



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirajapiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik laiuva võraga puu / kitsa võraga puu või pöösas
- säilib / planeeritud kraav
- planeeritud näitlik juurdepääsu suund krundile
- planeeritud jalgratta- ja jalgteed
- riigitee teekaitsevööndi piir
- elektrivõlli kaitsevööndi piir
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- riigitee külgnähtvusala piir
- ristmiku peatumisnähtvus
- ristmiku liitumisnähtvus
- P-32 planeeritud näitlik sõiduaudode parkimiskohad / kohtade arv
- JP-27 planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud teekaitsemärgistus tänavamaal
- geodeetilise märgi kaitsevöönd
- liikveeritav objekt
- planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee / jalgratta- ja jalgteed
- planeeritud näitlik sissepääsu asukoht hoonesse

### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	Ravila tänav T75
pindala:	3650 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	15795 m <sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% äri- või tootmishoonete maa	100% äri- või tootmishoonete maa	100% äri- või tootmishoonete maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4 ja 1 alajaam	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1825 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup> ja alajaam 25 m <sup>2</sup>	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00	-
krundi aadress:	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7
pindala:	4000 m <sup>2</sup>	4923 m <sup>2</sup>	6287 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% äri- või tootmishoonete maa	100% äri- või tootmishoonete maa	100% äri- või tootmishoonete maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2000 m <sup>2</sup>	2400 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00	-

- Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a jaanuaris, töö nr Tartul 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
  3. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
  4. Ilma uut detailplaneeringut koostamata on Pos 1..Pos 6 lubatud kõrvuti asuvate kruntide kokku liitmine, kruntide liitmise korral liidetakse ka planeeritud ehitusõigused;
  5. Pos 1..Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena, mitme hoone ehitamise puhul tuleb hoonete vahel ette näha tule levikut takistavad meetmed; kui tule levikut takistavaid meetmeid ei rakendata, tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutusküla, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoone ehitamine maksimaalses ehitusõigusega lubatud mahus ei ole võimalik;
  6. haljasalade, parklate jms rajatiste asukohad krunditel võivad projekteerimisel muutuda;
  7. prügikonteinerite, parklate jt rajatiste asukoha valikul ei tohi väheneda kohustuslik kõrghaljastatava ala pindala.



Uuetalu 83101:003:0311

Ravila tänav T75 79502:001:0075

Loeiva metsakord 147 83101:003:0846