

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon/harjajoone suund
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Varem planeeritud hoonestusala
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud juurdepääsutee/liiklusalune pind
- Varem planeeritud teed
- Olemasolev kõnnitee/kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee/jalakäijate liikumisalad
- Varem planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud lumeladustamisala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud jäätmekonteinerite ala
- Likvideeritav objekt

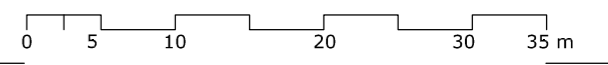
Ehitusõigus

Krundi aadress	Krundi suurus, (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tulepüsivusklass
POS 1	3106	ÄK, ÄV, ÄB, TT, TK	950	1	52.00	TP3
POS 2	3124	ÄK, ÄV, ÄB, TT, TK	1100	1	52.00	TP3

*Krundi kasutamise sihtotstarve: ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄB - büroohoone maa; TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta); TL - laohoone maa; LT - tee ja tänava maa-ala

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 0.6 ha.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr: 10213694, litsentsid: MTR EG 10213694-0001; 702 MA), töö nr GEO-046-15 (10.03.2015)
4. Planeeringulahenduses on arvestatud kehtiva Sepa tn 17c krundi detailplaneeringuga planeeritud hoonestusala kaugusega krundipiirist.
5. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustratiivsed ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Sepa 17a krundi detailplaneering**

Asukoht: **Tartu linn**

Huvitatud isik: **AP Trading OÜ**

Planeerija: **Liis Alver**

Joonis: **Põhijoonis**

Töö number: **DP-05/03-2015**

Möötkava: **M 1:500**

Joonise nr: **4/7**

Formaat: **A2**

Kuupäev: **09.11.2016**