

**Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku
tulemusi tutvustav avalik arutelu**

Protokoll

10.11.2022 kell 15.00

Päevakord: Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu lahenduse tutvustamine ja detailplaneeringu koostamisel valitud lahenduste põhjendamine, avaliku väljapaneku kestel esitatud arvamuste ja linna poolt võetud seisukohtade tutvustamine.

Kokkulepitud reeglid koosoleku osas:

I. - Arvamuse esitajad ei saa arutelul kohapeal osaleda. Palutud on võimalust lubada kohale tulnud esindajal oma tehniliste vahenditega arutelu salvestada ja läbi selle arutelul osaleda. Veebi teel osalevad Kim Allikas, tema lepinguline esindaja Raul Keba ja arhitekt Ülo Peil. Arutelu salvestamisest on kõiki kohalolijaid teadlikud sh lepatakse kokku, et K. Allikas edastab salvestise ka Tartu linnale.

- Koosolekust ei tehta sõnasõnalist protokollit. Protokollitakse vaid need arvamused, ettepanekud mille osas vastav soov avaldatakse.

- Osalemine registreeritakse osalejate lehel, registreerimise leht jääb protokollis lisaks.

II. Päevakorra osas lepatakse kokku, et planeeringu lahendus ja valitud lahenduse põhjendus ei vaja täiendavat tutvustamist. Avaliku väljapaneku kestel esitatud arvamusi ega linna poolt võetud seisukohti sõnasõnaliselt ette ei loeta.

Seisukohtade ja arvamuste täiendavaks selgitamiseks saab iga osaleja võimaluse.

Lühikokkuvõte

Kõik osapooled jäävad varem öeldu juurde

Huvitatud isik ei ole nõus läbi oma kinnistu läbisõidu kavandamisega Tartu vallas asuvatele maaüksustele, täna on maatulundusmaa sihtotstarbega Pille maaüksusele juurdepääs avalikult teelt tagatud. Tuleviku osas ei ole teada, milline ehitusõigus ja täpne lahendus saab olema, lahendused leitakse planeeringutega.

Vastuväite esitaja tahab, et Pille maaüksusele juurdepääsu küsimused lahendatakse Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringuga, lisaks oodatakse linnalt vastuseid 09.11. esitatud e-kirjale.

Linn jääb juba võetud seisukohtade juurde. Tartu valla Pille maaüksuse osas leitakse lahendused vastava detailplaneeringu koostamise käigus.

K. Allikas palub protokollida, et kuna Tartu valda, Transpordiametit ja teisi puudutatud isikuid arutelule kutsutud ei ole, tuleb korraldada uus arutelu. Linna esindaja selgitab, et kõiki osapooli on teavitatud, sh on teade saadetud ka Tartu vallale ja Transpordiametile. Tartu valla ja Transpordiametiga vaideid üleval ei ole, arutelul osalemine on vabatahtlik.

Arutelu tulemusena lepitati kokku, et soovi korral on võimalik ühe nädala jooksul oma seisukohti ja arvamusi täpsustada, täiendada.

Protokollis

Liis Randmets