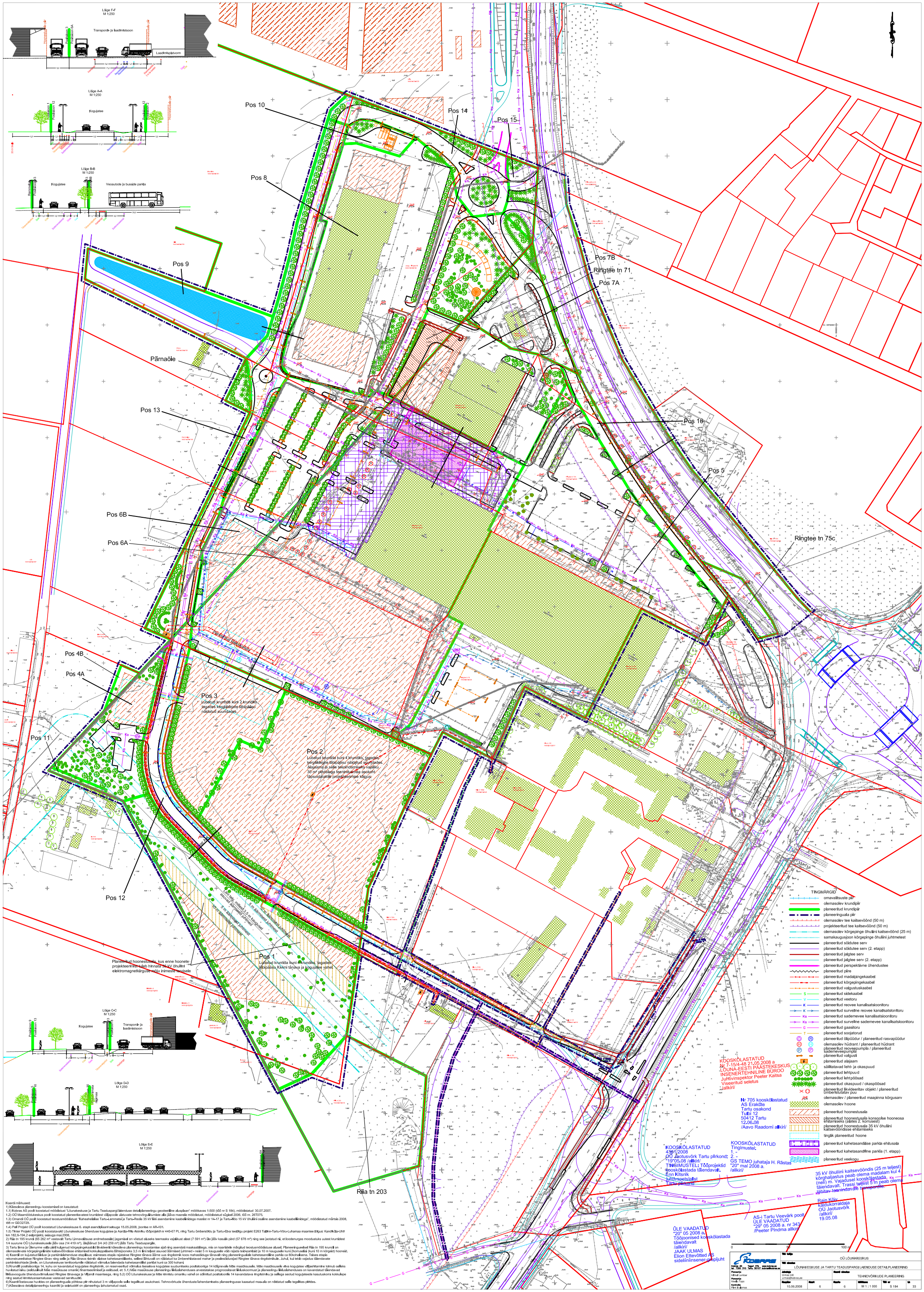
Lõige F-F
M 1:250
Transport- ja laadimisteed
Laadimisplatvorm
Lõige A-A
M 1:250
Kogujatee
Lõige B-B
M 1:250
Kogujatee
Veoautode ja bussiide parkla
Pos 10
Pos 14
Pos 15
Pos 8
Pos 9
Pos 7B
Ringtee tn 71
Pos 7A
Pärnaõie
Pos 13
Pos 16
Pos 5
Pos 6B
Pos 6A
Ringtee tn 75c
Pos 4B
Pos 4A
Pos 3
Lubatud kruntida kuni 2 krundiks, tagades kergliiklejate läbipääsu näidatud suunadaes.
Pos 11
Pos 2
Lubatud kruntida kuni 4 krundiks, tagades kergliiklejate läbipääsu näidatud suunadaes. Alajaama ja selle teeninduseks vajaliku 30 m² pinnalaiga teenindusmaa asukoht täpsustatakse projekteerimise käigus.
Pos 12
Pos 1
Lubatud kruntida kuni 4 krundiks, tagades läbipääsu Kivimi tänava ja kogujatee vahel.
Planeeritud hoonestusala, kus enne hoonete projekteerimist tuleb hinnata 35 kV õhuliini elektromagnetkiirguse mõju inimeste tervisele
Lõige C-C
M 1:250
Kogujatee
Transport- ja laadimisteed
Lõige D-D
M 1:250
Lõige E-E
M 1:250
Riia tn 203
TINGMÄRGID
omavalitsuste piir
olemasolev krundipiir
planeeritud krundipiir
planeeringuala piir
olemasolev tee kaitsevöönd (50 m)
projekteeritud tee kaitsevöönd (50 m)
olemasolev kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd (25 m)
samakaugusjoon kõrgepinge õhuliini juhtmetest
planeeritud sõidutee serv
planeeritud sõidutee serv (2. etapp)
planeeritud jalgtee serv
planeeritud jalgtee serv (2. etapp)
planeeritud perspektiivne ühendustee
planeeritud piire
planeeritud madalpingekaabel
planeeritud kõrgepingekaabel
planeeritud valgustuskaabel
planeeritud sidekaabel
planeeritud veetoru
planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
planeeritud survelline reovee kanalisatsioonitoru
planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru
planeeritud survelline sademevee kanalisatsioonitoru
planeeritud gaasitoru
planeeritud soojatorud
planeeritud õlipüüdur / planeeritud rasvapüüdur
olemasolev hüdrant / planeeritud hüdrant
planeeritud reoveepumpla / planeeritud sademeveepumpla
planeeritud valgusti
planeeritud alajaam
säilitatavad leht- ja okaspuud
planeeritud lehtpuud
planeeritud lehtpõõsad
planeeritud okaspuud / okaspõõsad
planeeritud likvideeritav objekt / planeeritud ümistutatav puu
olemasolev / planeeritud maapinna kõrgusarv
olemasolev hoone
planeeritud hoonestusala
planeeritud hoonestusala konsoolse hooneosa ehitamiseks (ajates 2. korrusest)
planeeritud hoonestusala 35 kV õhuliini kaitsevööndisse ehitamiseks
tinglik planeeritud hoone
planeeritud kahetasandiline parkla ehitusala
planeeritud kahetasandilline parkla (1. etapp)
planeeritud veekogu
KOOSKÕLASTATUD
Nr 7-15/4-48 21.05.2008 a
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
Juhtivinspektor Peeter Kaitsa
Viseeritud seletus
/allkiri/
Nr 705 kooskõlastatud
AS Eraktte
Tartu osakond
Tulbi 12
50412 Tartu
12.06.08
/Aavo Raadomi allkiri/
KOOSKÕLASTATUD
Tinglmustel:
1. -
2. -
GS TEMO juhataja H. Rästas
"20" mai 2008 a.
/allkiri/
KOOSKÕLASTATUD
436/2008
OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond:
"19"05.08 /allkiri/
TINGIMUSTEL: Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.
Eon Kitsinik
juhtivspetsialist
Tartu piirkond
35 kV õhuliini kaitsevööndis (25 m teljest) kõrghaljastus peab olema madalam kui 4 (neli) m. Vajadusel kooskõlastada täiendavalt. Trassi teljest 5 m peab olema kõrgtaev teeninduvale transportide.
Rain Kõiv
Kaidukorraldaja
OÜ Jaotusvõrk
/allkiri/
19.05.08
AS-i Tartu Veevärk poolt
ÜLE VAADATUD
"29" 05 2008 a. nr 343
/Peeter Pindma allkiri/
ÜLE VAADATUD
"20" 05 2008 a.
Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt
/allkiri/
JAAK ULMAS
Elion Ettevõtted AS
sideliiniinsener-projektijuht
0
50
100 m
Kaardi märkused:
1) Käesoleva planeeringu koostamisel on kasutatud:
1.1) Kobras AS poolt koostatud mõõdistust "Lõunakeskuse ja Tartu Teaduspargi lähenduse detailplaneeringu geodeetiline alusplaan" mõõtkavas 1:500 (töö nr S 184), mõõdistatud 30.07.2007.
1.2) OÜ Maamõõdukeskus poolt koostatud planeeritavatest kruntidest väljapoole ulatuvate tehnovõrgustikuliste alla jääva maa-ala mõõdistust, mõõdistatud sügisel 2006, töö nr. 267075.
1.3) Omandi OÜ poolt koostatud teostusmõõdistust "Kaheahelaline Tartu-Lemmatsi ja Tartu-Reola 35 kV liini asendamine kaabelliinidega mastist nr 14-17 ja Tartu-Nõo 15 kV õhuliini osaline asendamine kaabelliinidega", mõõdistatud märtsis 2008, töö nr GEO2729.
1.4) Pelt Projekt OÜ poolt koostatud Lõunakeskuse 6. etapi asendiplaani seisuga 15.05.2008, joonise nr AR-101.
1.5) Tinter Projekt OÜ poolt koostatavald Lõunakeskuse ühenduse kogujatee ja Aardla-Riia ristmiku tööprojekt nr 440-07 PL ning Tartu ümbersõidu ja Tartu-Etva teeõigus projekt E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõigus: Kandle küla-Uhti km 182,6-194,2 eelprojekt, seisuga mai 2008.
2) Riia tn 195 krundi (65 262 m² vastavalt Tartu Linnavalitsuse andmebaasile) jagamisel on võetud aluseks teemaaks vajalikust alast (7 591 m²) üle jääv kasulik pind (57 678 m²) ning see jaotatud rii. et loodenurgas moodustuks uutest kruntidest 1/4 suurune OÜ Lõunakeskuseile jääv osa (14 419 m²), ülejäänud 3/4 (43 259 m²) jääb Tartu Teaduspargile.
3) Tartu linna ja Ülenurme valla piiril kulgenud kõrgepingekaabliil likvideerib käesoleva planeeringu koostamise ajal ning asendati maakaablitega, mis on kaartidele märgitud teostusmõõdistuse alusel. Planeeringuetelsel Riia tn 195 krundil on olemasolevate kõrgepingeliinide kaitsevööndisse ehitamisel kokluleppeliseks Elitepoolneks 3,5 m liini teljest avaud 5 m kaugusele «läb rajata tekiseinlaid ja 10 m kaugusele kuni 2korrusellisi (kuni 10 m kõrgeid) hoonesid.
4) Kaardil on kujutatud liiklus- ja parkimisteehenduse etappiisus: esimeses etapis rajataise Ringtee tänava äärne uus ringristmik koos mahasõiduga tänavalt ning planeeringualale kahetasandiline parkla ca 80kohalisena. Teises etapis rekonstrueeritakse Ringtee tänav ning selle ja Riia tänava ristmik viiske kahetasandiliseks, sellest lähtuvalt on näidatud ka ümberehitatavad maha- ja pealesõidurajad Ringtee tänava ringristmikule. Juhul, kui tekib vajadus täiendavate parkimiskohtade jaiele, on Lõunakeskuse territooriumile näidatud võimalus laiendada kahetasandilist parklat kuni ca 300 kohani.
5) Kruntidi poolisoonliga 14, kuhu on kavandatud kogujatee ringristmik, on reserveeritud võimalus iseseisva kogujatee suubumiseks poolisoonliga 14 külgnevale Mõte maatiksusele. Mõte maatiksusele viiva kogujatee väljaehitamine toimub selleks huvilastud raiku (eeldusliikult Mõte maatõlesuse omanik) finantseerimisel ja eeldusel, et 5.1) Mõte maatiksuse planeeringu liiklusiahenduses arvestatakse prognoositavat liiklusskoormust ja planeeringu liiklusiahenduses on kavandatud täiendavad liiluisvoogude ühendusvõimalused Ringtee tänavaga ja Viljandi maanteega, ning 5.2) OÜ Lõunakeskuse ja Mõte lähnistu omaniku vahel on sõlmitud poolisoonlile 14 kavandatava ringristmiku ja sellega seotud kogujateede kasutuskorra kokkulepe ning seatud lähnistusreaamatusse vastavad servituudid.
6) Kaardi loetavuse huvides on planeeringualalt põhtosa pltr nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast. Tehnovõrkude ühenduste lahendamiseks planeeringuse kaasatud maa-ala on näidatud selle tegelikus piirides.
7) Käesoleva detailplaneeringu kaardid ja seletusiirit on planeeringu lähutamatud osad.
Kobras AS
Tel. 7300 310 Tartu 50107 kobras@kobras.ee
www.kobras.ee
Tellija
OÜ LÕUNAKESKUS
Töö nimetus
LÕUNAKESKUSE JA TARTU TEADUSPARGI LAIENDUSE DETAILPLANEERING
Planeerija
Mihkel Lember
urmas@kobras.ee
Juhtjuht
Urmas Uri
Staadi nimetus
TEHNOVÕRKUDE PLANEERING
Planeerija
Meelis Tapo
Kontrollis
Piret Ulamaa
Kuupäev
10.08.2008
Staadi
6
Staatus
6
Mõõtkava
M 1 : 1 000
Töö nr
S 184
Lk
33