



MAANTEEAMET

Tartu Linnavalitsus,
LINNAPLANEERIMISE JA
MAAKORRALDUSE OSAKOND
lpmko@raad.tartu.ee
Tartu Linnavalitsus,
LINNAPLANEERIMISE JA
MAAKORRALDUSE OSAKOND

Teie 16.01.2020 nr 9-6.2/12748

Meie 17.02.2020 nr 16-3/19/53491-4

Täiendav selgitus riigitee kinnisasjadele projekteeritud tänavavalgustuse rajatiste talumiskohustuse kehtestamiseks (Tartu linn, Rõhu küla)

Pöördusite Maanteeameti poole teistkordselt 16.01.2020 (kirja nr 9-6.2/12748), seoses kavatsusega renoveerida Rõhu külas tänavavalgustus ja sellega seoses tegite ettepaneku seada kavandatud taristu ehitamiseks ja talumiseks sundvaldus.

Riigitee kaitsevööndis kehtivad kitsendused ja tee omanikul on õigus seada nõudeid tehnovõrgu rajamisel tee piirides. Isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine on konkreetsel juhul projekti kooskõlastusega kaasnev nõue, mille täitmine on Maanteeameti jaoks vajalik riigivaraseadusest tulenevate kohustuste järgimiseks. Riigitee kinnistud on moodustatud riigitee funktsiooni täitmiseks ja toimimise tagamiseks. Seoses riigitee rajatiste paiknemisega kavandatavate tehnovõrkudega samal alal on õigustatud isiku õiguste määramise asemel vaja määratleda kahepoolsed õigused ja kohustused, mis eeldavad lepingu olemasolu.

Juhul kui Tartu Linnavalitsus eelistab kasutada sundvalduse menetlust, tuleks sellele eelnevalt sõlmida Maanteeametiga leping, milles sätestatakse õigused ja kohustused riigitee rajatist puudutavate ehitustöödega seoses ning hilisemad õigused ja kohustused riigitee rajatise ja selle kaitsevööndis tegutsemiseks (nii riigitee kui ka tehnovõrgu hooldamisel ja käitamisel).

Ühtlasi edastame Maanteeameti poolsed tavapärased isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tingimused:

1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
2. õigustatud isik esitab Maanteeametile tehnovõrgu ja -rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Maanteeametiga kooskõlastatud asukohta;
3. õigustatud isik kohustub tulema üks kord ehitusobjektile enne tööde alustamist ja tasuta omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
4. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh

- teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
5. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Maanteeametit kirjalikult teavitama muudatusest;
 6. õigustatud isik kohustub Maanteeameti nõudmisel likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu ja -rajatise ja taastama likvideerimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Maanteeametit.
 7. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid.
 8. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 9. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Maanteeameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Maanteeameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 10. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
Teemaa osakonna juhataja

Sülvi Seppel-Hüvonen
53321090 Sylvi.Seppel-Hyvonen@mnt.ee