



KORRALDUS

8. mai 2020 nr 1-17/20/1194

Maa munitsipaalomandisse andmine Tartu linnas (10 katastriüksust)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 5¹, § 28 lõike 3 ja § 38 lõike 3 ning Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi Kord) § 8² ja 8⁴ alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad ja võttes aluseks Tartu Linnavalitsuse 26.11.2018 kirja nr 5-2.2/17979, 26.08.2019 kirja nr 5-2.2/10214 ja 23.01.2020 kirja nr 9-6.2/01370, algatas Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse. Tartu Linnavalitsus tegi Maa-ametile ettepaneku Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvate käesoleva korralduse punktis 3.1. nimetatud katastriüksuste Tartu linna munitsipaalomandisse andmiseks MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korralduse nr 1-17/19/3147 alusel on Tartu linnas asuvad reformimata maaüksused kantud maakatastrisse.

Tartu Linnavalitsuse 26.11.2018 kirja nr 5-2.2/17979, 26.08.2019 kirja nr 5-2.2/10214 ja 23.01.2020 kirja nr 9-6.2/01370 kohaselt ei asu korralduse punktis 3.1. nimetatud katastriüksustel hooneid ega muid õiguslikul alusel rajatud maaga lahutamatu seotud rajatisi ega objekte. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole ning teisi taotlusi maa omandamiseks esitatud ei ole. Tartu Linnavalitsuse 28.04.2020 korraldusega nr 470 määrati kõnealustele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5¹ otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor. MaaRS § 28 lõike 3 alusel antakse munitsipaalomandisse maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRSis sätestatud tähtjaks ei taotlenud, kui maa ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Korra § 8² lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse maa, mis ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt Korra § 8⁴ lõikele 1 otsustatakse maa munitsipaalomandisse andmine MaaRS § 25 lõike 5¹ ja munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamise ning maa munitsipaalomandisse andmise menetluse käigus kindlaks tehtud asjaolude alusel.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 25 lõikest 5¹, § 28 lõikest 3 ja § 38 lõikest 3 ning Korra § 8⁴ alusel:

3.1. Anda Tartu linna munitsipaalomandisse Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvad alljärgnevad katastriüksused:

| Jrk nr | Lähiaadress | Katastritunnus | Sihtotstarve | Pindala, m ² |
|--------|------------------|----------------|--------------------|-------------------------|
| 1 | Lääne tn 86 | 79301:001:0723 | transpordimaa | 4074 |
| 2 | Raatuse tn 125a | 79301:001:0625 | tootmismaa | 1644 |
| 3 | Jalaka tänav 58j | 79301:001:0753 | sihtotstarbeta maa | 961 |
| 4 | Võru tänav T61 | 79301:001:0648 | transpordimaa | 17 218 |
| 5 | Teguri tänav T33 | 79301:001:0666 | transpordimaa | 22 628 |
| 6 | Teguri tänav T43 | 79301:001:0626 | transpordimaa | 12 010 |
| 7 | Teguri tänav T51 | 79301:001:0627 | transpordimaa | 4228 |
| 8 | Teguri tänav T55 | 79301:001:0629 | transpordimaa | 9331 |
| 9 | Turu tänav T38 | 79301:001:0628 | transpordimaa | 2294 |
| 10 | Siili tänav T4 | 79301:001:0692 | transpordimaa | 2162 |

3.2. Maa-ameti katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1. nimetatud katastriüksuste muudatused maaregisris. Muudatustest teavitada Tartu Linnavalitsust e-posti aadressil lv@tartulv.ee.

3.3. Teha korraldus teatavaks Taru Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor