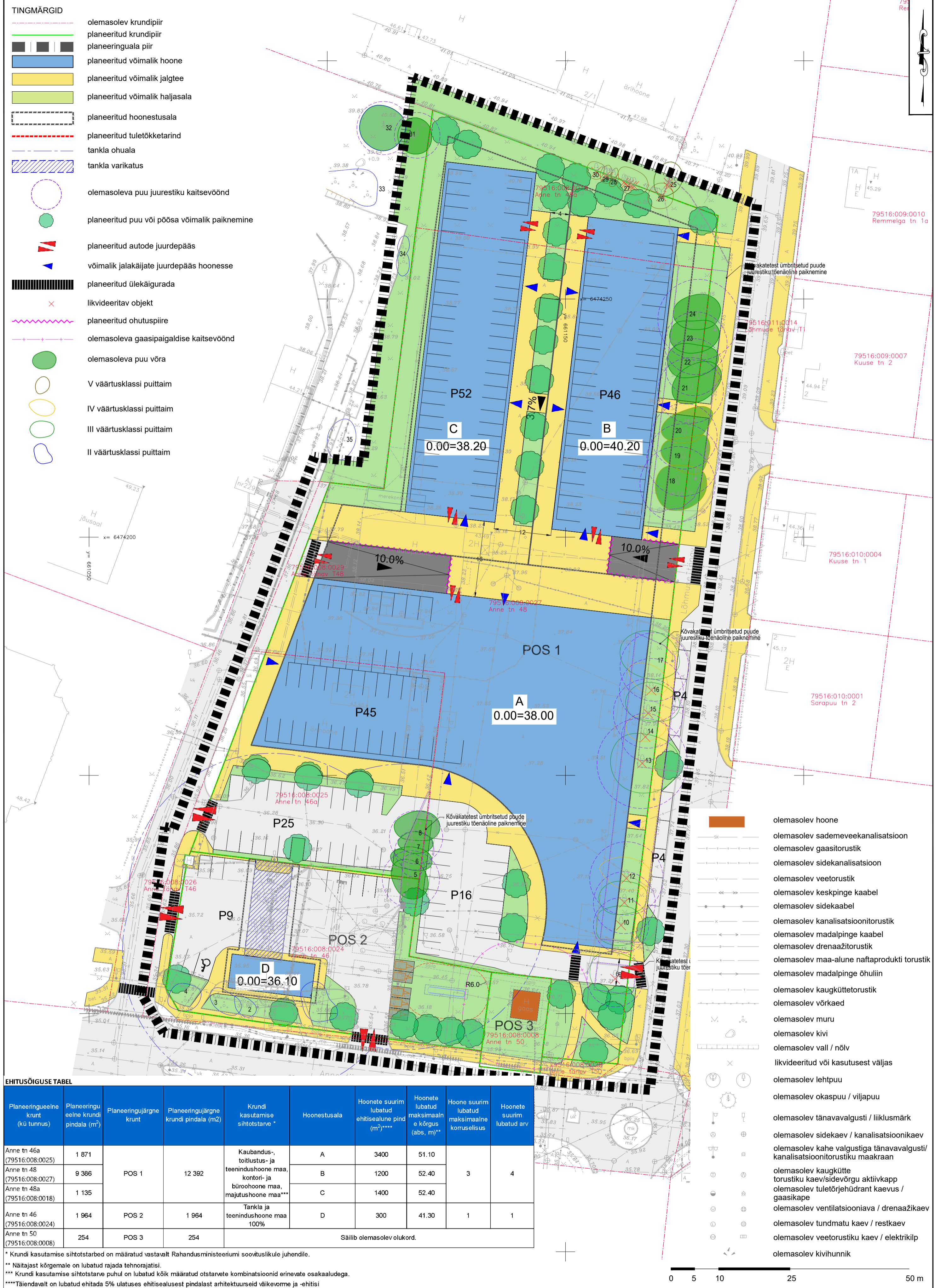


- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeringuala piir
  - planeeritud võimalik hoone
  - planeeritud võimalik jalgrtee
  - planeeritud võimalik haljasala
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud tuletõketarind
  - tankla ohuuala
  - tankla varikatus
  - olemasoleva puu juurestiku kaitsevöönd
  - planeeritud puu või põõsa võimalik paiknemine
  - planeeritud autode juurdepääs
  - võimalik jalakäijate juurdepääs hoonesse
  - planeeritud ülekäigurada
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud ohutuspiire
  - olemasoleva gaasipaigaldise kaitsevöönd
  - olemasoleva puu võra
  - V väärtusklassi puittaim
  - IV väärtusklassi puittaim
  - III väärtusklassi puittaim
  - II väärtusklassi puittaim



- olemasolev hoone
- olemasolev sademeveekanalatsioon
- olemasolev gaasitorustik
- olemasolev sidekanalatsioon
- olemasolev veetorustik
- olemasolev keskpinge kaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev kanalatsioonitorustik
- olemasolev madalpinge kaabel
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev maa-alune naftaprodukti torustik
- olemasolev madalpinge õhuliin
- olemasolev kaugkütetorustik
- olemasolev võrkaed
- olemasolev muru
- olemasolev kivi
- olemasolev vall / nõlv
- likvideeritud või kasutusest väljas
- olemasolev lehtpuu
- olemasolev okaspuu / viljapuud
- olemasolev tänavavalgusti / liiklusmärk
- olemasolev sidekaev / kanalatsioonikaev
- olemasolev kahe valgustiga tänavavalgusti/ kanalatsioonitorustiku maakraan
- olemasolev kaugkütte torustiku kaev/sidevõrgu aktiivkapp
- olemasolev tuletõrjehüdrant kaevus / gaasikape
- olemasolev ventilatsioonikaev / drenaažikaev
- olemasolev tundmatu kaev / restkaev
- olemasolev veetorustiku kaev / elektrikiip
- olemasolev kivihunnik

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Planeeringueelne krunt (kü tunnus)	Planeeringu eelne krundi pindala (m²)	Planeeringujärgne krunt	Planeeringujärgne krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)****	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)**	Hoone suurim lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
Anne tn 46a (79516:008:0025)	1 871	POS 1	12 392	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa***	A	3400	51.10	3	4
Anne tn 48 (79516:008:0027)	9 386				B	1200	52.40		
Anne tn 48a (79516:008:0018)	1 135				C	1400	52.40		
Anne tn 46 (79516:008:0024)	1 964	POS 2	1 964	Tankla ja teenindushoone maa 100%	D	300	41.30	1	1
Anne tn 50 (79516:008:0008)	254	POS 3	254		Säilib olemasolev olukord.				

\* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.  
 \*\* Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatisi.  
 \*\*\* Krundi kasutamise sihtotstarve puhul on lubatud kõik määratud otstarvete kombinatsioonid erinevate osakaaludega.  
 \*\*\*\* Täiendavalt on lubatud ehitada 5% ulatuses ehitisealusest pindalast arhitektuurseid väikevorme ja -ehitisi

- Märkused:**
- Detailplaneeringu alusplaani on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 moodustatud digitaalne geodeetiline alusplaani "Anne 48 geodeetiline alusplaani" mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast.
  - Joonisel mõõdud esitatud meetrites.
  - Detailplaneeringu seletuskirja ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

		Huvitatud isik: EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ			
Kõbras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus: ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Projekti juht: Prit Paalo Mustikarumise planeerija: Silvia Türkson Kontrollija: Kreete Lääne		Joonise nimetus: PÕHIJOOIS			
Kuupäev: 12.05.2023	Joonis: 4	Jooniseid: 4	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: 2022-135	Formaat: A2