



**Märkused:**

1. Planeeritava ala suurus on ca 3 700 m<sup>2</sup>; ala hõlmab Roosi 49 ja Jaama 20 krundi ning Roosi ja Jaama tänava planeeritavate kruntide ulatuses.
2. Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse tõttu nihutatud olemasolevast krundipiirist lahku.
3. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt kuulub planeeringuala osaliselt Jaama tänava miljööväärtuslikku hoonestusalasse ning arheoloogilisse miljöopiirkonda.
4. Alusplaanina on kasutatud AS K&H poolt 10.2004 koostatud aktualiseeritud geodeetilist digiplaani (töö nr 04G4191).

OÜ Hendrikson & Ko  
 Õpetaja 9  
 Tartu 51003

tel 742 7777  
 faks 738 4162  
 hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht  
**Merlin Jääger**

Koostaja  
**Merlin Jääger**

Kuupäev  
**08.03.2007**

Töö koostamise tellija Asukoht  
**Tartu Linnavalitsus Tartu linn**

Töö nimetus  
**Roosi 49 ja Jaama 20 kruntide  
 DETAILPLANEERING**

Joonis  
**Tehnovõrkude planeering**

Töö nr 580/04 Mõõt 1:500 Joonise nr 6



\*vastavalt Tartu linna üldplaneeringule