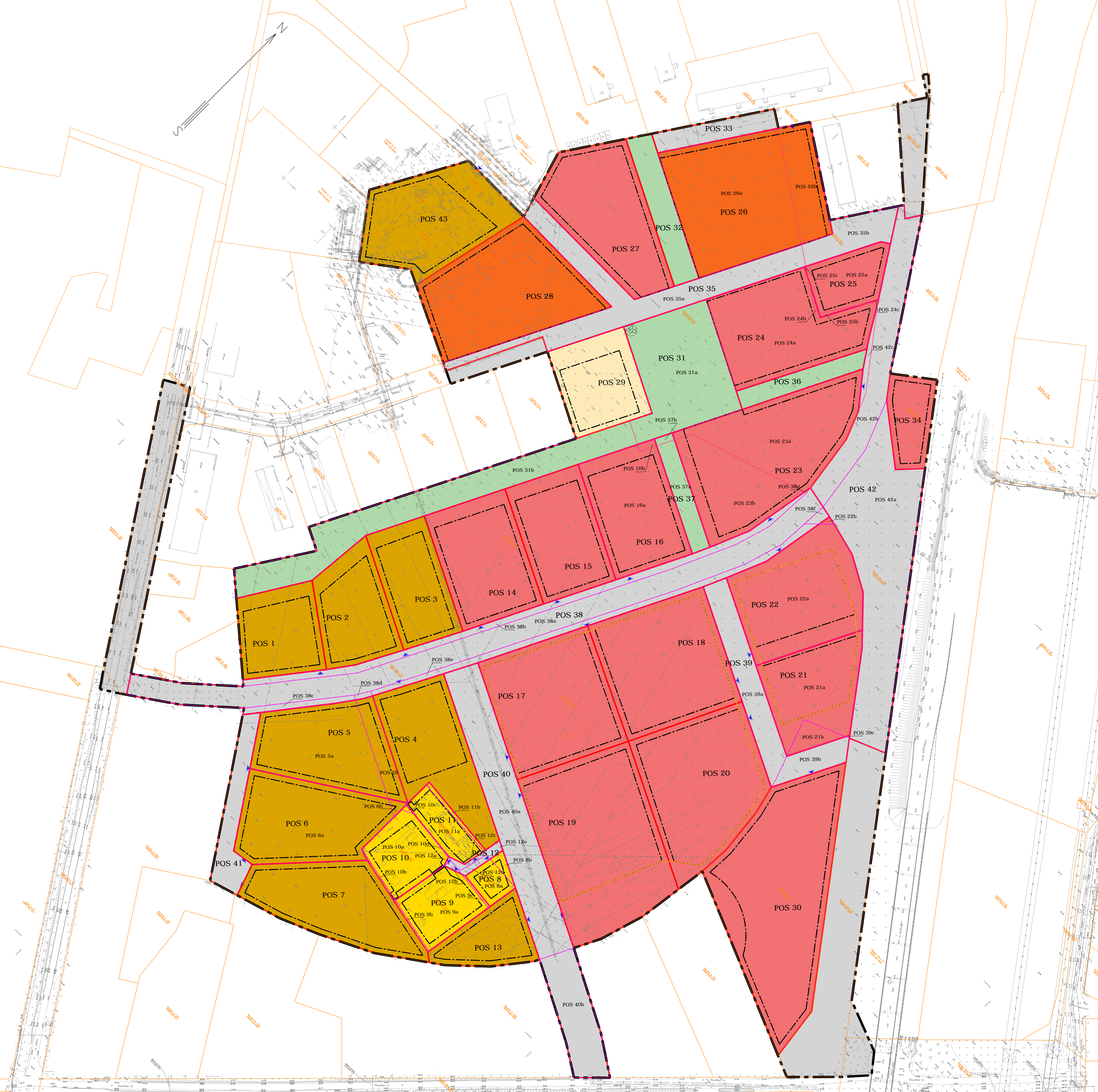


Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering MAAKASUTUS



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Moodustatakse katastrilikesest/ajalistest kruntidest	Lidetavate osade suurus
POS 1	3334 m ²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3334 m ²
POS 2	3657 m ²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3657 m ²
POS 3	3600 m ²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3600 m ²
POS 4	4892 m ²	EK	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	4892 m ²
POS 5	5188 m ²	EK	POS 5a	4289 m ²
			POS 5b	899 m ²
POS 6	5387 m ²	EK	POS 6a	5319 m ²
			POS 6b	78 m ²
POS 7	5321 m ²	EK	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	5321 m ²
POS 8	715 m ²	EP	POS 8a	575 m ²
			POS 8b	140 m ²
POS 9	2111 m ²	EP	POS 9a	2023 m ²
			POS 9b	49 m ²
POS 10	2123 m ²	EP	POS 10a	2049 m ²
			POS 10b	44 m ²
			POS 10c	21 m ²
			POS 10d	9 m ²
POS 11	1295 m ²	EP	POS 11a	1160 m ²
			POS 11b	135 m ²
POS 12	312 m ²	LT	POS 12a	9 m ²
			POS 12b	35 m ²
			POS 12c	87 m ²
			POS 12d	98 m ²
			POS 12e	83 m ²
POS 13	2343 m ²	EK, ER	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	2343 m ²
POS 14	4974 m ²	AK, AV, AB	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	4974 m ²
POS 15	4474 m ²	AK, AV, AB	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	4474 m ²
POS 16	4698 m ²	AK, AV, AB	POS 16a	4637 m ²
			POS 16b	61 m ²
POS 17	6891 m ²	AK, AV, AB	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	6891 m ²
POS 18	7097 m ²	AK, AV, AB	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	7097 m ²
POS 19	9584 m ²	AK, AV, AB	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	9584 m ²
POS 20	7509 m ²	AK, AV, AB	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	7509 m ²
POS 21	4163 m ²	AK, AV, AB	POS 21a	3723 m ²
			POS 21b	440 m ²
POS 22	6035 m ²	AK, AV, AB	POS 22a	6008 m ²
			POS 22b	27 m ²
POS 23	8610 m ²	AK, AV, AB	POS 23a	5166 m ²
			POS 23b	3449 m ²
POS 24	5800 m ²	AK, AV, AB	POS 24a	5766 m ²
			POS 24b	28 m ²
POS 25	1958 m ²	AK, AV, AB, UK	POS 25a	1958 m ²
			POS 25b	48 m ²
			POS 25c	5 m ²
POS 26	8749 m ²	UK, AK, AV, AB*	POS 26a	6929 m ²
			POS 26b	1820 m ²
POS 27	5903 m ²	AK, AV, AB	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	5903 m ²
POS 28	7301 m ²	ÜL	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	7301 m ²
POS 29	3318 m ²	AK, AV, AB, EK*	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	3518 m ²
POS 30	10925 m ²	AK, AV, AB	Raudtee tn 98 (79301:001:0565)	10925 m ²
POS 31	18742 m ²	HP, LV	POS 31a	5136 m ²
			POS 31b	5652 m ²
POS 32	1915 m ²	HP, LV	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	1915 m ²
POS 33	1194 m ²	LT	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	1194 m ²
POS 34	1824 m ²	LT	Aardia tn 116d (79301:001:0548)	1824 m ²
POS 35	6030 m ²	LT	POS 35a	4654 m ²
			POS 35b	1376 m ²
POS 36	1177 m ²	HP, LV	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	1177 m ²
POS 37	1089 m ²	HP, LV	POS 37a	1024 m ²
			POS 37b	65 m ²
POS 38	11413 m ²	LT	POS 38a	7594 m ²
			POS 38b	1973 m ²
			POS 38c	329 m ²
			POS 38d	44 m ²
			POS 38e	1376 m ²
			POS 38f	94 m ²
			POS 38g	4 m ²
POS 39	3227 m ²	LT	POS 39a	2378 m ²
			POS 39b	846 m ²
			POS 39c	3 m ²
POS 40	7446 m ²	LT	POS 40a	5219 m ²
			POS 40b	2227 m ²
POS 41	1751 m ²	LT	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	1751 m ²
POS 42	11487 m ²	LT	POS 42a	7884 m ²
			POS 42b	3400 m ²
			POS 42c	203 m ²
POS 43	5810 m ²	EK	Kristalli tn 6 (79505:005:0079)	1856 m ²
			Kristalli tn 8 (79505:005:0080)	2097 m ²
			Laseri tn 8 (79505:005:0081)	1857 m ²

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi aadress ja katastrilise tunnus	Osade olemasolev sihtotstarve
POS 5a	4289 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 5b	899 m ²	Laseri tn T35 (79501:002:0518)	Transpordimaa
POS 6a	5319 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 6b	78 m ²	Laseri tn T35 (79501:002:0518)	Transpordimaa
POS 8a	575 m ²	Ringtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 8b	140 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 9a	2023 m ²	Raudtee tn 102 (79505:005:0049)	Elamumaa
POS 9b	49 m ²	Raudtee tn 102a (79301:001:0549)	Elamumaa
POS 9c	39 m ²	Raudtee tn 102b (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 10a	2049 m ²	Raudtee tn 102b (79505:005:0050)	Elamumaa
POS 10b	44 m ²	Raudtee tn 102a (79301:001:0549)	Elamumaa
POS 10c	21 m ²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 10d	9 m ²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 11a	1160 m ²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 11b	135 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 12a	9 m ²	Raudtee tn 102b (79505:005:0050)	Elamumaa
POS 12b	35 m ²	Raudtee tn 102 (79505:005:0049)	Elamumaa
POS 12c	87 m ²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 12d	98 m ²	Raudtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 12e	83 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 16a	4637 m ²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 16b	61 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 21a	3723 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 21b	440 m ²	Raudtee tn 98 (79301:001:0565)	Elamumaa
POS 22a	6008 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 22b	27 m ²	Ringtee tänav T89 (79301:001:0550)	Transpordimaa
POS 23a	5166 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 23b	3449 m ²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 24a	5766 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 24b	28 m ²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 24c	6 m ²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 25a	1958 m ²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 25b	48 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 25c	5 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 26a	6929 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 26b	1820 m ²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 31a	5136 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 31b	5652 m ²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 35a	4654 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 35b	1376 m ²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 37a	1024 m ²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 37b	65 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 38a	7594 m ²	Laseri tänav T33 (79501:002:0519)	Transpordimaa
POS 38b	1973 m ²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 38c	329 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 38d	44 m ²	Laseri tn T35 (79501:002:0518)	Transpordimaa
POS 38e	1376 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 38f	94 m ²	Ringtee tänav T89 (79301:001:0550)	Transpordimaa
POS 38g	4 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 39a	2378 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 39b	846 m ²	Raudtee tn 98 (79301:001:0565)	Elamumaa
POS 39c	3 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 40a	5219 m ²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 40b	2227 m ²	Raudtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 42a	7884 m ²	Ringtee tänav T89 (79301:001:0550)	Transpordimaa
POS 42b	3400 m ²	Laseri tänav T33 (79501:002:0519)	Transpordimaa
POS 42c	203 m ²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa

Krundi kasutamise sihtotstarbed: AB – korteri- ja hoonehoone maa, AV – väikeettevõtte hoone ja -tootmise maa, AK – kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa, ÜL – hardus- ja lastesaduse maa, UK – kulturi- ja spordisaduse maa, EK – korterelamu maa, ER – eralatu maa, EP – üksikelamu maa, LT – tee ja tänav maa, HP – haljastada maa, LV – innaväljaku maa, AH – tanki ja teenindushoone maa.

*Aristarve on lubatud kuni 15% ulatuses brutopinnast.
**Lubatud eelarvete osakaalud krundil POS 29 on 70% elamumaa ring 30% ärimaa. Krundi POS 29 eesmise korteri ulatuses on kohustuslik äristarve.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI NR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI NR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD KORTERELAMU JAVÕI RIDAELAMU MAA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA
- PLANEERITUD KORTERELAMU- JA ÄRIMAA
- PLANEERITUD ÄRIMAA
- PLANEERITUD ÕHISKONDLIKU HOONE MAA
- PLANEERITUD TEE JA TÄNAV MAA
- PLANEERITUD HALJASALA- JA LINNAVÄLJAKU MAA

MARKUSED:
1. Geodeetilise alustapini on koostatud Geodeesia OÜ diktõber 2019. a. M 1:500; töö nr GEO-1968. Geodeetilise alustapini on olemasolevate hoone kättesaadav tähtsust 05.11.2021.
Kristalli tn 6, Kristalli tn 8 ja Laseri tn 8 kinnistuse osas on geodeetilise alustapini koostatud Maastener OÜ (mai 2022. a. M 1:500; töö nr GEO 6302).
2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 a. süsteemis.

Karbide OÜ	
Räni linnaosa, Tartu linn	
Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering	
MAAKASUTUS	
Plaaninim: R. Smuškinn, võistlust arhitekt, tase 7	DP
Plaaninim: L. Andla	DP3619
Tartu Arhitektuurbüroo	
09.2022	
1:1000	
6	