

Tartu Linnavalitsus  
Raekoja plats 1a  
[lv@raad.tartu.ee](mailto:lv@raad.tartu.ee)

Teie 08.03.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

Meie 09.03.2021 nr HAL-19/2021-298

Tartu Linnavalitsus  
[Ruth.Plakk@raad.tartu.ee](mailto:Ruth.Plakk@raad.tartu.ee)

Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu koostamiseks  
seisukoha küsimine

Tartu Linnavalitsus küsib 08.03.2021 kirjaga nr 9-3.2/DP-20-027 Riigi Kinnisvara seisukohta Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu koostamise kohta.

Detailplaneeringuala piirneb lõunast Tartu vanglaga. Siseturvalisuse tagamiseks palume arvestada detailplaneeringu koostamisel alljärgnevate tingimustega:

1. Selleks, et välistada vangla piirdele varjatud lähenemist, võimalikke üleviskeid, rünnakut ametniku vastu jne on oluline, et esimene rajatis peab vangla krundi piirist jääma vähemalt 15 m ja esimene hoone peab paiknema vangla krundi piirist vähemalt 20 m kaugusel.
2. Vangla poolse hoone osal ei tohi olla klaasist avatäiteid (aknaid ja/või klaasuksi).
3. Vangla poolne krundi külg peab olema piiratud vähemalt 2 m kõrguse läbipaistva aiaga. Pimedal ajal peab olema krundi vanglapoolne külg valgustatud.
4. Vangla ja planeeritava hoone(te) vahelisel alal ei tohi olla mistahes esemeid, mis võiksid takistada vangla järelevalve teostamist ning haljastuse kõrgus aastaringselt ei tohi ületada 50 sentimeetrit.
5. Vanglapoolse krundi piiril ei tohi olla seadmeid, mis jälgivad või salvestavad vangla territooriumil toimuvat.

Hoone(te) planeeritav kõrgus ja korruselisus palume kooskõlastada täiendavalt Riigi Kinnisvaraga.

Lisaks soovime, et detailplaneeringuga lahendus tervikuna ja hilisem projekt tuleb igas etapis eelnevalt Riigi Kinnisvaraga kooskõlastada.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Kärt Vabrit  
projektidirektor

Kärt Vabrit  
[kart.vabrit@rkas.ee](mailto:kart.vabrit@rkas.ee)