

# ÕHTU tn 2 JA VEERIKU tn 9a kruntide detailplaneering

## Arhitektuurinõuded ehitistele:

- Planeeringuga seatakse hoonete projekteerimisele järgmised arhitektuurinõuded:
  - hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
  - katusekaldeid 0-15 kraadi, katusekatte materjali valik on vaba;
  - välisviimistluse materjalidena kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid välisviimistlusmaterjale;
  - hoonete paigutamisel krundile on aluseks kaardil antud kohustuslik ehitusjoon;
  - Hoonete nurgalahenduses tuleb kasutada rõdusid vastavuses kaardil näidatuga, rõdud on lubatavad ka hoonete krundisisesel küljel.
  - Terrassid ja rõdud võivad ületada hoone mahu ja kohustusliku ehitusjoone (jäävad hoonestusala sisse), eeldusel, et nad rikastavad linna-ruumi ja ei sega jalakäijate ja autode liikumist

## LEPPEMÄRGID

planeeringuala piir  
olemasolev krundipiir

planeeritud hoonestusala/(võimalikud rõdud)  
planeeritud krundipiir

planeeritud kohustuslik ehitusjoon  
liikvideeritav objekt, ka puu

planeeritud parkimiskohad  
juurdepääs krundile/hoonesse  
põhilised jalakäiguteed

olemasolev/säiluv kõrghajastus  
planeeritud/ rajatav kõrghajastus  
planeeritud hekk kinnistupiiril  
planeeritud krundisene kõrghajastusala  
(lahendada haljastusprojektiga)

planeeritud kõvakattega ala  
planeeritud jäätmemaja  
ol.ol.maapinna kõrgus  
planeeritud maapinna kõrgus

## KRUNDI EHTUSÕIGUS

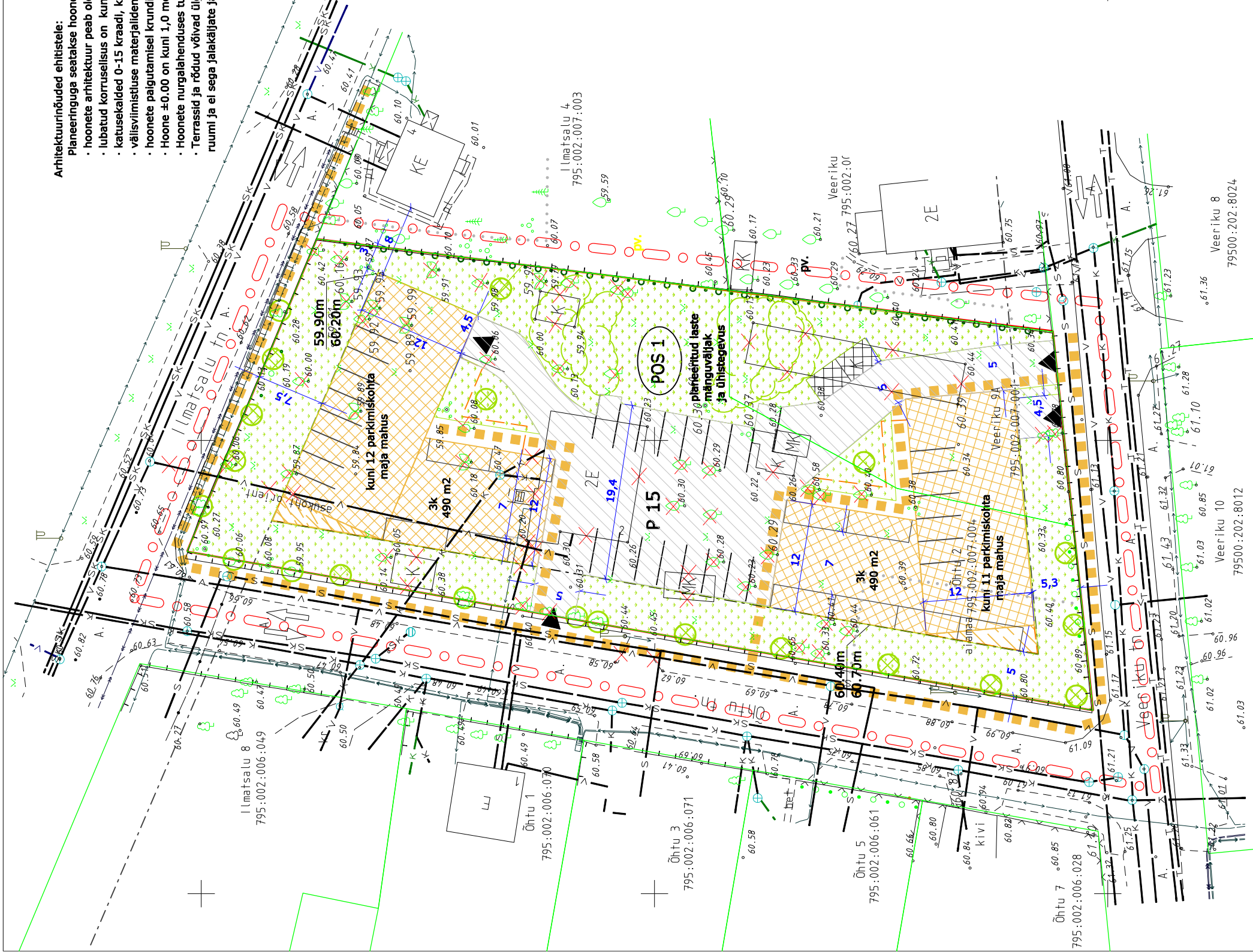
POS nr.	Krundi kasut. otstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim ehitusala pindala m2	Hoonete suurim lubatud kõrgus abs/suhteline
POS 1	korruselamute maa (EK)	2 (jäätmemaja ei loeta hooneks)	490+490=980m2	71.7/ 11.0

**MÄRKUS:**  
Koordinaadid tartu kohaliku süsteemis  
Kõrgused Balti süsteemis, maa-alused tehnovõrgud on kujutatud Tartu LV geograafilise andmete põhjal

ÕÜ M.K. KONSULTATSIOONID L.Hesents 419, M.A:EGIO570005-0001 Veski 69, Tartu, Tel. T. 384. 370	54-06GEO	Lehti: I Leht: I
GEODEET A. Arumäe	Tartu maakond Tartu linn Õhtu tn 2 ja Veeriku tn 9a	MÕÕTKAARV: 1:500
VASTUTAB A. Kiisler	GEODEETILINE ALUSPLAAN	
KUIPÄEV 06.03.2006.g.		

## ÕHTU tn 2 JA VEERIKU tn 9a kruntide DETAILPLANEERING

Rõõmu Tee Arenduse OÜ	Tiigi 6 Tartu	TELLIJA
<b>PÕHIKAART</b>		MÕÕTKAVA KAART /KAARTE
		M 1:500 4 / 6
ARHITEKT INGE-LY ANSP / EP00465FIE-0001/		KOOSTAJA
		2007



Veeriku 8  
79500:202:8024

Veeriku 10  
79500:202:8012