

Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering

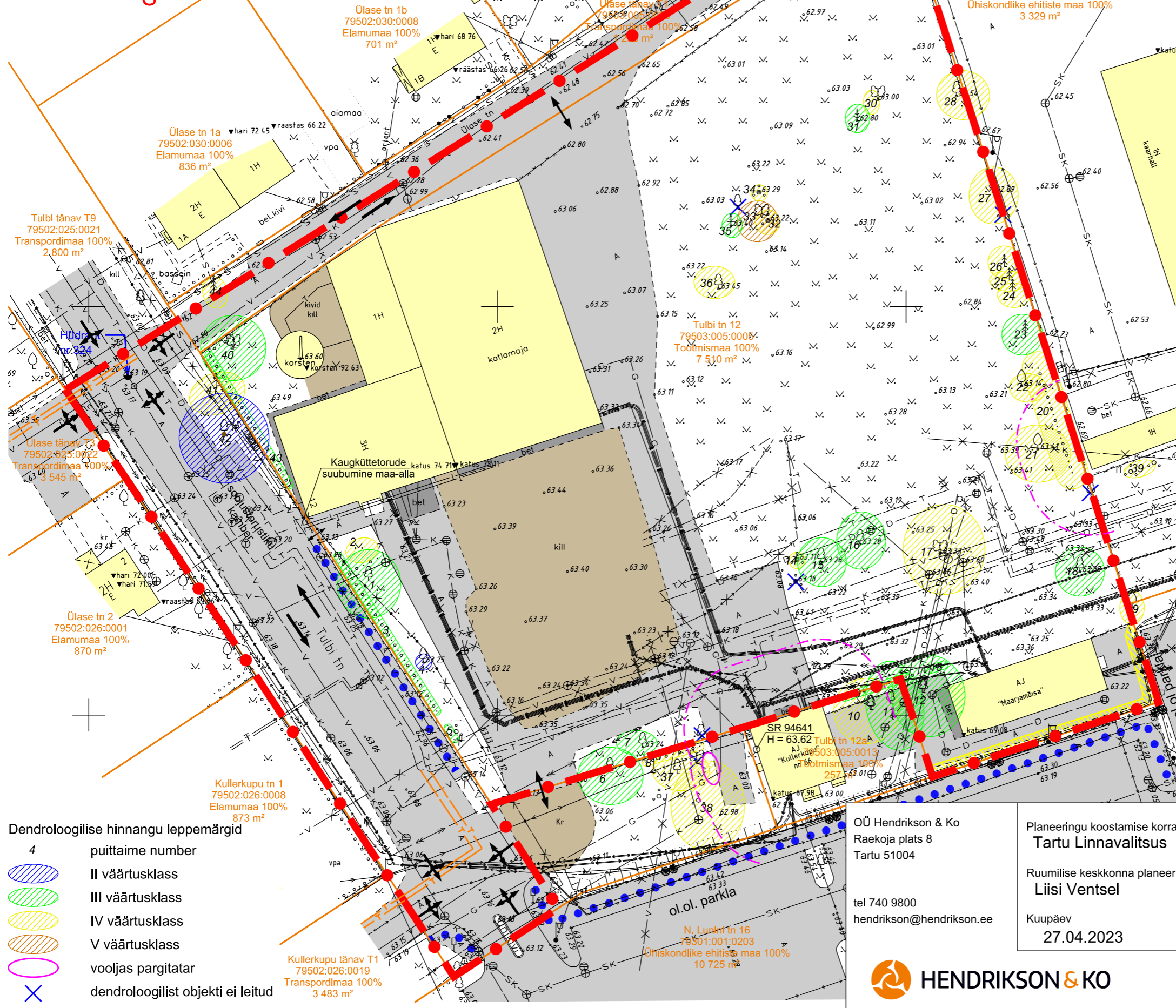
Olemasolev olukord

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev hoone/ehitis
 - Naaberkindistu ehitise tuleohutuskuja 8 m
 - Olemasolev asfaltkattega pind
 - Olemasolev killustik-, kivi-, kruusakattega pind
 - Olemasolev betoonpind
 - Olemasolev kõnnitee
 - ↔↔↔ Olemasolev juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
 - ↔↔↔ Olemasolevad sõidusuunad
 - Tulbi tn 12
79503:005:0005
Tootmismaa 100%
7 510 m²
 - Olemasoleva kinnistu katastriandmed

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veetoru
 - Kanalisatsioonitoru
 - Sademeveekanalisatsioonitoru
 - Drenaažitoru
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
 - Madalpinge õhuliin
 - Keskpingekaabel
 - Gaasitoru
 - Kaugküttetorustik, maa-alune
 - Kaugküttetorustik, maapealne
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Sidevalguskaabel
 - Sundvaldusega tehnovõrgu ala

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt juulis 2021 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 21G8706). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on joonisele kantud 07.07.2021 seisuga.
- Joonisel on kujutatud Ülle Jõgar (Aktiivide OÜ, töö nr 49/22) poolt koostatud "Tartu Tulbi tn 12 denroloogiline hinnangu" tulemusi.



- Dendroloogilise hinnangu leppemärgid**
- 4 puittaimede number
 - II väärtusklass
 - III väärtusklass
 - IV väärtusklass
 - V väärtusklass
 - vooljas pargitatar
 - X dendroloogilist objekti ei leitud

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Planeeringu koostamise korraldaja
Tartu Linnavalitsus
Ruumilise keskkonna planeerija
Liisi Ventsel
Kuupäev
27.04.2023

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Gren Tartu AS	Asukoht Tartu linn
Planeeringu nimetus Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering	
Joonis	Olemasolev olukord
Töö nr 20003786	Mõõt 1:500
Joonise nr 3	

