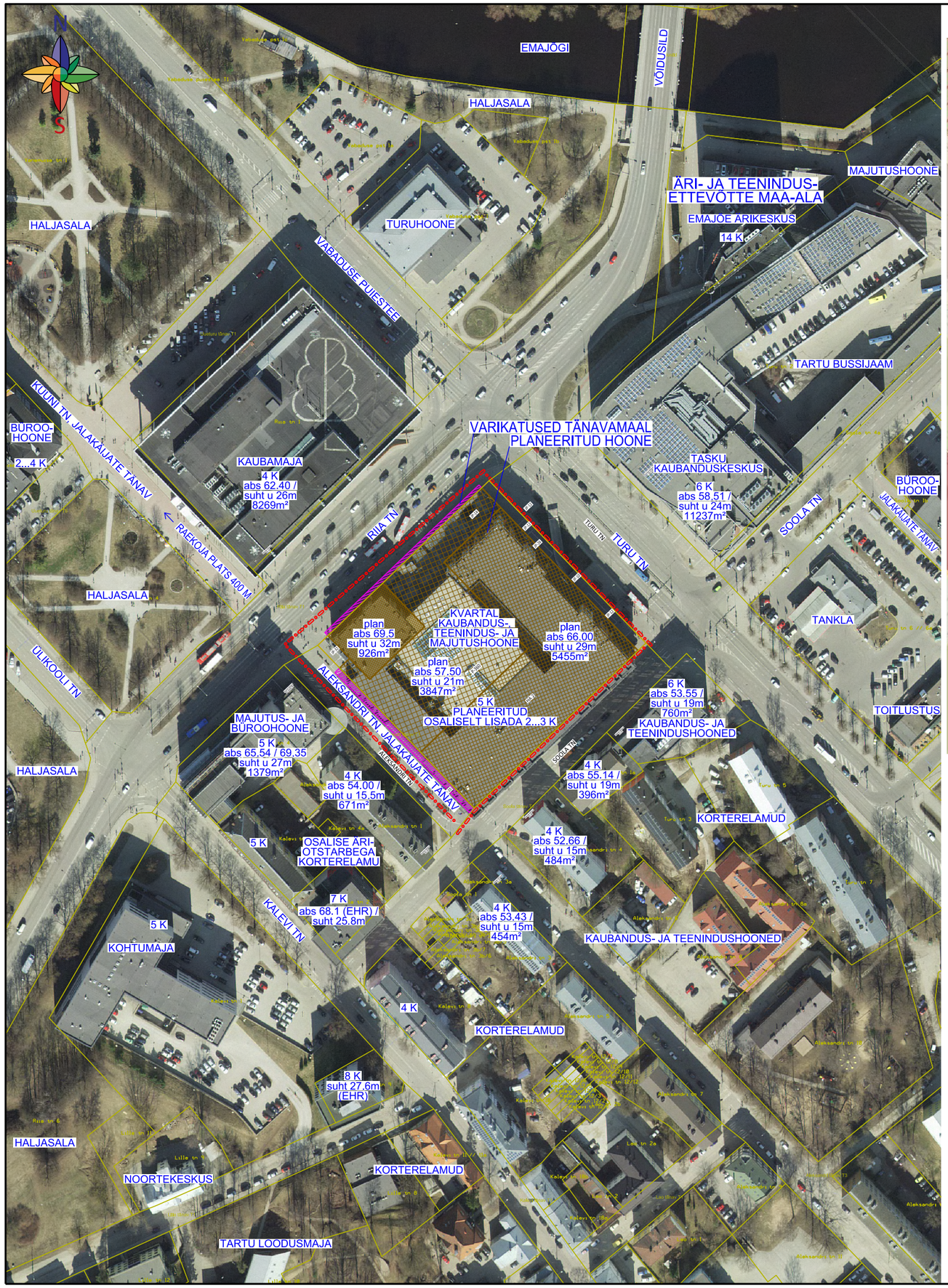
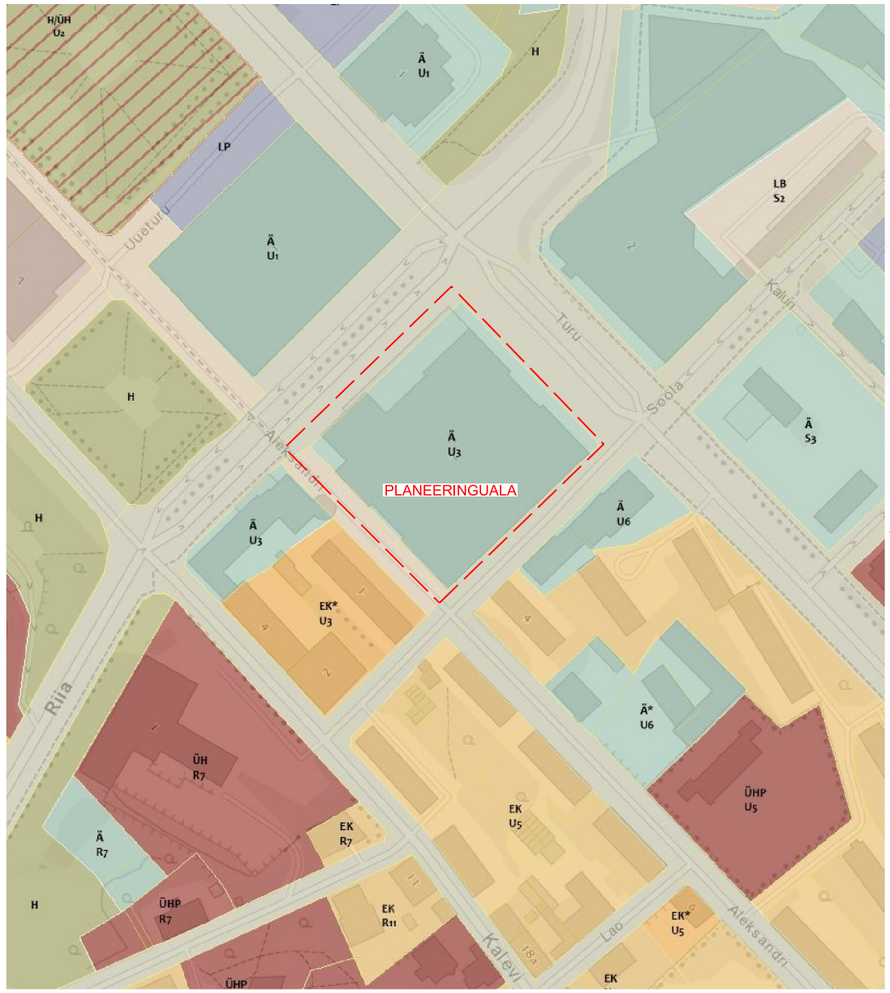


VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUS- JA EHITUSTINGIMUSTE JOONISEST



Elamumaa
- EV - väikeelamu maa-ala
- EK - korterelamu maa-ala
- EK* - osaline äriotstarbega korterelamu maa-ala

Äri- ja tööstusmaa
- Ä* - osaline korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
- Ä - ärihoone maa-ala
- ÄV - ettevõtluse maa-ala

Ühiskondlike hoonete maa
- ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
- ÜHP - haridusasutuse maa-ala
- ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala

Roheelel asuva ühiskondliku hoone maa
- H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-alaga

Linna keskuse ja maalise asustuse maa
- VK - keskuse maa-ala
- MA - maalise asustuse maa-ala

Tootmise- ja tehnoehitistemaa
- T - tootmishoone maa-ala
- PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala
- OT - tehnoehitise maa-ala
- MT/PV - mäetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala

Riigikaitsemaa
- R - riigikaitselise hoone ja rajatise maa-ala

Rohealad
- MP - puhkemetsa maa-ala
- MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala
- MM - metsa maa-ala
- SR - supelranna maa-ala
- HK - kalmistu maa-ala
- AM - linnaaianduse maa-ala
- PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
- H - roheala

Liiklusmaa
- LS - sadama maa-ala
- LR - raudtee maa-ala
- LB - reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala
- LP - parkimisehitise maa-ala
- LV -linnaväljaku maa-ala
- LJ - jalg- ja rattaeelistusega tänava maa-ala
- LT - tee ja tänava maa-ala

Märkused:
1. joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastriüksuste nimed ja piirid ning Tartu linna üldplaneering;
2. planeeringuala vahetult ümbritsevate hoonete kõrgused vastavalt geodeetilisele mõõdistusele (Geoterra OÜ, töö nr 66-21); olemasolevate hoonete ehitisealused pinnad vastavalt ehitisregistrile.

40 20 0 100 200 300

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Riia tn 2 krundi detailplaneering

Joonis: Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Tellija: TTK Kultuurikeskus OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 21015DP3_joonised Riia tn 2.dgn

Töö nr: 21015DP3
Kuupäev: 26.11.2021
Mõõt: 1:2000
Joonise nr: 2