

Vladimir Kuznetsov
Kubja kinnistu
Haage küla
Tingimuste taotleja: OÜ GPK Partnerid
jane@gpk.ee

Teie 03.08.2015
Meie 14.09.2015 nr AR/120

ÜHENDAMISTINGIMUSED NR. 265

Detailplaneeringu ja veevärgi ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks

Objekt: Kubja (83101:001:0377), Haage küla, Tähtvere vald
Veetarve: 13,5 m³/ööp
Ärajuhitava reovee kogus: 13,5 m³/ööp

Ühendamistingimustega kehtestatakse liitujale vee- ja kanalisatsiooniühenduse projekteerimiseks järgmised nõuded ning määratakse ära võimalikud lähimad ühendamiskohad olemasolevas ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni süsteemis:

Veevarustus:

Joogivesi

Planeeringuala joogiveega varustamiseks kasutada Haage külas Veemeistri teel olemasolevat veevarustuse torustikku De50. Ühendamine sõlmes HV-19 (vt joonis Lisas 1). Planeeringualani rajada veetorustik soovitusliku läbimõõduga min De50.

Tuletõrje veevarustus lahendada vastavalt Päästeameti nõuetele. Kuna asula veesüsteem ei võimalda torustikele hüdrantide paigaldamist, tuleb tuletõrjevesi lahendada mahutitega, veekogust või muul viisil.

Veetorustiku materjalina kasutada PN 10 surveklassiga PE veetoru. Hoonesse tuleb rajada AS Emajõe Veevärk nõuetele vastav veemõõdusõlm. Veemõõdusõlmedes võib kasutada ainult vee-ettevõtte poolt heakskiidetud veearvestit. **Veetorustiku hargnemine peale kinnistule sisenemist on lubatud üksnes peale veearvestit.**

Kanalisatsioon:

Olmekanaliseatsioon

Haage reoveepuhasti piirkonnas, kuhu kuulub ka Kubja kinnistu, tekkiva reovee vastu võtmiseks ja nõuetekohaseks puhastamiseks puudub AS-l Emajõe Veevärk täna võimekus, kuna piirkonda teenindav reoveepuhasti opereerib oma võimsuse piiril. Piirkondliku suurema reoveepuhasti ehitamine on kavas eeldatavalt lähima 5 aasta jooksul ning selle valmimise järel on piirkonnas uutel klientidel võimalik ühiskanalisatsiooniga liituda liitumistasu alusel. Varasema liitumissoovi puhul tuleb liitujal tasuda reoveepuhasti laiendamise seotud kulud.

Detailplaneeringu ja vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekti kavandamisel võib **perspektiivse** ühiskanalisatsiooniga ühendamise punktina näidata Haage külas Veemeistri teel asuvat olemasoleval isevoolisel torustikul paiknevat kanalisatsioonikaevu HKK-25 (vt joonis Lisas 1) (vt joonis Lisas 1). Planeeringus näha ette ühiskanalisatsiooni väljaehitamine etapiviisiliselt.

Kui kõrguslikult ei ole võimalik reovee isevoolne ärajuhtimine, siis tuleb projekteerida survekanalisatsioonitorustik, mis peab enne olemasolevasse kaevu juhtimist suubuma rahustuskaevu. Hoonete kanalisatsiooni siseõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

Kanalisatsioonitorustik dimensioneerida projekteerimise käigus arvestades ärajuhitava vee kogust. Kanalisatsiooni projekteerimisel kasutada vastavat sertifikaati omavaid SN 8 rõngasjäikusega torusid. Surve- ning isevoolse torustiku ühendamisel arvestada vajalike ühendusliitmike rajamisvajadusega. Hoonete ühendustorustikele projekteeritavate kontrollkaevude minimaalne läbimõõt on 400/315. Igasse isevoolse magistraaltorustiku pöörde- ja hargnemiskohta projekteerida kaev läbimõõduga 560/500. Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest tuleb reovesi ära juhtida ülepumpamise teel. Hallvee puhul võib kasutada ka tagasilöögiklappi.

Normaalsest olmereoveest koguseliselt või ainete sisalduse tõttu erinev reovee ärajuhtimine tuleb veevärgi ja kanalisatsiooniprojektis eraldi välja tuua ning kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Vastavad erisused määratletakse nii liitumis- kui ka tarbimislepingus.

Sademeveekanaliseatsioon

Sademe- ja drenaaživee juhtimine olmekanaliseatsioonitorustikku ei ole lubatud! Sademevee ärajuhtimine lahendada projekteerimise käigus arvestades võimalust juhtida ümbritsevatele haljasaladele ja kraavidesse või olemasolevatesse drenaažitorustikesse. Kinnistul tekkiva sademevee ärajuhtimine ja puhastamine lahendada vastavalt standarditele ja seadusandlusele.

Üldised tingimused:

- Juhul kui kinnistul tekkivasse reovette võivad sattuda õlid, rasvad, naftasaadused või liiva osakesed, peab kinnistult väljuv reovesi läbima esmalt rasva-, õlipüünise ja liivapüüduuri.
- **Detailplaneeringus tuleb määratleda kavandatavatele torustikele avalikes huvides sundvalduse seadmine**
- **Enne ehitustööde algust tuleb vajadusel sõlmida isikliku kasutusõiguse lepingud ja/või realservituudid läbitavate kinnistute omanikega torustike tulevase omaniku kasuks.**
- Ühe kinnistu kohta on lubatud üks liitumine, st üks maakraan ja üks reoveeühendus. Ühe kinnistu kohta saab sõlmida ühe liitumis- ja tarbimislepingu. Ühel kinnistul paiknevate mitmete hoonete või ridaelamute korral tuleb arvestada pea-veemõõtja ja alam-veemõõtjate paigaldamisega.
- Vee-ettevõtte tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 31. juuli 2001.a. määrus nr. 82) ja –surve (min 2 bar).
- Tingimusi täiendavad AS Emajõe Veevärk üldised tehnilised tingimused ja **Tähtvere valla ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni kasutamise ja liitumise eeskirjad.**
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- **Projekt tuleb kooskõlastada AS-ga Emajõe Veevärk.**
- Projekti 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Emajõe Veevärk
- Peale kinnistuisest torustike väljaehitamist tuleb kinnistu torustike kohta esitada AS-le Emajõe Veevärk digitaalsed teostusjoonised

/digitaalselt allkirjastatud/

Rajko Rattur
Tootmisjuht
AS Emajõe Veevärk

Käesolevad ühendamistingimused kehtivad ainult objekti või piirkonna veevarustus- ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid! Enne torustike ehitustöid sõlmida AS'ga Emajõe Veevärk liitumisleping ja kinnistuomanikega, kelle kinnistuid torustik läbib, sõlmida notariaalsed isikliku kasutusõiguse lepingud.

Lisad:

1. Haage küla torustike teostusmöödistus

Koostas: Katre Illak, projektijuht