

Tempera tn 4 muudatusprojekt

Objekt:	E lamu
Töö nr:	PR – 1 – 2004
Staadium:	Eelprojekt
Aadress:	Tempera tn 4, Tartu linn, Tartu maakond
Tellijä:	Silvar Zukker zukkers2@gmail.com
Autor:	Natural House OÜ, Allan Ojarand info@naturalhouse.ee
Eelprojekt:	Natural House OÜ, Allan Ojarand info@naturalhouse.ee
Eelprojekti muudatus:	Natural House OÜ, Liisa Østrem liisa@naturalhouse.ee +37256489042
Vastutav spetsialist:	Priit Hamer +3725073784 Kutsetunnistus nr. 119485 Arhitektuurstuudio Märk OÜ Jõhvika 20-1 Tabasalu, Harku vald, Harju maakond MTR EEP 001991 Reg.nr. 11068308
Välja antud:	23.12.2020

GRAAFILINE OSA

1.	Asendiplaan	AR-4-01	M 1:500
2.	1 korruse plaan	AR-5-01	M 1:100
3.	2 korruse plaan	AR-5-02	M 1:100
5.	Vaade põhjast, vaade idast	AR-6-01	M 1:100
6.	Vaade lõunast, vaade läänest	AR-6-02	M 1:100

SELETUSKIRI

SISUKORD

1.ÜLDOSA	4
1. SISSEJUHATUS	4
2. ÜLDANDMED.....	5
3. PROJEKTEERIJAD	5
2.ASENDIPLAAN	6
3.ARHITEKTUURNE LAHENDUS	6
4.TEHNILISED NÄITAJAD	6

1.ÜLDOSA

1. SISSEJUHATUS

Tegemist on projektimuudatusega, mille aluseks on 08.07.2004 kuupäeval ehitusloa nr 3346 saanud Tempera tn 4, Tartu linn, Tartu maakonda projekteeritud elamu. Projektimuudatustega ei muutu Ehitusseadustikus § 46 lg 1 nimetatud olulised näitajad.

Käesoleva projektimuudatustega on lahendatud Tartu maakonnas, Tartu linnas, Tepmera tn asuval kinnistul üksikelamu eelprojekti muudatused, mille aluseks on Eesti Vabariigis kehtivad nõuded ja normatiivid.

Projekti joonised, seletuskiri ja spetsifikatsioonid moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Hoone eelprojekti muudatused projekteeritakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele, eelnormidele ja standarditele.

Projekteerimistööd on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele ja otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele standarditele ja normidele
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele
- Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ja nende juhistele
- Tellija soovidele

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ei tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ega keskkonnale.

2. ÜLDANDMED

Objekti nimi:	elamu
Kinnistu nimi:	Tempera 4
Katastritunnus:	79517:078:0009
Aadress:	Tempera tn 4, Tartu linn, Tartu maakond
Kinnistu omanik:	eraisik Silvar Zukker
Tellija:	Silvar Zukker
Katastriüksuse pindala:	860m ²
Katastriüksuse sihtotstarve:	e lamumaa 100%
Ehr-i kood:	120267357

3. PROJEKTEERIJAD

Arhitektuurne osa eelprojekti mahus
Projekteerija andmed
Töö nimetus: ELAMU; EELPROJEKTI MUUDATUS
Teostamise aeg: detsember 2020.a
Koostas: Natural House OÜ, Liisa Østrem
Tel: 56 489 042
Autor: Natural House OÜ, Allan Ojarand
Tel: 56 480 010
Vastutav spetsialist: Priit Hamer, Arhitektuuristudio Märk OÜ
Reg.nr. 11068308
Tel: 50 73 784
E-mail: priit@stuudiomark.ee
EHITUSGEODEESIA ANDMED:
Töö nimetus: Ehitusjärgne geodeetiline alusplaan
Töö nr: G-264-20
Teostamise aeg: september 2020

Teostaja: OÜ GPK Partnerid
Tel: 56 659 906

2.ASENDIPLAAN

Asendiplaanile on märgitud korrigeeritud mahud ja koordinaadid. Projektimuudatustega ei muutu Ehitusseadustikus § 46 lg 1 nimetatud olulised näitajad.

3.ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Esimesel korrusel projekteeriti autovarjualuse asemel garaaž, millele lisati ukse asemel garaažiluuk ning garaaži idaseina lisati kaks akent. Elutoast eemaldati korsten ja uus moodulkorsten lisati köögi ning esiku vahelisele alale. Sauna eesruumi, wc ja pesuruumi vaheseinad eemaldati. (Vt. joonis TEMPERA4_EP_AR-5-01_Pohipl1, TEMPERA4_EP_AR-6-02_S,W-vaade, TEMPERA4_EP_AR-6-01_N,E-vaade). Teisel korrusel lisati magamistuppa uus katuseaken ning väiksemad magamistoad muudeti suuremaks. Trepihall muudeti garderoobi võrra suuremaks. (Vt. joonis TEMPERA4_EP_AR-5-02_Pohipl2, TEMPERA4_EP_AR-6-01_N,E-vaade).

Projektimuudatustega ei muutu Ehitusseadustikus § 46 lg 1 nimetatud olulised näitajad.

4.TEHNILISED NÄITAJAD

EHITISEALUNE PIND: 160m²

SULETUD NETOPIND: 170.5m²

ELURUUMI PIND: 142,2 m²

ÜLDKASUTATAV PIND: 22,6 m²

TEHNOPIND: 5.7 m²

KÖETAV PIND: 133,7 m²

MAHT: 563 m³

KORRUSELISUS: 2

TULEOHUTUSKLASS: TP-2

KÖRGUS:8,05m

PIKKUS: 15,61m

LAIUS: 13,09m