



MAAELUMINISTEERIUM

Elar Põldvere
Alkranel OÜ
elar@alkranel.ee

Teie: 19.11.2019 e-kiri

Meie: 17.12..2019 nr 4.1-5/1036-5

Vastus taotlusele

Austatud härra Põldvere

Olete pöördunud meie poole täiendava taotlusega Vorbuse küla Maa-allika, Eluallika ja Õnneallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringuga kavandatava juurdepääsutee asukoha kohta koos lisatud variantidega. Juurdepääsuteed soovite rajada üle riigile kuuluva ja käesoleval ajal AS Tartu Agro kasutuses oleva Einopõllu kinnistu (katastritunnus 79301:001:0425). Taotlusest selgub, et olete arutanud tee paiknemise võimalikke asukohtasid riigimaa rentnikuga AS Tartu Agro ja Tartu Linnavalitsusega. AS Tartu Agro on teatanud meile, et arutanud kõiki variante on nad seisukohal, et planeeringualale juurdepääsu tagamiseks on võimalikud variandid I A ja I B, teised variandid on välistatud. Teie ja Tartu Linnavalitsuse poolt pakutav variant II ei ole vastuvõetav ka meile kui riigimaa valitsejale. Selle realiseerumisel poolitatakse ca 35 hektariline põllumajandusmaa massiiv, mis halvendab oluliselt põllumaa sihtotstarbelist ja kaasaegset kasutamist ning kahjustab antud juhtumil ka riigimaa rentniku huvisid.

Kinnistutele juurdepääsu probleemi lahendamiseks tuleks edasi töötada variantidega I A ja I B, samuti otsida muid alternatiive. Näiteks kaaluda juurdepääsutee rajamist lähtuvalt planeeritava Emajõe ületava nn Tiksoja silla ülesõidu- ja kogujateede paiknemisest. Einopõllu kinnistut on juba varasemalt poolitatud maa osalise üleandmisena Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele Jõhvi-Tartu-Valga maantee rajamiseks ja oleks loogiline, et uue ehitatava maantee baasil saaks tagatud juurdepääsud maanteed ümbritsevatele kinnistutele ilma väärtuslikke põllumassiive kahjustamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Tiidemann

Kalanduspoliitika ja välissuhete asekanstsler
kantsleri ülesannetes

Teadmiseks: Tartu Linnavalitsus, AS Tartu Agro.

Kaupo Kontkar
625 6171 kaupo.kontkar@agri.ee

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734