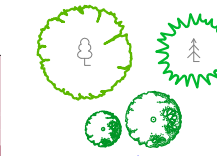


F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering PÕHIJONIS



OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU

PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS

PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONESSE



PLANEERITUD KÕNNITEE



SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD



PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD



PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA



LIKVIDEERITAV OBJEKT



PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID



ÜMBERTÖSTETAV SIDETRASS



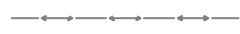
ÜMBERTÖSTETAV VEETRASS



OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON



OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON



OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL



OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN



OLEMASOLEV VEETRASS



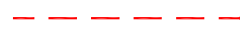
OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS



OLEMASOLEV SOOJATRASS



OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI



KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕOND



PUU JUURESTIKU KAITSEVÕOND (vt märkus 3)

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ mai 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO 5947.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Puu juurestiku kaitsevõondi ulatus on arvatud järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt cm x 0,12= kaitsevõondi raadius meetrites ja on märgitud joonisele kaugusena tüvest (Tallinna linna kaevetööde eeskiri. Kättesaadav: <https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=97651>).



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA 2-/3- JA 4-KORRUSELISE HOONEOSA EHITAMISEKS
- HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD TEE/PLATS
- PLANEERITUD RAMP
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD HALJASALA

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus
F. R. Kreutzwaldi tn 42	3235 m ²	Korterelamu maa	1	1100 m ²	54,40...55,40	67,89*	50,90

*Absoluutkõrgusega 67,89 m on lubatud ehitada kuni 62% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Kuni 19% hoone maksimaalselt pinnast on lubatud ehitada absoluutkõrgusega 64,69 m ning ülejäänud 19% osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 61,49 m. Madalam hoone maht peab jääma Kreutzwaldi tänava poole. Hoone põhi maht ei tohi palkneda Kreutzwaldi tänava ääres, et vältida sinna massilise selna tekkmist.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Lubatud korterite arv	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirdeid
F. R. Kreutzwaldi tn 42	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	37	0°-15°	rullmaterjal, kivi, plekk	kivi, krohvi, betoon, puit, klaas	piirdeadeade ja tõkkepuude kasutamine keelatud

Huvitatud isik:	Räni KV OÜ	Stadium:	
Objekti asukoht:	Tartu linn	Töö nr.:	
Objekt:	F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis	
Planeerija:	L. Andla	DP10821	
		06.2022	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		5	Joonise nr.:



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee