

Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/11086

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/11086
Dokumendi kuupäev	20.09.2022
Menetlev asutus	Tartu Linnavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Tartu Linnavalitsus
Saaja arvelduskonto	EE251010102034619009 (SEB) EE422200001120140111 (Swedbank)
Viitenumber	70200000320183
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/11086: 121376174
Maksekorralduse andmed	payment.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi(kontaktisik)
Taotleja/Teataja	37806152726	RAUL MÜRK

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
-----	-----------------	----------	-----------------

1	Korterelamu	121376174	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 81
---	-------------	-----------	--

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Korterelamu
Ehitisregistri kood	121376174
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Püstitamisel
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 81

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandataav tegevus	Ehitise laiendamine kuni 33% esialgsest mahust
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	<p>Käesoleva taotlusega soovime muuta 15.02.2022.a väljastatud projekteerimistingimusi nr 177 määral, kus Kastani 81, Tartu kortermaja maksimaalseks ehitusaluseks pinnaks saaks olema senise 122m² asemel +8m² e 130m². Muutmise ajendiks on tulevase korteriomaniku soov rajada soetatavale 2. korruse korterile, hoone hoovipoolsele küljele, rõdu.</p> <p>Hetkel kehtivate projekteerimistingimuste alusel on koostatud arhitektuurne ehitusprojekt, kus võrreldes algsete, amortiseerunud ja nüüdseks lammutatud, hoone parameetritega suurenes ehitusalune pind 4% ja maht 8%. Ehk siis on lubatust kuni 33%´st minimaalne. Faktiliselt ei saaks planeeritava rõduga kaasnev ehitusaluse pinna suurenemine koormama ka senist hooviala planeeringut ega kasutusloogikat, kuna tegemist saab olema sisuliselt varjuga maapinnal. Küll aga rõdu suurusest tulenevalt on selle seadusest tulenev juriidiline tõlgendus teine. Samas sobituks planeeritav ka kõrvalasetseva Kastani 79 hoone hoovipoolsete rõdudega ja põhimõtteliselt on sellele ka suusõnalise heakskiidu andnud nii linna kultuuriväärtuste teenistuse juhina hr. Romeo Metsallik kui ka pr. Laima-Maria Taal arhitektina.</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus	Korterelamu	
	Koordinaadid	1.	6473340.52 658753.80
		2.	6473336.18 658755.65
		3.	6473334.98 658752.85
		4.	6473331.45 658754.35
		5.	6473332.64 658757.16
		6.	6473330.32 658758.14
		7.	6473334.21 658767.29
		8.	6473344.41 658762.95
		9.	6473340.52 658753.80

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Energiamärgis

Jrk	Ehitise EHR kood	Energiamärgise liik	Energiamärgise number	Energiaklass
1	121376174	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2211569/01393	B

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	payment.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(20.09.2022)
	Üleslaadija	RAUL MÜRK