



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 23.08.2017 nr DP-06-145
Meie 06.09.2017 nr 7-5/1886-2

Järelevalve teostamine Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu koostamise üle

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 alusel menetletakse enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud (kuni 30.06.2015) planeerimisseaduses (PlanS) sätestatud nõuetest.

Järelevalveks esitatud Tartu linn Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringus ning selle menetlemisel ei tuvastatud planeeringu kehtestamise otsust mõjutavaid mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele.

Kohaliku omavalitsuse kinnitusel (23.08.2017 kiri nr 9-3.2/DP-06-145) läbis planeeringulahendus ajavahemikul 18.07.2017 kuni 15.08.2017 avaliku väljapaneku mille jooksul planeeringule ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Planeeringuga on tehtud ettepanek kehtiva Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks. Ettepaneku kohaselt muudetakse üldplaneeringus seni väikeelamumaaks ja üldmaaks määratud ala ärimaaks. Nõustun kehtiva Tartu linna üldplaneeringu muutmisega järelevalveks esitatud detailplaneeringu teksti ptk. 4 ja lk 5 toodud kaardil ettepandud osas ja ulatuses.

Senikehtinud PlanS § 24 lg 5 kohaselt kui kehtestatav detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut ja maavanem on järelevalve käigus muudatusega nõustunud, kannab kohalik omavalitsus pärast detailplaneeringu kehtestamist muudatuse üldplaneeringusse.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu linn Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku järelevalveks esitatud detailplaneering kehtestada.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254