



ARHITEKTUURINÕUDED Tähtvere 8-le:

lubatud katusetüüp ja -materjal: viilkatus, valtsplekk; väljaehitatud katusekorruse fassaadi osa hoone esifassaadist ca 50%
 2 katuseakent ainult tänava poole
 hoone lubatud katusekalle kraadides: tänava poole 25-35
 lubatud viimistlusmaterjalid: kivi, lubikrohv, laudvooder (ca 20cm)
 viimistluse juures kasutada traditsioonilisi värvilahendusi
 lubatud avatäited: puitraamidega aknad ja puituksed, kasutada traditsioonilisi proportsioone
 hoonete tulepüsivuse klass: TP-2

TINGMÄRGID:

- planeeritud ala piir
- kinnistu piir
- ① olemasolev elamu-büroohoone koos mäesise keldriosaga
- ② planeeritud Tähtvere 8 hoone olemasolevale põhikorrusele
- hoone katuseharja suund, katusekalle
-
- tulemüüri asukoht
- hoone sissepääsu asukoht
- krundi piire, värav
- krundi juurdepääs
- 3 + (3) parkimiskohtade arv krundil+ (garaazis)
- trepp õue eri tasapindade vahel
- haljasriba
- lillekastid
- prügikonteineri asukoht
- Tähtvere 4 79501:033:0034 A naaberkrundi andmed
- arhitektuurimälestise Tähtvere 4 kaitsevöönd 50m

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: Tähtvere tn 6,8
 pindala: 604 m²
 kasutamise otstarve: elumaa ja büroohonete maa
 suurim hoonete arv krundil: 2
 suurim ehitusalune pind: kokku 413 m²:
 Tähtvere 6 - 283 m² (koos mäe sisse ulatava keldriosaga)
 Tähtvere 8 - 130 m²
 hoonete suurim absoluutkõrgus:
 Tähtvere 6 - olemasolev 57,7m Tähtvere 8 - 56,4m

Märkus: Koordinaadid L-EST '97 süsteemis Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis

PROJEKT		TARTU LINN	TÄHTVERE 6, 8	Töö nr		
				01/2010		
Planeerija	PROJEKTI OSA	DETAILPLANEERING		STAAD	JOONIS	MÕÖT
Tiiu Kutti						
Kuupäev	JOONIS	PÕHIJOONIS		DP	4	1:500
märts 2013						