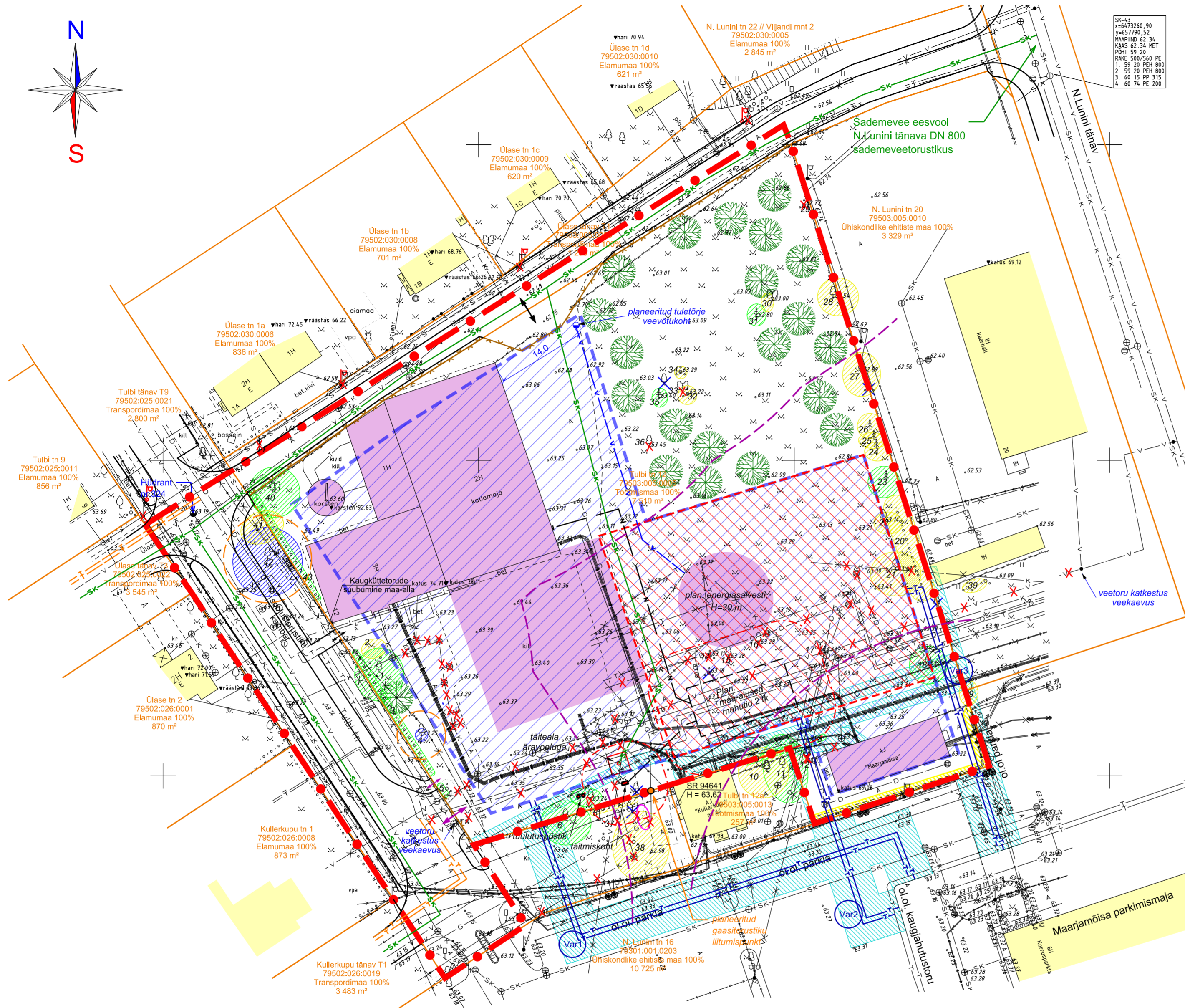


Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud energiasalvesti rajamise ala
 - Planeeritud ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind, illustreeriv lahendus
 - 50 m kuja eluhoonetest ja transpordirajatistest vedelkütuse mahuti rajamiseks
 - Planeeritud tänava elementide jooned
 - Planeeritud piirdeaed/ juurdepääsu värv
 - Olemasolev säiliiv juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
 - Planeeritud juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
 - Planeeritud säilitatav puu võra ligikaudse ulatusega
 - Planeeritud säilitatava puu arvutuslik juurestiku kaitseala ulatus
 - Planeeritud puu illustreeriv paiknemine
 - X Likvideeritav objekt (tehnovõrk, puu)
- Tulbi tn 12
79503:005:0005
Tootmismaa 100%
7 510 m²
- Olemasoleva kinnistu katastrilandmed

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veetoru
 - Kanalisatsioonitoru
 - Sademeveekanalisatsioonitoru
 - Drenaažitoru
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
 - Madalpinge õhuliin
 - Keskpingekaabel
 - Gaasitoru
 - Kaugkütetorustik, maa-alune
 - Kaugkütetorustik, maapealne
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Sidevalguskaabel
 - Sundvaldusega tehnovõrgu ala

- Planeeritud tehnovõrgud**
- Veetoru ja tuletoorje veevõtukoht
 - Sademeveekanalisatsioonitoru
 - Soojustoru
 - Kaugjahutustoru ja selle kulgemise variandid
 - Gaasitoru liitumispunkt krundi piiril
 - Tänavavalgustusposti ümbertõstmise vajadus
 - Tehnovõrgu servituudi seadmise vajadus

- Planeeritud maa-aluse kütusemahutiga seotud leppemärgid**
- 6 m kuja; hoonetest täitmiskoha, tuulutuspüstaku ja maa-aluste mahutite rajamiseks; täitmiskohast tuulutuspüstakuni
 - Maa-aluste mahutite ala (7x15m; kui ülesõidetak, siis 8x16m)
 - Kütusemahutiga seotud elemendid, seadmestik (täitmiskoht, tuulutuspüstak)
 - Kütusetoru

- Märksused:**
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Planeeringuala pindalaga u 0,9 ha hõlmab Tulbi tn 12 krundi ja selle lähiala (piirnevad Tulbi ja Ülase tänava maa-alad).
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt juulis 2021 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 21G8706). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrirüksuse andmed on joonisele kantud 07.07.2021 seisuga.
 - N.Lunini tänaval kulgevad tehnovõrgud ja N.Lunini tn 20 asuv tänavapolne veetorustik on joonisele kantud Tartu Veevärk AS-st saadud teostusjoonisel.
 - Joonisel on kujutatud arhitektuurivõistluse võidutöö "Kilniline jahutus", Kolm Koma Arhitektid, illustreerivat lahendust katlamaja juurdeehituse, 30 m kõrguse energiasalvesti ja maapinnalohu osas.
 - Joonisel kujutatud tehnovõrkude lahendus on illustreeriv ning tuleb täpsustada vastavate projektidega.
 - Kõik tehnovõrgud, mille toimimine peab olema tagatud, tuleb vajadusel ümber ehitada.

- Dendroloogilise hinnangu leppemärgid**
- 4 puittaimede number
 - II väärtusklass
 - III väärtusklass
 - IV väärtusklass
 - vooljas pargitatar
 - X dendroloogilist objekti ei leitud

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Planeeringu koostamise korraldaja Tartu Linnavalitsus	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Gren Tartu AS	Asukoht Tartu linn
	Ruumilise keskkonna planeerija Liisi Venttsel Kuupäev 25.04.2023	Planeeringu nimetus Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering	

