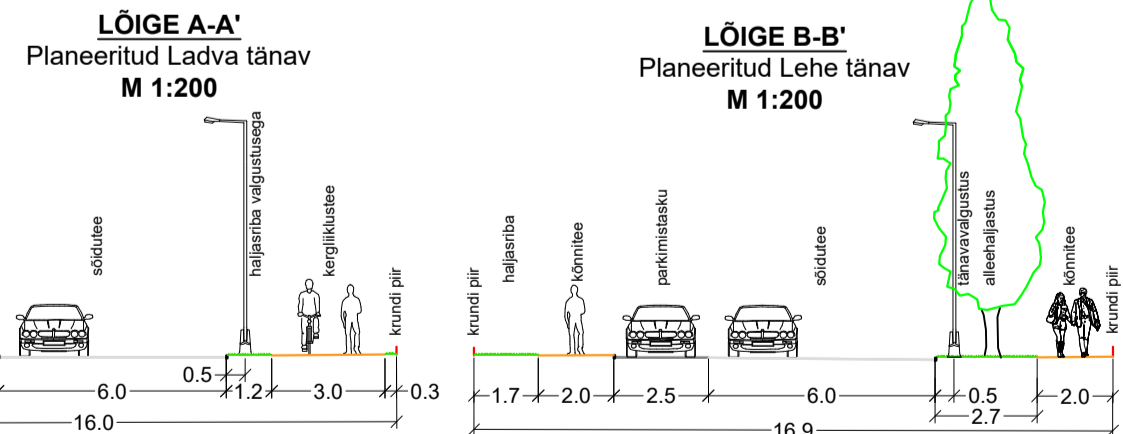


# Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering PÕHIJONIS



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE / EHITUSJÄRGUS HOONE VÕI VUNDAMENT
  - PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA / KOHUSTUSLIK EHITUSJON
  - PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA / ala, kuhu võivad ulatuda ažuursed rõdud ja terrassid
  - PLANEERITUD HOONE SUURIM MAAPEALNE EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD KALDTEE
  - PLANEERITUD PARKIMISKORRUSE KATUS / HALJASKATUS
  - PLANEERITUD SUURIM MAA-ALUNE EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÖNNITEE
  - OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
  - OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
  - PLANEERITUD SÕIDUJAOHOD / (MAAPEALSED / MAA-ALUSED)
  - PLANEERITUD PARKIMISTASKU
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
  - PLANEERITUD KÖNNITEE / KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITUD HALJASTUS
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - PLANEERITUD LUMEVALLITUSALA
  - OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS
  - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD LASTE MÄNGUALA
  - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
  - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
  - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE
  - PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
  - TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
  - OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
  - OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
  - OLEMASOLEV GAASITRASS
  - OLEMASOLEV SOOJATRASS
  - OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN KAITSETORUS
  - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK



### EHITUSÕIGUS

Krundi address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne / maa-alune)	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus
Ladva tn 8	5327 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa	2	1609 m <sup>2</sup> / 3021 m <sup>2</sup>	48,20 m kuni 49,40 m	59,90 m	45,00 m
Ladva tn 7	4800 m <sup>2</sup>			1596 m <sup>2</sup> / 2862 m <sup>2</sup>	48,20 m kuni 49,40 m	59,90 m	45,00 m
Lehe tn 22	4811 m <sup>2</sup>			1454 m <sup>2</sup> / 2362 m <sup>2</sup>	49,40 m kuni 50,60 m	57,60 m	46,20 m

\*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 25% ulatuses toetavad otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajatiste maa otstarve.

### ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi POS nr	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Lubatud korterite arv krundil**	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirde
Ladva tn 8	11222	3	50	0°	rullmaterjal, erilahendused (nt muru jms hajjaskatus)	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	Piirdeadeade ja tõkkepuude kasutamine keelatud
Ladva tn 7	Muu kolme või enam korteriga elamu		36				
Lehe tn 22			29				

\*\*Vastavalt planeeringu põhijoonisel näidatud parkimiskohtade arvule ja parkimisnormatiivi keskmisele näitajale 1,4 (erineva tubade arvuga korterid).  
Korterite arv võib olla suurem, kui on tagatud projekteeritud korterite suurusi arvestav normatiivne parkimiskohtade arv vastavalt standardile EVS 843:2016, haljastatud ala osakaal krundil ja iga korteri kohta tagatud 70 m<sup>2</sup> krundi pinda. Maa-alusena peab olema kavandatud vähemalt üks parkimiskoht korterile.

Märkused:  
\* Geodeetilise alusplani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ mai 2018. a M 1:500; töö nr TT-4884T koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
\* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piiridelt naabermaakustate territooriumile

Huvitatud isik: Tartu Linnavalitsus  
Objekti asukoht: Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa  
Objekt: Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering  
Joonis: **PÕHIJONIS (VARIANT B)**

Peaarhitekt: R. Smuškin  
Planeerija: J. Vaine

Staadium: DP  
Töö nr.: DP-05-18  
Kuupäev: 05.2019  
Skaala: 1:500  
Joonise nr.: 4b

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ  
MRT reg. nr.: EEP001313  
Registrikood: 10439501  
Ühikooli 4-3, 51003 Tartu  
tel.: (+372) 7 308 260  
e-post: arhpro@arhpro.ee  
web: www.arhpro.ee