







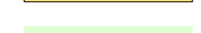















TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Hoonestusala eluhoonetele
-  Kohustuslik ehitusjoon
-  Tulemüüri nõuetele vastav sein
-  Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
-  Olemasolev ja planeeritud sõidutee
-  Planeeritud parkimiskoht
-  Planeeritud kõnnitee
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud juurdepääs
-  Likvideeritav objekt
-  Olemasolev säilitatav puu II väärtusklass
-  Olemasolev säilitatav puu III väärtusklass
-  Olemasolev säilitatav puu IV väärtusklass
-  Likvideeritav puu III väärtusklass
-  Likvideeritav puu IV väärtusklass
-  Likvideeritav puu V väärtusklass
-  Säilitatavate puude juurekaitsevöönd
-  Planeeritud puu
-  Planeeritud põõsas
-  Prügikonteinerite varjamise rajatis

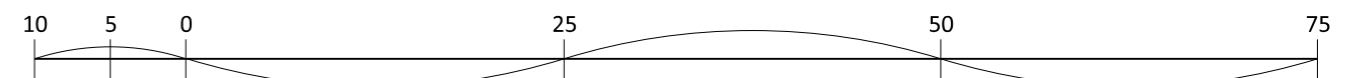


EHITUSÕIGUS

| Pos | Krundi aadress | Pindala (m ²) | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m) | Hoonete suurim ehitisealune pind (m) | Hoonete suurim arv krundil |
|-----|----------------|---------------------------|--------------------------------|---|---|-----------------------------|
| 1 | Oa tn 35a | 2820 | Korterelamute maa | Tänaväärsel hoonel 46.00 Hoovimajal 41.00 Abihoonetel 36.50 | tänaväärne põhihoone 310 hoovimaja 220 abihooned 20 + 20 + 20 | 2 põhihoonet ja 3 abihoonet |

Märkused:

1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2021. a augustis koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 21G8728 Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Oa tn 35a krundi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee
www.artesterrae.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Tellijä: Bigs Eesti OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 21102DP1 Oa35a dp.dgn

Töö nr: 21102DP1
Kuupäev: 18.07.2022
Möö: 1:500
Joonise nr: 4