



**LEPPEMÄRGID:**

- ○ ○ ○ planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- - - kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind/ olemasolevad hooned
- planeeritud haljasala
- olemasolev haljasala tänava maal
- ↔ transpordi liikumissuunad
- ▲ sõidukite juurdepääs
- ▲ kergliiklejate juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud tugimüür
- olemasolev kõvkattega ala tänaval
- planeeritud kõvkattega ala
- olemasolev, säilitatav või planeeritud kõrghaljastus
- X likvideeritav objekt
- P 9 planeeritud parkmiskohad ja nende arv
- ||||| 8 jalgrattakohta planeeritud jalgrattahoidja
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht
- Juurdepääsuservituudi ala

KRUNDI EHTISÜLGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise ehitistotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Ringtee tn 43	10642	sellist: H1 4519 H2 3881	kuni 2	ÄV	H1 - 47.7 H2 - 40.9

\* Olemasoleva hoone H1 kõrgus kuni 44.2 ja n.n.torni osa lubatud maksimaalne kõrgus 48.30

PÕHILISED ARHITEKTUURNÕUDED	
hoonete katusekalle kraadides	hoonete tulepõlvklass
0-10	TP2

ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmishoone maa

- Märkused:**
- Parklakohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel
  - Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodeesia OÜ poolt 13.02.2020 moodetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-2123)

<b>RAID INVEST</b>		<b>Ringtee tn 43 krundi detailplaneering</b>	
OÜ Raid Invest, Tartu väike Mõisaku kda 13B/1d, E-post: karin@raidinvest.ee, www.raidinvest.ee		<b>PÕHIJOOIS</b>	
Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus:	<b>PÕHIJOOIS</b>	
Planeerija: Karin Raid	Allokirj: Kuupäev: 08.06.2021		
Huvitatud isik: Kaskool OÜ	Möötkava: 1:500	Töö nr: 98/20	Joonise nr: 4