

Tartu Linnavalitsus

Teie 18.03.2024 nr 9-3.2/DP-22-006

Meie 24.04.2024

Peetri tn 26, Peetri tn 26a, Peetri tn 28 ja Liiva tn 41 kruntide detailplaneeringu korrigeerimise vajadus

Tagastame Teile täiendatud detailplaneeringu ning palume menetlust jätkata.

Allolevalt vastame Teie kirja p 3 esitatud nõudele.

„Kuna kruntidel pos 2 ja pos 3 pole võimalik haljastuse nõudeid täita, tuleb kompenseerida see suurema haljastuse osakaaluga krundil pos 1“.

Detailplaneeringu algatamisel esitasime korduvalt seisukohti, et Peetri 28 ja Liiva 41 kinnistute kaasamiseks detailplaneeringu menetlusse ei ole vajadust, kuna tegemist on juba hoonestatud kinnistutega, mille kruntide piirid ja pindalad on määratud. Sh ei ole omanike vahel mingeid kokkuleppeid antud kinnistute suurendamiseks.

Kehtivad õigusaktid ja Tartu linna üldplaneering ei näe ette kohustust, et naaberkinnistutel puuduv haljastus tuleb kompenseerida teise isiku eraomandis oleval kõrval kinnistul.

Kuna antud nõude täitmine vähendaks väga oluliselt Peetri 26 ja 26a (Pos 1) ehitusõigust, siis antud ettepanekuga arvestamine ei ole võimalik.

Leiame ei kvartali sisene haljastatav ala on piisav ja seda on võimalik kujundada maastikuarhitektuurselt selliseks haljasalaks, mille mõõtmed on piisavad linnakeskseks puhke- ja ajaveetmise kohaks. Meil on kohustus korraldada arhitektuurivõistlus. St et võistluse käigus haljastuse kontseptsioonile tähelepanu pöörates kujuneb planeeringualast meeldiv ja atraktiivne puhkeala, mida varem antud alal pole olnud.

Lugupidamisega

Krista Koppel

Reterra Estate OÜ