- Elektrirajatiste rekonstrueerimise tööprojekt;
- Muude tehnovõrkude ümbertõstmise lahendus.

2017.a. on koostanud eskiisprojekt „Tartu linn, Vanemuise tänava rekonstrueerimise eskiisprojekt“ Töö nr 2016-103 OÜ Roadplan (Lisa 3). Projekteerimisel lähtuda muuhulgas nimetatud eelprojektis sätestatust.

Töö koostamisel lähtuda järgmistest nõuetest:

**1. Lähteandmed**

- 1.1. Projekteerimisel lähtuda linnatänavatele seatud nõuetest EVS 843:2016 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H".
- 1.2. Projekt vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 2.07.2015. a määrusele nr 82 "Tee ehitusprojektidele esitatavad nõuded" ja 17.07.2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 1.3. Projekteerimisel lähtuda linnatänavatele seatud nõuetest:
  - 1.3.1 EVS 613:2001 "Liiklusmärgid ja nende kasutamine" ja selle hilisemad täiendused EVS 613:2001/A1:2008.
  - 1.3.2 EVS 614:2008 "Teemärgised ja nende kasutamine". Teekattemärgised projekteerida asfaltkattele termoplastikust.
- 1.4. Teede projekteerimisel lähtuda järgmistest määrustest (projekti seletuskirja tee-ehituse osa peab sisaldama järgmisi juhiseid ja seadusi):
  - 1.4.1 Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded. Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 82 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/103072015029>);
  - 1.4.2 Tee ehitamise kvaliteedi nõuded. Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr

- 101 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/107082015001>);
- 1.4.3 Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis. Kehtestatud Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314.
- 1.5. Arvestamisele kuuluvad [Tartu linna kodulehel](#), linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna või linnamajanduse osakonna arhiivis asuvad projektid/planeeringud :
- 1.5.1. Küüni, Vanemuise, Ülikooli, Vallikraavi tänavatega piirneva ala detailplaneering, kehtestatud 09.07.1998. a;
- 1.5.2. Ülikooli, Vanemuise, Struwe ja Kitsas tänavatega piirneva ala detailplaneering, kehtestatud 31.07.1997. a;
- 1.5.3. Vanemuise tn 6 krundi detailplaneering, kehtestatud 10.07.2009. a;
- 1.5.4. Kitsas 6 krundi detailplaneering, kehtestatud 09.05.2002. a;
- 1.5.5. Vanemuise tn 21 krundi detailplaneering, 12.06.2016. a;
- 1.5.6. Vanemuise 45 krundi detailplaneering, 10.09.2009. a;
- 1.5.7. Kastani 24a krundi detailplaneering, kehtestatud 06.11.2003. a;
- 1.5.8. Vaksali ja Riia tänavate ja raudteega piirneva ala dp, kehtestatud 08.07.2004.
- 1.5.10. Tartu kesklinna üldplaneering, kehtestatud 01.07.2016. a.
- 1.5.11. Tartu linna üldplaneering 2030.
- 1.5.12. Tartu linna jalgrattaliikluse arenguskeem, OÜ Hendrikson & Ko 01.12.2006. a;
- 1.5.13. „W.Struve tänava rekonstrueerimine.“ Töö nr 11-16-TP. OÜ Tinter-Projekt
- 1.5.14. „Tartu linn, Vaksali tn lõigus Näituse tn – Riia tn ja J.Kuperjanovi tn lõigus Vaksali tn – Veski tn jalgratta ja jalgteede ning Vaksali tn - J.Kuperjanovi tn ristmiku rekonstrueerimine.“ Töö nr 45-15-TP, OÜ Tinter-Projekt
- 1.5.15. „Ülikooli tänava (lõigus Riia tn – Küütri tn) rekonstrueerimine.“ Töö nr 15020, SKA Inseneribüroo OÜ
- 1.5.16. „Kaugkütte- ja kaugjahutustorustik lõigus Akadeemia-Vaksali. Sademeveetorustik lõigus Akadeemia-Vanemuise 45. Gaasitorustiku ümberehitus Vanemuise 64 ees.“ Töö nr 06-KJK-18, OÜ Krihvel Projekt;
- 1.5.17. „Tartu linn, Vanemuise tänava rekonstrueerimise eskiisprojekt.“ Töö nr 2016-103. OÜ Roadplan.
- 1.6. Planeeringute ja projektidega saab tutvuda Tartu linna kodulehel või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas.
- 1.7. Arvestada võrguvaldajate tehnilistes tingimustes ja eskiisprojekti kooskõlastustes sätestatuga . Töö mahtu kuulub varemväljastatud tehniliste tingimuste kaasajastamine.
- 1.8. Projekti (ja selle osasid) võib koostada vastavat pädevust omav füüsiline/juriidiline isik.
- 1.9. Projekteerimise aluskaardina kasutada aktuaalset geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500. Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" ning olema registreeritud Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemis (Geoarhiivis). Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas esitada andmed uuringu kohta (ettevõtja, töö number ja tegemise aeg).
- 1.10. Geodeetilise märgi kaitsevööndis tegutsemisel tuleb lähtuda ruumiandmete seadusest ning keskkonnaministri 28.06.2013. a määrusest nr 50 "Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord".
- 1.11. Väljastatud linnaehituslikud nõuded, maaomanike seisukohad jm projektiga seonduvad dokumendid lisada projekti kausta.
- 1.12. Projekti koostamisele kaasata **maastikuarhitekt** (vt. p. 2.1.7).

## **2. Projektlahenduse sisu**

Töö eesmärgiks on koostada tee-ehituse projekt koos eriosadega, lähtudes toodud lähteandmetest. Anda tänavaruumile planeeringutega ja ümbritseva ruumiga võimalikult hästi seostatud, erinevaid huve tasakaalustatult arvestav terviklik ruumiline lahendus.

### **2.1. Tee-ehitusliku projekti (koos eriosadega)** koostamisel lähtuda järgmistest nõuetest.

Tee-ehitusliku osa eesmärk on koostada Vanemuise tänava rekonstrueerimiseks projekt. Kogu projekteeritavale alale (Lisa 1) koostada tänava rekonstrueerimise projekt (koos eriosadega) lähtudes varemkoostatud eskiisprojektist ja eeltoodud lähteandmetest. Arvestades hankedokumentatsiooni ja selle lisasid ning kehtivaid või koostamisel olevaid detailplaneeringuid ja projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi. Projekteerida jalgrattateede või jalgrattaradade rajamine Vanemuise tänavale ja tagada olemasolevate ning perspektiivsete jalgrattateede ühendamisvõimalused

Töö mahtu kuulub ka lähtuvalt eskiisprojektis määratud liikluskorralduslikest muudatustest tingitud mõjudega arvestamine lähiala ristmikel. Vajadusel ette näha liikluskorralduse muudatuste projekteerimine lähiala ristmikel (Ülikooli/Kalevi ja Riia tn ristmik, Riia ja Akadeemia tn ristmik).

- 2.1.1. Projekt peab sisaldama seletuskirja, olemasoleva olukorra kirjeldust ja projektlahendust (plaanilahendus, veeviimarid, katendi valik, liikluskorraldus- ja ohutusvahendid, tehnovõrgud, maastikukujundustööd, jne.) ning tehnovõrkude eriosasid vastavalt võrguvalajate tehnilistes tingimustes ning eskiisprojektis sätestatule.
- 2.1.2. Plaanilahenduse tuleb esitada : asendiplaaniline lahendus, kõrguslik lahendus, ristmike ja mahasõitude lahendus, jalgratta- ja jalgteed ning kõnniteede lahendus, vertikaalplaneerimise lahendus koos sademete ärajuhtimisega.
- 2.1.3 Katendi alapeatükis tuleb esitada valitud katendid ja selle valiku põhjendused.
- 2.1.4. Veeviimarite alapeatükis tuleb esitada sadevete ja pinnasevee ärajuhtimise lahendused ja nende põhjendused.
- 2.1.5. Liikluskorraldus- ja ohutusvahendite alapeatükis tuleb esitada ülevaade projekteeritud liikluskorraldusest. Selleks tuleb esitada liikluskorralduse lahendus koos põhjendusega. Liikluskorraldusliku osa koostamisel arvestada eskiisprojektis ja selle eriosades sätestatuga.
- 2.1.6. Tehnovõrkude alapeatükis tuleb esitada ülevaade tehnovõrkudega projekteeritud töödest. Selleks tuleb esitada info olemasolevate tehnovõrkude paiknemisest, tehnovõrkude rekonstrueerimise lahendus. Esitada tehnovõrkude rekonstrueerimise lahendus lähtudes võrguvaldajate tehnilistes tingimustes sätestatust. Esitada tänavavalgustuse rekonstrueerimise lahendus, lähtuvalt linna tänavavalgustuse spetsialisti juhistest.
- 2.1.7. Maastikukujunduse alapeatükis tuleb esitada ülevaade projekteeritud haljastusest ja maastikukujunduse rajatistest. Kaasata tuleb maastikuarhitekt tänavainventari ja tänavaruumi kujundamise osas. Sealhulgas „Väikese-Vanemuise“ esise platsi kujunduslik lahendus (nt. erivalgustid, katendid, vms.). Detailid täpsustakse juba projekteerimistööde käigus. Projekteerija esitab omalt poolt linnakujunduslikud ettepanekud ja lahenduse.

2.1.8. Projektis näha ette vajadusel hoonete sokliosade/fassaadi remonttööde teostamine. Projekti seletuskirjas täpselt kirjeldada vajalike tööde teostamisega seonduvat (remonttööde tehniline kirjeldus).

2.1.10. Koostada prognooseelarve vastavalt töömahuloendile ja etappidele.

## **2.2. Tehnovõrgud**

Projekti mahus lahendada vee-, olme-, sademeveekanalisatsiooni ja elektrirajatiste ning tänavavalgustuse projekteerimine kavandatud maa-alal. Projekteerida ühendused kuni olemasolevate võrkudega liitumiseni (võib väljuda Lisas 1 näidatud projekteeritavalt alalt). Arvestades kehtivaid või koostamisel olevaid detailplaneeringuid ja projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi :

- Projekteerida sajuveetorustiku rekonstrueerimine vastavalt AS Tartu Veevõrk tingimustele;
- Projekteerida tänavavalgustuse rekonstrueerimine;
- Projekteerida fooristmike rekonstrueerimine;
- Projekteerida elektrirajatiste rekonstrueerimine ja kaitsmine;
- Projekteerida reservtorude paigaldamine

Projekteerija ülesandeks on kaasajastada varemväljastatud tehnilised tingimused, taotledes vajadusel võrguvaldajatelt täiendavad tehnilised tingimused.

2.2.1. Koostöös tehnovõrkude valdajatega täpsustada tänavakoridoris tehnovõrkude rajamise vajadused. Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise ja ümbertõstmise lahendus. Tehnovõrgud projekteerida vastavalt võrguettevõtete poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Tehnovõrkude ümberprojekteerimiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.

2.2.2. Näha ette perspektiivsed reservtorud sõidutee alt läbimiseks elektri ja sidetrasside tarbeks, et tulevikus oleks võimalik paigaldada tehnovõrgud kinnistutelt liitumispunktini ilma teekonstruktsioone läbi kaevamata. Reservtorude asukohad täpsustada võrguvaldajatega arvestades kehtivaid või koostamisel olevaid detailplaneeringuid ja projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.

2.2.3. Asendiplaanil näidata kõik planeeritud, projekteeritud ja olemasolevad tehnovõrgud.

2.2.4. Projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude ja ehitiste rajamise, rekonstrueerimise, kaitsmise ja ümbertõstmise vajadus lähtuvalt võrguvaldajate tehnilistes tingimustes sätestatud ja kooskõlastamise/ projekteerimise käigus esitavatest märkustest.

2.2.5. Kui projektlahendus näeb ette tulenevalt ehitustöödest olemasolevate tehnovõrkude rekonstrueerimist, tuleb taotleda trassivaldajalt täiendavad tingimused ja projekt trassivaldajatega kooskõlastada.

2.2.7. Tulenevalt uute tehnovõrkude rajamisest/ümbertõstmisest peab projekteerija vajadusel koostama isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaanid.

## **2.3. Töömahuloend :**

2.3.1. Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes vastavuses Teetööde tehniliste kirjeldustega projekteerimise ajal kehtiva versiooniga.

2.3.2. Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes koos arvestuslike hindadega (prognooseelarve).

2.4.3. Projekti tömahud esitada etapiviisilisena. Tööde etapid täpsustatakse põhjalikumalt projekteerimistööde käigus.

### **3. Kooskõlastamine**

- 3.1. Projektid (koos eriosadega) esitada Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna inseneriteenistusele üle vaatamiseks enne projekti lõpliku vormistamist.
- 3.2. Projektlahendus kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, mõjualasse ulatuvate kinnistutega ning Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse, arhitektuuri ja ehituse ning linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnaga.
- 3.3. Maaomanike kaasamine ja kooskõlastamine :  
Projektlahendus tuleb esitada arvamuse avaldamiseks kõigile külgnevate kinnistute omanikele või nende esindajatele. Esitatud arvamuste kohta tuleb koostada ülevaade ja vastavalt Tellija juhiste esitada põhjendatud seisukoht.
- 3.4. Projekteeritav ala asub arheoloogilises miljööpiirkonnas ja Tartu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis. Projektlahenduse väljatöötamisel teha koostööd Tartu Linnavalitsuse kultuuriväärtuste teenistusega (sh linnaarheoloogiga) ja Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnaga.
- 3.5. Projektlahendust tuleb tutvustada järgmistele asutustele : SA Vanemuise Teater, Tartu Ülikool, Tartu Ülikooli Loodusmuuseum, Kirjandusmuuseum, M. Reiniku Gümnaasium, Midrimaa Lasteaed, J.Poska Gümnaasium, H. Masingu Kool ning kolmandatele osapooltele vastavalt Tellija juhiste.
- 3.6. Projektlahendus esitada arvamuse avaldamiseks Tartu linna kergliikluskomisjonile.
- 3.7. Otsese mõju korral kolmandatele osapooltele tuleb projektlahendus kooskõlastada vastavate kinnistute omanike või esindajatega.

**4. Projektile ja eriosadele taotleda ehitusloa/ -teatiseid.** Ehitusprojektid esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele menetlemiseks (ehitusloa taotlemiseks) ehtisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu. Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.

Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil:

[https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

**5. Kooskõlastatud projekt esitada** tellijale viies identses eksemplaris (üks eksemplar köidetud vastavalt arhiveerimisnõuetele) paberkandjal ja digitaalselt \*.pdf ning \*.dgn või \*.dwg formaadis.

Koostaja : Siim Mitt / allkirjastatud digitaalselt /

Tee-ehituse peaspetsialist  
Linnamajanduse osakond, teedeteenistus

LISAD

Lisa 1 – Tööalaplaan

Lisa 2 – Võrguvaldajate tehnilised tingimused

Lisa 3 - Eskiisprojekt