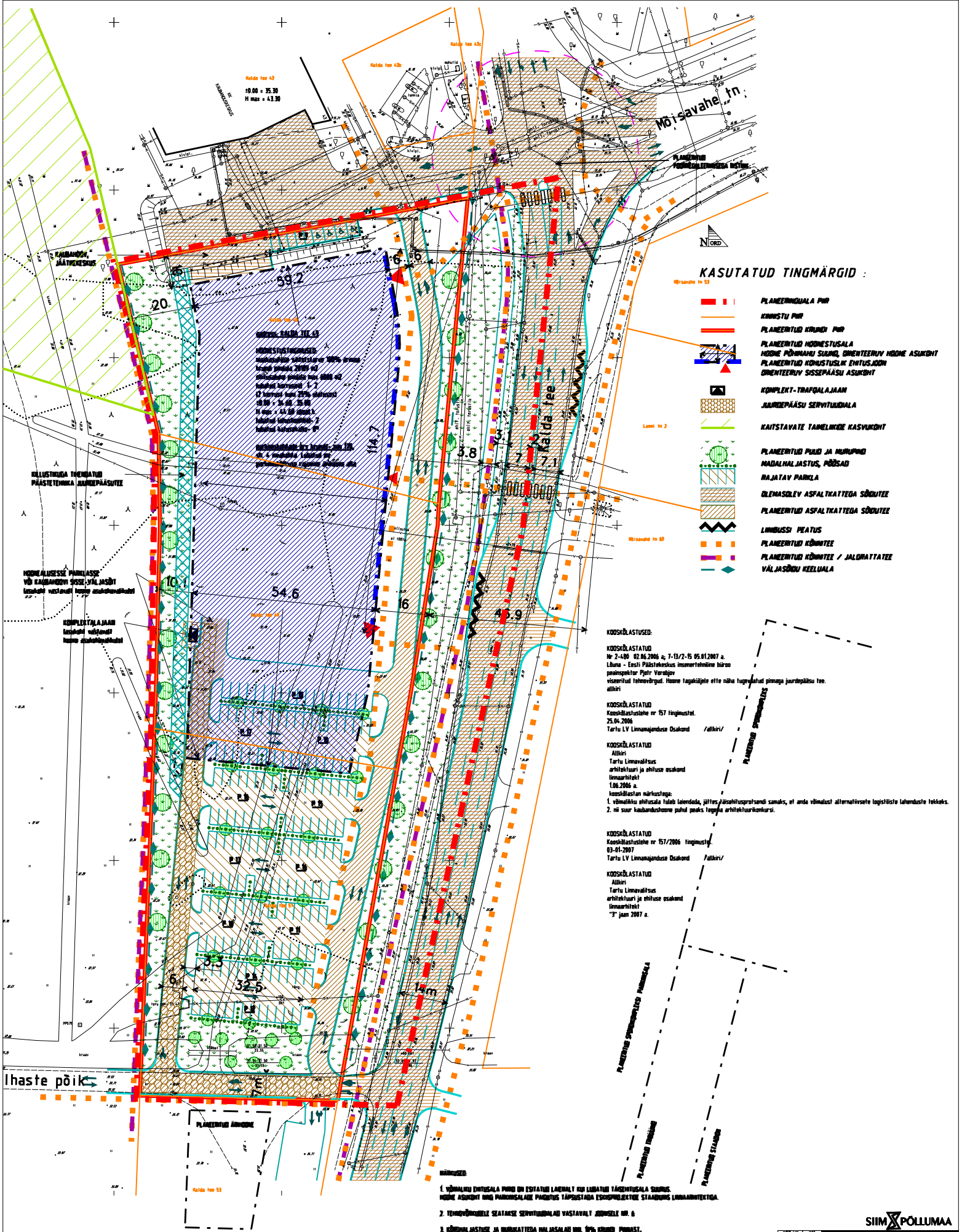
Kalda tee 43
±0.00 = 35.30
H max = 43.30
Kalda tee 43a
Kalda tee 43c
Mõisavahe tn
KAUBAHOOV, JÄÄTMEKESKUS
KILLUSTIKUGA TIHENDATUD PÄÄSTETEHNIKA JUURDEPÄÄSUTEE
HOONEALUSESSE PARKLASSE VÕI KAUBAHOOVI SISSE-VÄLJASÕIT
KOMPLEKTALAJAAM
Kalda tee
Lemmi tn 2
Mõisavahe tn 60
Kalda tee 45
Kalda tee 51
Kalda tee 53
Ihaste põik
PLANEERITUD ÄRIHOONE
PLANEERITUD SPORDIHOONE
PLANEERITUD SPORDIPARKLESI PARKIMISELA
PLANEERITUD TEHNIKUMI
PLANEERITUD STAADION
KASUTATUD TINGMÄRGID :
PLANEERINGUALA PIIR
KINNISTU PIIR
PLANEERITUD KRUNDI PIIR
PLANEERITUD HOONESTUSALA
HOONE PÕHIMAHU SUUND, ORIENTEERUV HOONE ASUKOHT
PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
ORIENTEERUV SISSEPÄÄSU ASUKOHT
KOMPLEKT-TRAFOALAJAAM
JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIALA
KAITSTAVATE TAIMELIKIDE KASVUKOHT
PLANEERITUD PUUD JA MURUPIND
MADALHALJASTUS, PÕÕSAD
RAJATAV PARKLA
OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
LINNUSSI PEATUS
PLANEERITUD KÖNNITEE
PLANEERITUD KÖNNITEE / JALGRATTATEE
VÄLJASÕIDU KEELUALA
KOOSKÕLASTUSED:
KOOSKÕLASTATUD
Nr 2-480 02.06.2006 a; 7-13/2-15 05.01.2007 a.
Lõuna - Eesti Päästekeskus insenertehniline büroo
peainspektor Pjotr Vorobjov
viseeritud tehnovõrgud. Hoone tagakiiljele ette näha tugevdatud pinnaga juurdepääsu tee.
allkiri
KOOSKÕLASTATUD
Kooskõlastuslehe nr 157 tingimustel.
25.04.2006
Tartu LV Linnamajanduse Osakond /allkiri/
KOOSKÕLASTATUD
Allkiri
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
1.06.2006 a.
kooskõlastuse märkustega:
1. võimalikku ehitusala tuleb laiendada, jättes täiendusprotsendi samaks, ei anda võimalust alternatiivsete logistiliste lahenduste tekkeks.
2. nii suur kaubandushoone puhul peaks tegema arhitektuurikonkursi.
KOOSKÕLASTATUD
Kooskõlastuslehe nr 157/2006 tingimustel.
03-01-2007
Tartu LV Linnamajanduse Osakond /allkiri/
KOOSKÕLASTATUD
Allkiri
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
"3" jaan 2007 a.
MÄRKUSED:
1. VÕIMALIKU EHITUSALA PIIRID ON EST ATUD LAIENDAT KUI LUBATAV TÄHENDUSALA SUURUS.
HOONE ASUKOHT NING PARKIMISALADE PAIGUTUS TÄPSUSTADA ESKISPROJEKTIGE STAADIUMIS LINNAARHITEKTIGA.
2. TEHNOVÕRKUDELE SEATAKSE SERVITUUDIALAD VASTAVALT JOONISELE NR. 6
3. KÖRGHALJASTUSE JA MURUKATTEGA HALJASALAD MIN. 10% KRUNDI PINNAST,
PARKLASSE RAJATAV KÖRGHALJASTUS- VALDA MILLAPALLIGA ÜLE 2,5 M LEHTPUUD
4. KRUNTIDE JA TEEDE VERTIKAALPLANEERINGGA MITTE RUUTA VEEREZMIN
KAITSEX VAJAVAL TERRITOORIUMIL I ENAPUTKE KASVUALALI
5. AKTUALISEERITUD GEODEETILINE ALUSPLAAN: KOBRAS AS, 100 m² P 255, 18.11.2005. a.,
KORRIGEERITUD SEPTEMBRIS 2006. a. SEOSES KRAAVIGA .
SIIM PÕLLUMAA
J. Kuperjanovi 16, Tartu, tel. 7427839
TÖÖ NR. 211
STAADIUM DP
MÕÕTKAVA 1: 500
AASTA 2006
AUTOR: JÜRI SIIM
Kalda tee 45, 49 ja 51 kruntide detailplaneering
Põhikaart
JOONIS 4