



**EHITUSÕIGUS**

| Krundi aadress            | Krundi pindala      | Krundi maakasutuse sihtotstarve | Krundi kasutamise otstarve      | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Planeeritava hoone suurim lubatud ehitisealune pind | Planeeritava hoone lubatud maksimaalne absoluutkõrgus |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|---|
| A. Haava tn 7 // 7a // 7b | 2954 m <sup>2</sup> | 100 % Elamumaa                  | Korterelamu maa; Üksikelamu maa | 4                                  | 157 m <sup>2</sup>                                  | mitte kõrgem kui A. Haava 7 hoone, kuni +71,20        |

Märkused:  
 \* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Maainsener OÜ poolt koostatud ja aktualiseeritud tööd nr GEO 4792, koostatud veebruar 2017. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.  
 \* Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirist väljapoole.

**ARHITEKTUURINÕUDED**

| Krundi aadress            | Planeeritava hoone lubatud katusekalde vahemik | Planeeritava hoone lubatud katuse tüüp / katusekatte materjalid                | Planeeritava hoone lubatud välisviimistlus-materjalid | Planeeritava hoone keelatud välisviimistlus- ja katsekatte materjalid                         | Planeeritava hoone suurim lubatud maapealne korruselisus | Piirded   |
|---------------------------|--|--|---|---|--|---|
| A. Haava tn 7 // 7a // 7b | 12 - 45 °                                      | Viilkatus / pultkatus valtsitud tsingitud terasplekk, Klassik-profiiliga plekk | Puitlaudis, krohv                                     | Imiteerivad materjalid, sh plekist ja plastikust välisvooder, kivi-imitatsiooniga katuseplekk | 2  | Tänavalt lubatud ajaloolises stiilis betoonpostidele toetuv puittlipaed*. Krundisisesed piirdeaiaid ei ole lubatud. Krundivahelise piirdena lubatud puittlipaed või metallist võrkaed kõrgusega kuni 1,5 m. |

\*Tänavaküljele kavandatava piirdeaia rajamisel lähtuda Arhitektuuriklubi OÜ poolt koostatud põhiprojektist, töö nr 42-16, 20.03.2017, kus aia maksimaalseks kõrguseks on kavandatud 2150 mm.

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Huvitatud isik:  | <b>KR STONE OÜ</b>                           |                     |
| Objekti asukoht:   | Tartu linn, Vaksali linnaosa                 |                     |
| Objekt:  | A. Haava tn 7 // 7a krundi detailplaneering  |                     |
| Joonis:  | <b>JOONIS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS</b> |                     |
| Peaarhitekt:   | R. Smuškin                                   | Algatamine Stadium: |
| Planeerija:  | J. Vaine                                     | Töö nr.: DP-06-17   |
|  Tartu Arhitektuuribüroo®<br>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ<br>MRT reg. nr.: EEP001313<br>Registrikood: 10439501<br>Ülikooli 4-3, 51003 Tartu<br>tel.: (+372) 7 308 260<br>e-post: arhpro@arhpro.ee<br>web: www.arhpro.ee | 05.2017                                      | Kuupäev:            |
|  | 1:500  | Skaala:             |
|  | <b>1</b>                                     | Joonise nr.:        |