



TARTU LINNAVALITSUS

Tartu maakond
Tartu linn
Tartu linn
Küüni tn 3 // 5
51004
aeo@tartu.ee

Teie: 29.03.2023 nr 9-3.2/DP-19-012
Meie: 12.04.2023 nr 6.2-2/17052

Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastus

Lugupeetud Urmas Ahven

Tartu Linnavalitsus esitas 29.03.2023. a kirjaga nr 9-3.2/DP-19-012 Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks Kardla külas asuva Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Põllumajandus- ja Toiduamet tutvus esitatud kooskõlastuse taotlusega ning sellega seotud dokumentidega, sealhulgas Kardla külas asuva Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga ning Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruande eelnõuga koos lisadega ning tuvastas alljärgneva.

Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu on koostanud Kobras OÜ (töö nr 2020-039, veebruar 2023 Tartu).

Keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruande eelnõu on koostanud Kobras OÜ (töö nr 2020-034, jaanuar 2023 Tartu).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tähtvere Vallavolikogu 21.07.2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtfunktsiooni muutmiseks ja asfaltbetoonsegisti ehitusõiguse määramiseks.

Kardla baasi maaüksuse (katastritunnus 83101:001:0277) detailplaneeringu ala paikneb maaparandussüsteemi ehitise Kuusiku (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2102360010650/005) maa-alal ja juurdepääsutee on maaparandussüsteemi teenindav tee (Lokaatorite tee, katastritunnus 83101:001:0278) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2102360010650/101).

Planeeringu lahendus ei mõjuta maaparandussüsteemi toimimist.

Juurdepääsuteega seonduv on käsitletud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.4. Juurdepääs krundile, liiklus- ja parkimiskorraldus.

Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu

ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande eelnõu alljärgnevatel tingimustel:

Planeeringu elluviimise järgne tegevus peab tagama maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise ja maaparandussüsteemi teenindava tee, sh sellega seotud rajatiste (kraavid, truubid) nõuetele vastavuse ja korrasoleku.

Kõik planeeringualale kavandatavate ehitiste ehituslubade eelnõud tuleb kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga (MaaParS § 50 lg 1).

(allkirjastatud digitaalselt)

MEELIS RAUERT

Peaspetsialist-koordinaator

Meelis Rauert

peaspetsialist-koordinaator

Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regioon

Tähe 4, Tartu 51010

Telefon: +372 5178796

e-post: meelis.rauert@pta.agri.ee