



Tartu Linnavalitsus

Teie 22.04.2024 nr DP-18-039

Meie 20.05.2024 nr 6-2/24/8513-2

### **Riia tn 148 krundi detailplaneeringu kohta seisukoha esitamine**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu linnas koostatava Riia tn 148 krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi maa-ala kruntida ja määrata ehitusõigus kuni viiekorruseliste kaubandus-, teenindushoonete ning korterelamute rajamiseks. Planeeringuala suurus on 42297 m<sup>2</sup>. Planeeritav tegevus on üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuala ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti või selle kaitsevööndis või alal, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse (looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5), samuti pole kaaskirjas põhjendatud kooskõlastamise vajadust. Seega puudub Keskkonnaametil õiguslik alus detailplaneeringu kooskõlastamiseks, mille tõttu Keskkonnaamet annab oma seisukoha.

Planeeringualal on Eelis looduse infosüsteemi (EELIS) andmetel III kaitsekategooria taime laialehine neiuvaip (*Epipactis helleborine*) kasvukoht (EELIS kood KLO9327850). III kaitsekategooria taimede kahjustamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas, on keelatud.

Detailplaneeringu joonise kohaselt läbib kaitsealuse taime kasvukohta väikeses osas planeeritud jalgteed. Seletuskirja kohaselt tuleb olemasolevat ribastruktuurina paiknevat kõrghaljastust säilitada, kus asub ka kõnealuse liigi kasvukoht. Kasvukoht tuleb võimalikult suures osas säilitada ning koostöös Keskkonnaametiga läbi viia kaitsealuste taimede ümberasustamine enne ehitustegevuse algust ehitusalalt sobivasse asukohta. Täpne haljastuse lahendus ja liigilisus tuleb anda ehitusprojektiga.

Keskkonnaamet on seisukohal, kui haljastustööde või uusistutuse korral kaitsealuse taime kasvukohas ulatuslikke pinnaseteid ei teostata, ei ole planeeritud tegevusel antud kasvukohale olulist mõju kuna võimalik populatsioon kavandatava tegevusega ei hävine (EELISE andmed aastast 2012). Kui ehitusprojektiga nähakse kaitsealuse liigi kasvukohas ulatuslikumaid pinnaseteid, tuleb teha ümberistutuse avaldus Keskkonnaametile vastavalt „[Kaitsealuse liigi ümberasustamise korrale](#)“. Märkime, et parim aeg ümberasustamist vajavate taimede inventuuriks on juuni kuni juuli keskpaik ning ümberasustamine viiakse läbi suve lõpupoole, kui taimed on varuained juurtesse talletanud.

Planeeringualal on registreeritud mitmeid hävitatud invasiivse võõrliigi Sosnovski karuputk (*Heracleum sosnowskyi*) leiukohti. Alal on tehtud tõrjet ning 2019 aastal loetud kasvukohad edukalt hävitatuks ning arhiveeritud aktiivselt leiukohtade kihilt. Teoreetiline võimalus on, et kaevamisel võib tulla pinnale mingi osa uinunud seemnepangast, aga selle tõenäosus on üsna väike. Siiski palume karuputke kolooniate alal tagada ehitustingimused, mis väldiksid võimalikke seemneid sisaldava mulla viimist uude asukohta ja seeläbi levitada võõrliiki. Oleme samale asjaolule juhtinud tähelepanu ka eelhinnangule seisukohta andes oma kirjas 08.10.2019 nr 6-5/19/192-2. Paraku pole asjaolu planeeringu seletuskirjas ära märgitud. Palume seda siiski täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Maris Liiv 5694 9226 (looduskaitse)  
maris.liiv@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 505 7438 (keskkonnakorraldus)  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee