

## AKT NR 2

Akti kätte saanud:

Marko Mirme

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi 21

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

02.03.2019

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Tiigi 21, Tartu

Aruandeperiood:

29.03.2019 - 26.04.19

Kuupäev:

26.04.2019

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
<b>0</b>	<b>TELLIJA KULUD</b>					
<b>O1</b>	<b>Projekti rahastamiskulud</b>					
O15	Tellija reserv					
	<i>Tellija reserv</i>	5 510,04	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>O3</b>	<b>Ehitusprojekteerimine</b>					
O31	Arhitektuuri osa					
	<i>Projekteerimise üle võtmine ja lõpuni viimine</i>	7 800,00	7 800,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>1</b>	<b>VÄLISRAJATISED</b>					
<b>11</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	1 248,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Treppide lammutamine</i>	480,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	1 608,00	1 608,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepikoja akna pale lõikamine</i>	345,00	345,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööningu laotud ventilatsioonilõõride lammutus</i>	950,00	950,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjäätmete utiliseerimine</i>	800,00	800,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>14</b>	<b>Hoonevälised ehitised</b>					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Raudbetoonist sillutisriba 600mm laiune</i>	4 992,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu treppide rajamine</i>	2 960,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatuse lammutamine ja uue rajamine</i>	2 500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>16</b>	<b>Kaeved maa-alal</b>					
162	Kaeved					
	<i>Vundamendi lahti kaevamine (1,2 m maapinnast)</i>	3 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
163	Täited					
	<i>Tagasitäide</i>	2 640,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>17</b>	<b>Maa-ala pinnakatted</b>					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
173	Teede ja platside katted					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi 21; Marko Mirme  
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Maja taguse parkla rajamine (pinnase koorimine, killustik)</i>	7 875,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>18</b>	<b>Väikeehitised maa-alal</b>					
184	Jäätmehooldusvarustus					
	<i>Prügimaja rajamine</i>	2 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>2</b>	<b>ALUSED JA VUNDAMENDID</b>					
<b>22</b>	<b>Vundamendid</b>					
224	Alusmüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	<i>Vundamendi pinna tasandamine PUR vahuga</i>	1 680,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm</i>	3 060,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli ja vundamendi hüdroisolatsioon</i>	1 870,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Aknaava rajamine 1150x850mm maja ette, valguskastide rajamine</i>	2 250,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli isolatsioon EPS 120 150mm, puitkarkass</i>	1 650,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli tsementlaastplaat</i>	1 900,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>3</b>	<b>KANDE TARINDID</b>					
<b>32</b>	<b>Kandvad ja välisseinad</b>					
324	Müritised					
	<i>Fassaadi lisaankurdamine (3-4 tk/m2)</i>	5 110,00	5 110,00	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	<i>Lipuvarda hoidja</i>	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tänavasilt</i>	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid</i>	32 982,50	31 333,38	95,00%	0,00	0,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	<i>Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, krohvialune krunt, nanokvarts fassaadikrohv</i>	25 885,00	10 122,74	39,11%	10 122,74	39,11%
	<i>Sokli joonest 2,5m kõrguseni maapinnast topeltarmeering</i>	780,00	780,00	100,00%	780,00	100,00%
<b>4</b>	<b>FASSAADIELEMENDID JA KATUSED</b>					
<b>42</b>	<b>Aknad</b>					
421	Aknalauad					
	<i>PVC aknalaud (korteri ja trepikoja aknad)</i>	3 315,00	3 315,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna veeplekk</i>	2 528,40	0,00	0,00%	0,00	0,00%
427	PVC aknad					
	<i>Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine</i>	1 520,00	1 292,00	85,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna teibid</i>	2 450,00	2 082,50	85,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-1 (ca 2100x1350mm)</i>	5 310,00	5 310,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-2/A-3 (ca 1500x1350 mm)</i>	12 744,00	12 744,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-4 (ca 2000x5700 mm)</i>	1 680,00	1 680,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-6 (ca 1150x850 mm)</i>	165,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-7 (ca 1150x450 mm)</i>	520,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-8 (ca 1150x300 mm)</i>	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Suitsuärastussüsteem (trepikoja kohta kaks avanevat akent, avamisnupp sissepääsu ukse kõrval)</i>	5 000,00	5 000,00	100,00%	750,00	15,00%
	<i>Akna kandurid</i>	2 800,00	2 380,00	85,00%	0,00	0,00%
	<i>Akende paigaldus</i>	4 488,00	3 814,80	85,00%	0,00	0,00%
<b>43</b>	<b>Välisüksed ja väravad</b>					
433	Terasuksed ja -väravad					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ;  
KO Tarku, Pigi 21; Marko Mirme

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	Välisuks VU-01 (alumiiniumprofiil uks)	4 500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Siseuks KU-01	540,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Tuletõkkeuksed TU-01, TU-03, TU-04	1 785,00	1 785,00	100,00%	1 785,00	100,00%
	Fonoluku süsteem (paneel, igale korterile 2 nööpi, ei sisalda kaabeldust ja korterisiseseid torusid)	1 720,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Pööninguluuk	1 380,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>48</b>	<b>Katusetarindid</b>					
482	Tasanduskihid					
	Katusealuse koristus	1 806,00	1 806,00	100,00%	0,00	0,00%
	Katusekatte eemaldus ja utiliseerimine	784,00	784,00	100,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	Korstnate lammutus, ümberehitus	6 000,00	6 000,00	100,00%	4 200,00	70,00%
485	Elemendid					
	Vihmaveesüsteem	3 105,00	1 552,50	50,00%	0,00	0,00%
	Katuseluugid	304,00	304,00	100,00%	304,00	100,00%
	Katuse turvavarustus	3 990,00	3 990,00	100,00%	3 990,00	100,00%
	Salusiiretid	380,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
486	Puittarindid					
	Katusesarikate plommimine, vajadusel osaline asendamine	2 500,00	2 500,00	100,00%	0,00	0,00%
	Täiendav toolvärk PV paneelide toetamiseks	2 300,00	2 300,00	100,00%	1 150,00	50,00%
	Katuse aluskate, roovitus	8 820,00	8 820,00	100,00%	0,00	0,00%
	Pööningu käiguteed	1 672,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Tuulesuunajad räästasse	1 162,00	1 162,00	100,00%	0,00	0,00%
	Tuulekasti laudis	3 057,60	2 293,20	75,00%	764,40	25,00%
	Ventilatsioonikambri rajamine	3 700,00	1 110,00	30,00%	0,00	0,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	Puistevill 500mm	4 935,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Klassik profiilplekk	13 720,00	6 860,00	50,00%	0,00	0,00%
<b>5</b>	<b>RUUMITARINDID JA PINNAKATTED</b>					
<b>51</b>	<b>Vaheseinad</b>					
514	Laotud vaheseinad					
	Keldri seinte aukude täitmine	500,00	500,00	100,00%	500,00	100,00%
	Soojasõlme seinte lammutus, uue seina rajamine	1 380,00	1 380,00	100,00%	0,00	0,00%
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
	Keldriboksi seinad (puitkarkass, OSB plaat)	7 500,00	7 500,00	100,00%	0,00	0,00%
	Keldriboksi ukseid	1 872,00	1 872,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>53</b>	<b>Siseseinte pinnakatted</b>					
531	Värvkatted					
	Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)	3 600,00	540,00	15,00%	540,00	15,00%
	Radiaatorite taguste viimistlemine	4 180,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Trepikoja seinte ja lagede viimistlemine	4 805,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Trepikoja seinal juhtmete paigaldamine karbikusse	1 500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Aknapalede taastamine (korterid ja trepikojad)	7 770,00	7 770,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>55</b>	<b>Treppide pinnakatted</b>					
553	Astmete epokatted ja pinnakövendid					
	Trepielementide süvapuhas	650,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
555	Trepiliistud					
	Trepi piirete värvimine	1 050,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Kõrre Rann, Pigi 21; Marko Mirme

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Trepi puidust käsipuud</i>	840,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>56</b>	<b>Põrandad ja põrandakatted</b>					
564	Põranda katteplaadid, restid, vuugid jm					
	<i>Trepikoja mademete plaatimine</i>	2 960,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
565	Plaatpõrandad					
	<i>Keldriboksi betoonpõrandad (raudbetoon 10cm)</i>	5 460,00	5 460,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>7</b>	<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>					
<b>71</b>	<b>Veevarustus ja kanalisatsioon</b>					
711	Veevarustus					
	<i>Sooja tarbevee süsteemi rajamine</i>	15 200,00	9 880,00	65,00%	5 320,00	35,00%
712	Kanalisatsioon					
	<i>Tuletõkkemansetid</i>	2 040,00	1 020,00	50,00%	1 020,00	50,00%
	<i>Keldri - ja väliskanaliseatsioon (kuni esimeste kaevudeni)</i>	5 500,00	1 650,00	30,00%	0,00	0,00%
<b>72</b>	<b>Küte, ventilatsioon ja jahutus</b>					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem (säilib olemasolev torustik ja radiaatorid, paigaldatakse termostaadid ja liiniseadeventiilid)</i>	9 500,00	4 750,00	50,00%	4 750,00	50,00%
	<i>Kalorifeeri torustik</i>	5 200,00	2 600,00	50,00%	2 600,00	50,00%
722	Küttekehad					
	<i>Terasplekkradiaatorid</i>	525,00	262,50	50,00%	262,50	50,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Uus komplektne soojasõlm</i>	8 500,00	8 500,00	100,00%	8 500,00	100,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	20 500,00	20 500,00	100,00%	2 050,00	10,00%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	225,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	8 700,00	8 700,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik</i>	71 400,00	49 980,00	70,00%	14 280,00	20,00%
	<i>Süsteemi passitamine, mõõdistamine</i>	920,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Juhtautomaatika</i>	29 900,00	26 910,00	90,00%	26 910,00	90,00%
726	Gaasitorustikud					
	<i>Gaasiboilerite demontaaž ja utiliseerimine</i>	1 920,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Elektriboilerite demontaaž ja utiliseerimine</i>	480,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Korterite gaasiarvestite tarne ja vahetus</i>	2 760,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>74</b>	<b>Tugevvoolupaigaldis</b>					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Jaotuskeskused</i>	2 800,00	1 540,00	55,00%	1 540,00	55,00%
	<i>Korterite kilpide uuendamine (korterite peakaitsmed, kaabeldus korteri kilbini, korteri kaitsmed (arvestatud kuni 4 kaitseti))</i>	18 650,00	10 257,50	55,00%	7 460,00	40,00%
	<i>Amperaaži suurendamine</i>	7 800,00	2 340,00	30,00%	2 340,00	30,00%
743	Kaabeldus					
	<i>Kaabeldus</i>	4 200,00	2 520,00	60,00%	1 260,00	30,00%
744	Valgustussüsteem					
	<i>Valgustid</i>	4 920,00	2 952,00	60,00%	1 476,00	30,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 25 kW</i>	27 200,00	2 720,00	10,00%	0,00	0,00%
<b>75</b>	<b>Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika</b>					
751	Hooneautomaatika					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Kõrremaa, Pigi 21; Marko Mirme

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Hoone automaatika (ei sisalda SmarteCity poolt tarnitavaid ja paigaldatavaid automaatikaseadmeid)</i>	8 200,00	2 460,00	30,00%	0,00	0,00%
753	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid					
	<i>Arvuti- ja sidevõrk (keskus keldris, kaabeldus korteriteni)</i>	4 200,00	1 260,00	30,00%	0,00	0,00%
<b>8</b>	<b>EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD</b>					
<b>81</b>	<b>Ajutised ehitised ehitusplatsil</b>					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	375,00	60,00%	125,00	20,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	255,00	60,00%	85,00	20,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	7 350,00	4 410,00	60,00%	1 470,00	20,00%
<b>83</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 250,00	750,00	60,00%	250,00	20,00%
<b>86</b>	<b>Energiakulu</b>					
861	Elektrikulu					
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	480,00	60,00%	160,00	20,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	240,00	60,00%	80,00	20,00%
<b>87</b>	<b>Veod</b>					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	840,00	60,00%	280,00	20,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	720,00	60,00%	240,00	20,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	900,00	60,00%	300,00	20,00%
<b>9</b>	<b>EHITUSPLATSI ÜLDKULUD</b>					
<b>91</b>	<b>Juhtimiskulu</b>					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	7 500,00	4 500,00	60,00%	1 500,00	20,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	1 000,00	600,00	60,00%	200,00	20,00%
<b>96</b>	<b>Lepingu erikulud</b>					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%

Viie lehekülje tööd kokku		564 313,54	338 588,12	60,00%	109 344,64	19,38%
Käibemaks 20%		112 862,71	67 717,62		21 868,93	
Kokku koos käibemaksuga EUR		677 176,24	406 305,74		131 213,57	
Lepinguline jääk koos käibemaksuga			270 870,50	40,00%		
	Kunstiteos	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

<b>Summa koos kunstiteosega</b>	<b>682 176,24</b>				
<b>Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR</b>				<b>131 213,57</b>	

Koostas töövõtja: Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve: Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija: KÜ Tartu linn, Tiigi 21; Marko Mirme

Balti Vara Fassaadid OÜ