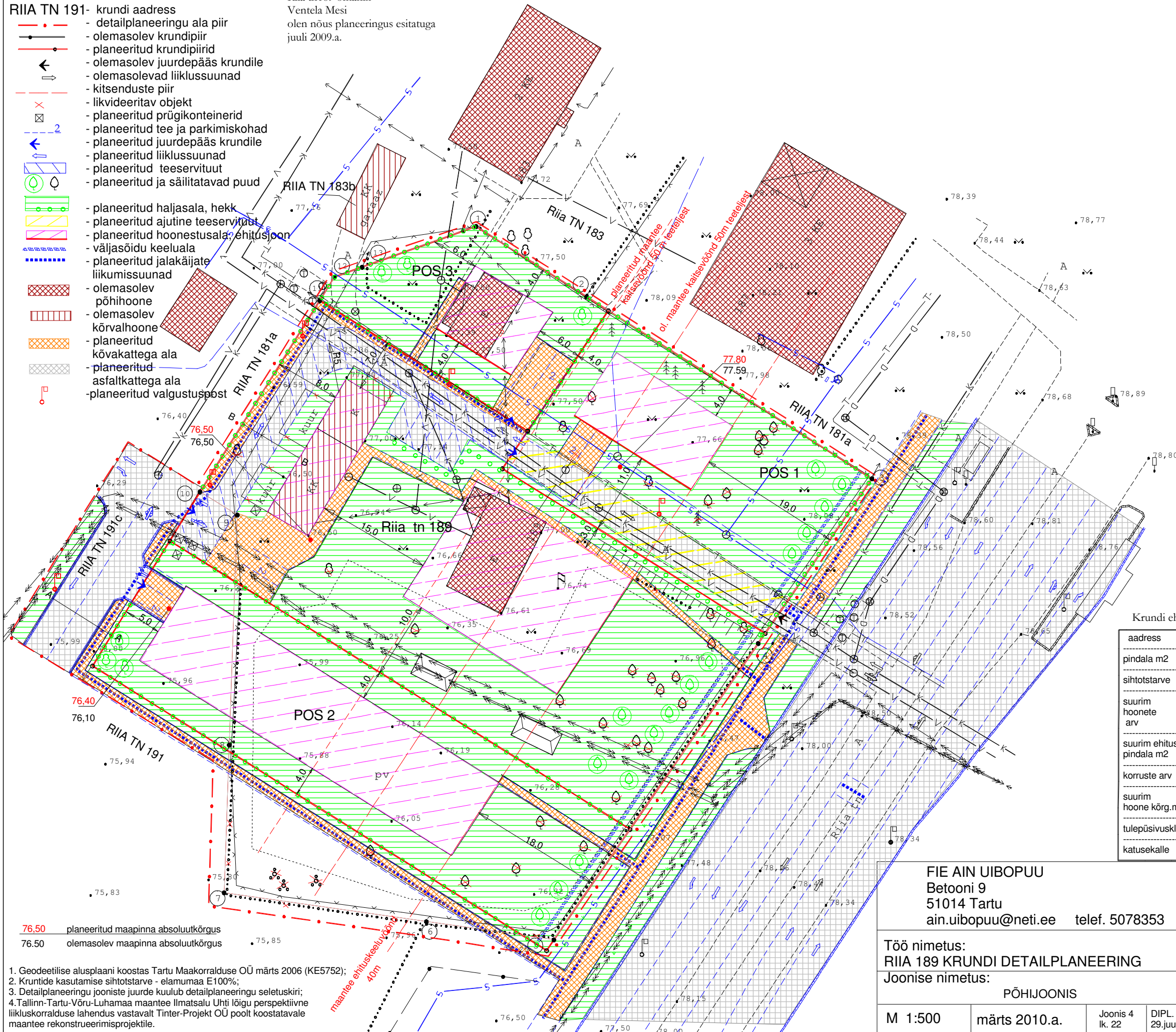


TINGMÄRGID:

- RIIA TN 191- krundi aadress
- detailplaneeringu ala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiirid
 - olemasolev juurdepääs krundile
 - olemasolevad liiklussuunad
 - kitsenduste piir
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud prügikonteinerid
 - planeeritud tee ja parkimiskohad
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - planeeritud liiklussuunad
 - planeeritud teeservituut
 - planeeritud ja säilitatavad puud
 - planeeritud haljasala, hekk
 - planeeritud ajutine teeservituut
 - planeeritud hoonetusala, ehitusjoon
 - väljasõidu keeluala
 - planeeritud jalakäijate liikumissuunad
 - olemasolev põhihoone
 - olemasolev kõrvalhoone
 - planeeritud kõvakattega ala
 - planeeritud asfaltkattega ala
 - planeeritud valgustuspost

Riia tn189 omanik
Ventela Mesi
olen nõus planeeringus esitatuga
juuli 2009.a.



Krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded:

aadress	POS 3	Riia 189	POS 1	POS 2
pindala m2	533	2471	1027	1384
sihtotstarve	E100%	E100%	E100%	E100%
suurim hoonete arv	1 põhihoone	1 põhihoone 1 kõrvalhoone	1 põhihoone	1 põhihoone 1 kõrvalhoone
suurim ehitusalune pindala m2	115	350	180	350
korruste arv	2	2	2	2
suurim hoone kõrg.m	8	8	8	8
tulepüvisusklass	TP3	TP3	TP3	TP3
katusekalle	vaba	vaba	vaba	vaba

FIE AIN UIBOPUU
Betooni 9
51014 Tartu
ain.uibopuu@neti.ee telef. 5078353

Töö nr. DP-06/002

Tellija: VENTELA MESI

Töö nimetus:
RIIA 189 KRUNDI DETAILPLANEERING

Amet	Nimi	Allkiri
juhataja	Ain Uibopuu	
koostas	Piia Uibopuu	

Joonise nimetus:
PÕHIJONIS

M 1:500	märts 2010.a.	Joonis 4 lk. 22	DIPL. nr. 1234 29.juunil 1993 a.
---------	---------------	-----------------	----------------------------------

1. Geodeetilise alusplaani koostas Tartu Maakorralduse OÜ märts 2006 (KE5752);
2. Kruntide kasutamise sihtotstarve - elumumaa E100%;
3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
4. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Ilmatsalu Uhti lõigu perspektiivne liikluskorralduse lahendus vastavalt Tinter-Projekt OÜ poolt koostatavale maantee rekonstrueerimisprojektile.