

Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering PÕHIJOOIS

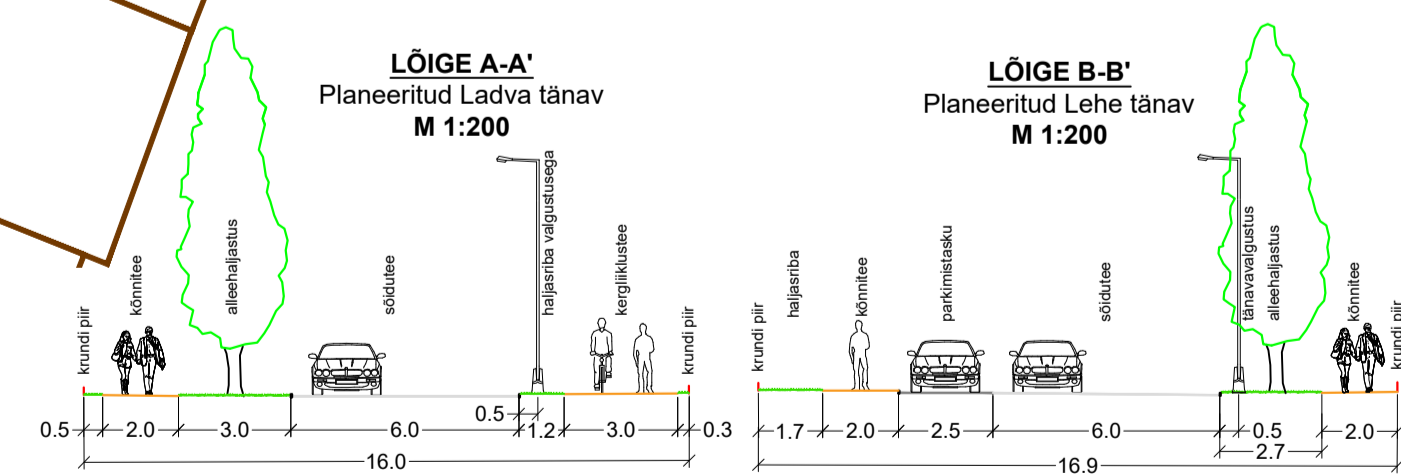


LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE / EHITUSJÄRGUS HOONE VÕI VUNDAMENT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA / KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- PLANEERITUD HOONE SUURIM EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÕNNITEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD PARKIMISTASKU
- PLANEERITUD KÕNNITEE / KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD MURUALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD LUMEVALLITUSALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUALA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- SÕIDUKITE JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄAS HOONELE
- TRANSPORTDI LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- OLEMASOLEV SIDEKABLIKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN KAITSETORUS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK

LÕIGE A-A'
Planeeritud Ladva tänav
M 1:200

LÕIGE B-B'
Planeeritud Lehe tänav
M 1:200



EHITUSÕIGUS

| Krundi aadress | Krundi pindala | Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)* | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind | +/- 0.00 sidumine | Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus | Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus |
|----------------|---------------------|--|------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|---|
| Ladva tn 8 | 5327 m ² | Korterelamu maa | 2 | 1066 m ² | 48,20 m | 58,70 m | 45,00 m |
| Ladva tn 7 | 4800 m ² | | | 1017 m ² | 48,20 m | 58,70 m | 45,00 m |
| Lehe tn 22 | 4811 m ² | | | 992 m ² | 49,40 m | 56,4 m | 46,20 m |

*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 25% ulatuses toetavad otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlus-, teenindus-, spordihooned, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajatiste maa otstarve.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

| Krundi aadress | Hoonete lubatud kasutamise otstarve | Hoonete suurim lubatud korruselisus | Lubatud korterite arv krundil** | Hoonete lubatud katusekalle | Lubatud katusekatte materjal | Lubatud välisviimistlusmaterjalid | Piirded |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| Ladva tn 8 | 11222 | 3 | 33 | lamekatuse | rullmaterjal | kivi, krohv, betoon, puit, klaas | Piirdeaedade ja tõkkepuude kasutamine keelatud |
| Ladva tn 7 | Muu kolme või enam korteriga elamu | | 30 | | | | |
| Lehe tn 22 | 2 | | 29 | | | | |

**Vastavalt planeeringu põhijoonisel näidatud parkimiskohtade arvule ja parkimisnormatiivi keskmisele näitajale 1,4 (erineva tubade arvuga korterid).
Korterite arv võib olla suurem, kui on tagatud projekteeritud korterite suurusi arvestav normatiivne parkimiskohtade arv vastavalt standardile EVS 843:2016, haljastatud ala osakaal krundil ja iga korteri kohta tagatud 100 m² krundi pinda

Märkused:
* Geodeetilise alusplani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ mai 2018.a M 1:500; töö nr TT-4884T koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piiridelt naabermaakuste territooriumile

Huvitatud isik: Tartu Linnavalitsus
Objekti asukoht: Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa
Objekt: Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering
Joonis: **PÕHIJOOIS (VARIANT A)**

Peaarhitekt: R. Smuškin
Planeerija: J. Vaine

Staadium: DP
Töö nr.: DP-05-18
Kuupäev: 05.2019
Skaala: 1:500
Joonise nr.: 4a

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee