

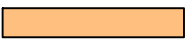





















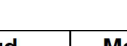


LEPPEMÄRGID:

-  Detailplaneeringu ala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Olemasolev hoone
-  Restaureeritav hoone
-  Likvideeritav hooneosa
-  Riiklik kultuurimälestis registri numbriga
-  Planeeritud hoonestusala/ suurim lubatud ehitisealune pind
-  Planeeritava hoone võimalik paigutus hoonestusalas
-  Planeeritud võimalik hoone maa-alune osa
-  Planeeritud võimalik jakäijate/ autode juurdepääs hoonesse
-  Juurdepääs krundile autoga/ jakäijale
-  Olemasolev sõidutee ja parkimisala
-  Olemasolev kergliiklustee
-  Planeeritud sõidutee ja parkimisala
-  Planeeritud jalgte
-  Planeeritud sõidusuunad
-  Planeeritud parkimiskohtade arv hoone mahus
-  Planeeritud rattahoidjad
-  Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud hekk, põõsad
-  Planeeritud teeservituudi ala
-  Ajaloolise ojasäangi orienteeruv asukoht
-  Planeeritud kraav või süvend markeerimaks ajaloolist ojasäangi
-  Planeeritud maapinna kõrgus

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud ehitisealune pind m <sup>2</sup>		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)		Maa-aluse hooneosa suurim lubatud sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarbed
			maapealne	maa-alune	Uus hoone	Olemasolev hoone			
1	Fr.R.Kreutzwaldi tn 54	4043	1415 (sh olemasolev hoone 265)	721	68.36	62.99	47.50	3	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; majutushoone maa; korterelamu maa; kontori- ja büroohoone maa

ARHITEKTUURINÕUDED:

<b>HOONE ARHITEKTUUR</b>	Kaasaegne ja kõrgetasemeline. Säilitada tuleb ajalooline ojasäng uushoonestuse all. Hoone maapealne osa on ette nähtud kavandatud nõ sillana üle ojasäangi.
<b>UUSEHITISE VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID</b>	Välisviimistlusena ei ole lubatud plastik ja ümarpalk
<b>PIIRDED</b>	Ei ole lubatud
<b>TREPID JA PANDUSED</b>	Ei tohi ulatuda tänavamaale
<b>KORTERITE/ MAJUTUSÜKSUSTE ARV</b>	Määratakse projekteerimisstaadiumis arvestusega, et igale korterile/ majutusüksusele on tagatud parkimiskoht vastavalt standardile EVS 843:2016

<b>VALLIKRAAVI KINNISVARA</b> Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel: 5348 4495, faks 7 413 201 reg.nr 10051688 e-mail: triin@vallikraavi.ee	Töö nimetus:	Möötkava: 1:500
	F. R. KREUTZWALDI TN 54 KRUNDI DETAILPLANEERING	Töö nr: DP-01/18 Kuupäev: 07.01.19
Objekti asukoht: Tartu linn, Tähtvere linnaosa	Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Staad.
Huvitatud isik: AS Vallikraavi Kinnisvara	Planeerija: Triin Nurmsalu	DP