



EHTISÜIGUSE TABEL						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
pos. nr	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitise alune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus abs (m)	katuseetüüp / kalde kraad	
1	4103	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10	
2	5076	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10	
3	3797	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
4	4742	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
5	3156	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
6	2519	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
7	2298	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
8	2673	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
9	2582	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
10	2908	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
11	3423	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
12	3144	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10	
13	4618	LT	—	—	—	—	
14	2374	LT	—	—	—	—	
15	4395	LT	—	—	—	—	
16	4225	HP	—	—	—	—	

ER - ridaelamu maa
 LT - teede ja tänavade maa-ala
 HP - haljasala maa



mängu- või spordiväljaku orienteeruv asukoht

Pos 1-14 plan. maapinna tõstmise kõrguseni 35 abs.m

Planeeringu realiseerimisega seotud kergliiklustee väljaehitamise kohustusega ala piir

- #### LEPPEMÄRGID
- - - - - planeeringuala piir
 - - - - - katastrirüksuse piir
 - - - - - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala / ehitiste suurim võimalik ehitise alune pind hoonestusalas
 - säiliv / planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik kõvakattega ala
 - 34 pos. number
 - planeeritud sõidutee ääreejoon
 - planeeritud sõidukite võimalik juurdepääs krundile
 - transpordil liikumissuunad
 - - - - - planeeritud kergliiklustee
 - - - - - planeeritud illustratiivne kõrghaljastus / põesad
 - H võimalik mänguväljaku ala
 - X planeeritud likvideeritav objekt
 - planeeritud veekogu (tiik, kraav)
 - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 - - - - - 110kV elektrihüliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
 - planeeritud trüüp
 - servitud või isikliku kasutusõiguse ala Metshaldja tn 2 krundil
 - planeeritud liiklusalendus ristmikul (sh pöördearvused)

Planeeritud kaitsetamm

Planeeringu realiseerimisega seotud tänave väljaehitamise kohustusega ala piir

Pos 15 jaotusmagistraal tänavasse lõunasse jääval haljasalal on planeeritud ol.oleva maapinna tasandamine, tikkide ja kraavide rajamine

I arendusala etapp

II arendusala etapp

MÄRKUS:
 Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Tartu Geodeesia oü poolt detsembris 2018a. moodustatud ja augustis 2020a. naaberhoonete andmetega täiendatud geodeetiline alusplaan (töö nr TG002)
 Koordinaadid on L_EST97 süsteemis, täpsusaste 1:500, kõrgussüsteem EH2000

		Töö nimetus	
		Inhaste tee 12a ja inhaste tee 16b krundite detailplaneering	
OÜ Raid Invest Tartu vald Mõllatsi küla Käärli Tartumaa 60519	Tel:+372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	Kuupäev 20.01.2021	Joonise nimetus PÕHIJONIS
Huvitatud isik Paju Arendus OÜ	Alkiri Karin Raid	Töö nr 26/15	Mõõtkava 1:1000
		Joonise number 4	