



Tänavaelementide täpne lähendus täpsustatakse projekteerimisel

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundipiir
 - kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud hoonestusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud haljasala
 - transpordi liikumissuunad
 - sõidukite juurdepääs
 - planeeritud sõidukite orienteeruv juurdepääs
 - maa-alusesse parklasse
 - kergliiklejate juurdepääs krundile
 - planeeritud kõvakattega sõidutee
 - planeeritud kõvakattega jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud kõrghaljastus ja ilupõõsad
 - planeeritud konteinerhaljastus
 - ikkvideeritav objekt
 - planeeritud maapealsed parkimiskohad ja nende arv
 - juurdepääsuservituudi ala
 - planeeritud jalgrattakohad
 - planeeritud jäätmekogumise rajatised
 - säilitatava seinareeperi nr 113 (GPA ID 20597) kaitsevöönd
 - planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala
 - ajaloomälestiste Tartu Vana-Jaani kalmistu (reg. Nr 4317), Tartu Peetri kalmistu (reg. nr 4318), Tartu Raadi kalmistu Telleri kabeli (reg. nr 7084) kaitsevööndite ulatus lumeladustamise ala
 - restaureeritav kalmistu kivimüür

KRUNDI ADDRESS	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	KRUNDIDE EHTISÜSÜGUS		
			hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maapealne/alune (m²)	hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus / sügavus
POS 1	14879	H3, H4, H5, H6 - EK, H1, H2 - AK, AV, AB 60-100% AK, AV, AB ning 0-40% EK (keelatud majutusasutuse rajamine)	6	4410/8875	H1, H2 - 71.00/48.00 H3, H4, H5, H6 - 64.50/48.50
POS 2	1033	AK, AV, AB, AM	1	808/808	71.09/48.58
POS 3	1275	AK, AV, AB, AM	1	1010/1010	63.60/47.60
POS 4	2303	LT	-	-	-

EK- korterelamu maa
 AK- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 AV- väikeettevõtte hooned ja tootmise hooned maa
 AB- kontori- ja büroohoone maa
 AM- majutushoone maa
 LT- tee ja tänava maa

Märkus:
 1. Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodesia OÜ psolt 17.08.2023 moodatud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgusüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-3616-1)

RAID INVEST
 OÜ Raid Invest, aadress: Tartu, aadress: Mõisa tähe 10, aadress: 510000, aadress: Tartu, aadress: 510000, aadress: www.raidinvest.ee

Peetri tn 26, Peetri tn 26a, Peetri tn 28 ja Liiva tn 41 krundide detailplaneering

Objekti asukoht: Tartumaa, Tartu linn

Planeerija: Karin Raid

Planeeringu tähtaeg: 08.02.2024

Mõõtkava: 1:500

Joonise nimetus: PÕHIJONIS

Joonise nr: 2