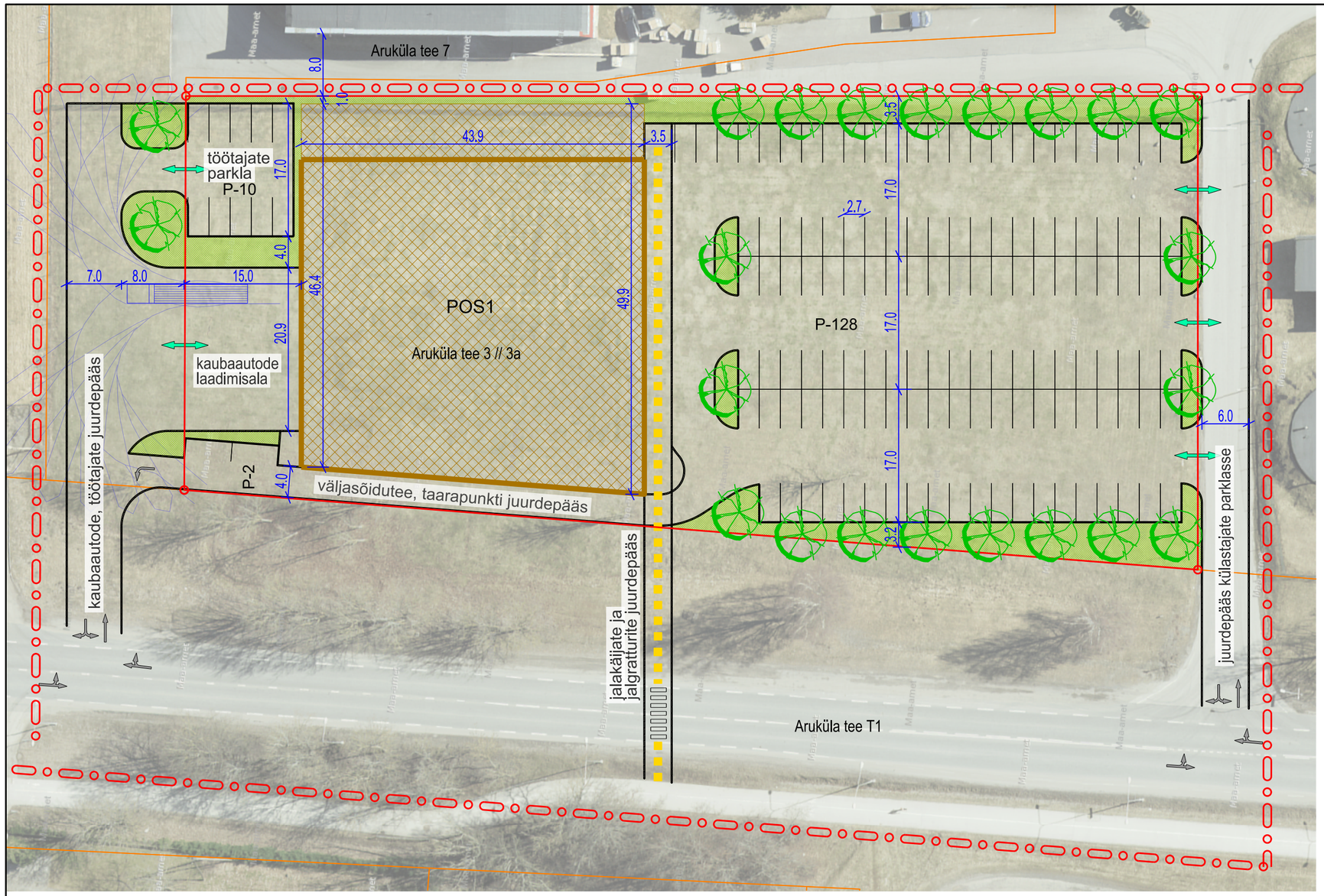

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
- P - 128 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1
pindala:	7186 m²
krundi kasutamise otstarve:	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1800 m²
hoonete suurim lubatud kõrgus:	suhteline kõrgus 8 m

Märkus:
1. joonis on koostatud Maa-ameti avaliku WMS-rakenduse ortofoto alusel.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Aruküla tee 3//3a ja Aruküla tee 7 kruntide osaline detailplaneering

Joonis: Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: Aruküla tee 3,3a eskiis.dgn

Töö nr: -
Kuupäev: 21.01.2019
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 1