



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katasriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee piired
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Tee markeering
- Planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Varemplaneeritud sõidu-, kõnni- ja kergliiklusteed
- Kõvakattega ala planeeringuala kruntidel
- Liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kõrghaljastus / põõsad
- Bussipeatus
- Planeeritud liikluslahendus
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

Ringristmiku lahendus vastavalt "Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Aruküla tee, Kvissentali tee ja Astelpaju tänava ristmiku ja Astelpaju tänava tööprojektile" töö nr 322/1, E.Jahhu projektbüroo

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise aluspind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus (m)
POS 1	EP, EPK	1483 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 2	EP, EPK	1645 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 3	EP, EPK	1160 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 4	EP, EPK	1447 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 5	TT	12030 m ²	1	4837 m ²	50,7
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m ²	1	2936 m ²	49,5
POS 7	ÄK, ÄV	7258 m ²	1	2384 m ²	50,1
POS 8	LT	5346 m ²	0	0 m ²	-
POS 9	ÄK, ÄV	8483 m ²	1-3	3084 m ²	52,0
POS 10	LT	2792 m ²	0	0 m ²	-
POS 11	LT	756 m ²	0	0 m ²	-
POS 12	LT	961 m ²	0	0 m ²	-

- Planeeritud jalgrastate parkla
- Likvideeritav objekt

EP - üksikelamu maa
 EPK - kaksikelamu maa
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄV - vaikeettevõtluse hoone maa
 TT - tootmishoone maa
 LT - tee ja tänava maa-ala

RAID INVEST
 OÜ Raid Invest
 Tartu vaki Mõltsi kõla Käärsti
 Tartumaa 60519
 Tel: +372 5109000
 E-post: karli@raidinvest.ee
 www.raidinvest.ee

Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

Digitalse geodeetilise alusplaan koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019
 töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000.
 Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16
 "Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavaalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"

Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Planeerija: Karin Raid	Kuupäev: 22.11.2021
Huvitatud isik: OÜ Kalviter	Möötkava: 1:1000
Töö nr: 70/18	Joonise nr: 4