TARTU LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA EHITUSE OSAKOND\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Küüni 5 www.tartu.ee
51004 TARTU
tel 736 1238
rg-kood 75006546 aeo@tartu.ee
Lauri Naaber
Projekt O2 OÜ

Projekteerijate vastused 16.112022

Väike-Turu tänava laiendamine, ehitusloa taotlus14.10.2022 nr 7-1/EPD-22-0556
Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.09.2022 Väike-Turu tn
ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti
vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:1. Esitada tehnovõrkude koondplaan koos nende ehitusjärgse taastamise lahendusega.

Lisatud taotluse juurde tehnovõrkude koondplaan. (Lauri Naaber, 16.11.2022).

2. Külgsissevooluga restkaev Väike-Turu tänaval tõsta ümber äärekivi alla.

Korrigeeritud restkaevu lahendust ja külgseissevooluga kaev tõestetud äärekivi alla. (LN, 16.11.2022).

3. Turu tn 10a ja Turu tn 14 kinnistutele juurdepääsul näha ette lisarestkaev äärekivi juurde.

Lisatud külgsissevooluga restkaev Turu tn 10a ja Turu tn 14 kinnistute juurdepääsule. Likvideeritud juurdepääsu keskel olev restkaev. (LN, 16.11.2022).

4. Optimeerida Turu tn 10a ja Turu tn 14 kinnistutele juurdepääsu laiust, peale kanda busside
pöörderaadius.

Optimeeritud raadiust ja lisatud TL joonisele busside pöörderaadius. Juurdepääsu keskele tekitatud eraldussaar. (LN, 16.11.2022).

5. Ülekäigurajal Turu tn 10a ja Turu tn 14 kinnistutele näha ette katkematu ülekäiguraja
markeering.

Projekteeritud katkematu ülekäiguraja markeering. (LN, 16.11.2022).

6. Väike-Turu tn ülekatte ala suurendada Aida tn pool kuni juurdepääsu raadiuse lõpuni, et vältida teravnurkset asfaldiriba ja Soola tn pool, et tagada sujuv äärekivide üleminek projekteeritult olemasolevale.

Suurendatud ülekatete ulatust, et tagada tehniliselt parem üleminek projekteeritud lahenduselt olemasolevale. (LN, 16.11.2022).

7. Vahetult äärekivide kõrvale liiklusmärkide (ülekäiguraja märgid) poste mitte kavandada, märgi serva kaugus äärekivist 0,5m. Märgiposte keset kõnniteed mitte projekteerida. Postid kavandada krundipiirile ja märgid paigaldada konsoolselt (0,5 - 2m sõidutee äärekivist). Eraldussaarel projekteerida kahepoolsed ülekäigurada tähistavad liiklusmärgid. Võimaluse korral ühildada ülekäiguraja ja LM 421 märgikandurid. Konsoolse LM kõrgus katte pinnast h = 3,2 m.

Liiklusmärkide lahendust korrigeeritud. Märgid tõstetud haljasalale ja paigaldamine nähtud ette konsoolselt. Võimalusel paigaldada märgid valgustipostide külge. (LN 16.11.2022).

8. Alale kavandatav väikeinventar sh valgustimastid ja liikluskorraldusvahendid valida kooskõlas linnaarhitekti koostatud juhistele: <http://www.tartu.ee/et/linnakujundus>.

Väliinventari ja liikluskorralduse vahendite valikul järgime linnaarhitekti juhendit. (LN 16.11.2022).

9. Liikluskorralduse osale peale kanda tänavavalgustuse mastid.

Liikluskorralduse joonisele kantud õiged valgustimastid. (LN 16.11.2022).

10. Projekti seletuskirjas fikseerida, et ehitamise ajal tuleb vältida prahi ja mustuse kandumist
linnatänavatele. Asendiplaanil tähistada rehvide puhastamise ala.

Markeeritud ala märgitud asendiplaanil ja kirjeldatud arhitektuuri ning teede/platside projektiosas. (LN, 16.11.2022)

11. Lahendus kooskõlastada Gren Tartu AS-ga, Elektrilevi OÜ-ga, Telia Eesti AS-ga, AS-ga
Tartu Veevärk, Andrus Reinmanniga (andrus.reinmann@tartu.ee).

Kooskõlastame lahendused võrguvaldajatega. (LN, 16.11.2022).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud
andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale
esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste
kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.
Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud.
Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatuddokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koosehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee
Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.
Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Harri Pärsim
Ehitusjärelevalve vanemspetsialist
736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee