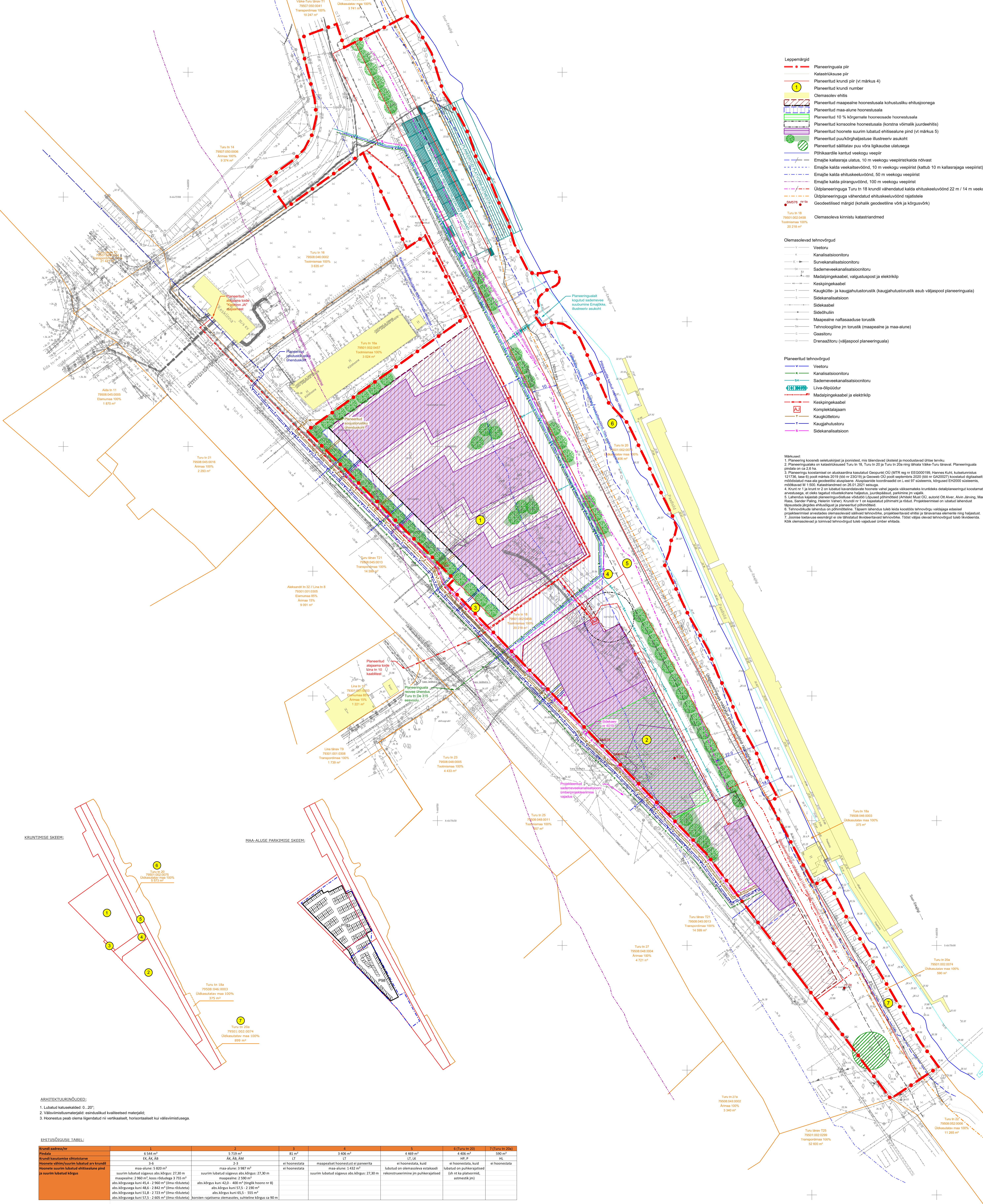


# Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

## Põhjoonise eskiis

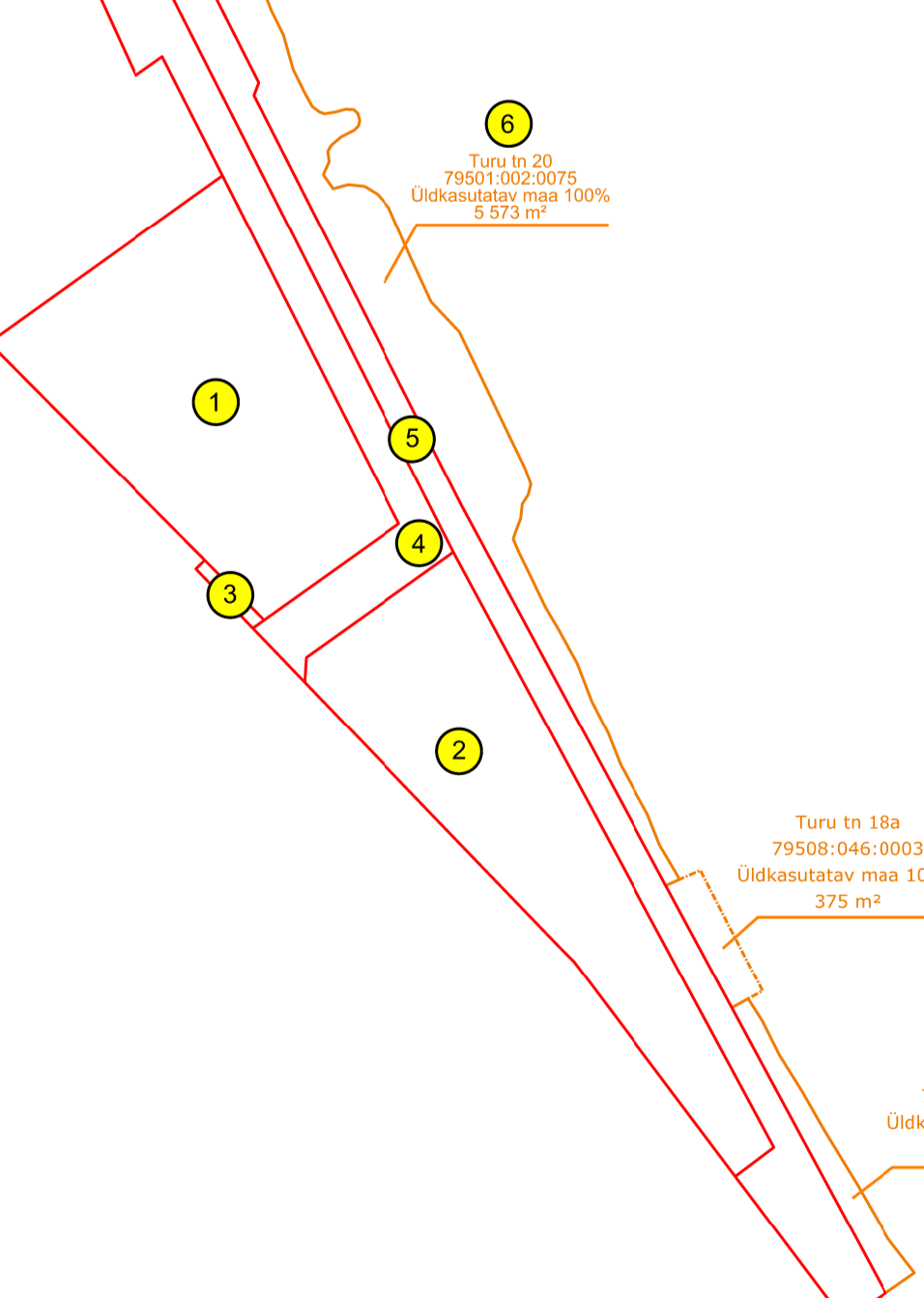


- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Katastrilise piir
  - Planeeritud krundi piir (vt märkus 4)
  - Planeeritud krundi number
  - Olemasolev ehitis
  - Planeeritud maapealne hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
  - Planeeritud maa-alune hoonestusala
  - Planeeritud 10% kõrgemate hoonestusala
  - Planeeritud koonsooline hoonestusala (korstna võimalik juurdeehitis)
  - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (vt märkus 5)
  - Planeeritud puu/kõrgajastuse illustreeriv asukoht
  - Planeeritud säilitatav puu võra ligikaudse ulatusega
  - Põhikaristatav kaitstud veepiir
  - Emajõe kallatarkaja ulatus, 10 m veekogu veepiirist haldatava nõuast
  - Emajõe kaldatarkajavöönd, 10 m veekogu veepiirist (kattub 10 m kallatarkaja veepiirist)
  - Emajõe kaldatarkajavöönd, 50 m veekogu veepiirist
  - Emajõe kaldatarkajavöönd, 100 m veekogu veepiirist
  - Üldplaneeringuga Turu tn 18 krundi vahendatud kaldatarkajavöönd 22 m / 14 m veekogu veepiirist
  - Üldplaneeringuga vahendatud ehitisealavöönd rajatistele
  - Geodeetilised märgid (kohaik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)
- Turu tn 18**  
79501.002.0468  
Tootmismaa 100%  
20 218 m<sup>2</sup>
- Olemasolevad tehno võrgud**
- Veevõrk
  - Kanalisatsioonivõrk
  - Suruvekanalisatsioonivõrk
  - Sadameevekanalisatsioonivõrk
  - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektriliin
  - Keskpingekaabel
  - Kaugkütte- ja kaugjahutustorustik (kaugjahutustorustik asub väljaspool planeeringuala)
  - Sidekanalisatsioon
  - Sidekaabel
  - Sidehoülin
  - Maapealne nafta- ja gaasitorustik
  - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
  - Gaasitoru
  - Drenaažitoru (väljaspool planeeringuala)
- Planeeritud tehno võrgud**
- Veevõrk
  - Kanalisatsioonivõrk
  - Sadameevekanalisatsioonivõrk
  - Liiva-õlipüür
  - Madalpingekaabel ja elektriliin
  - Keskpingekaabel
  - Komplektispaam
  - Kaugkütetoru
  - Kaugjahutustoru
  - Sidekanalisatsioon

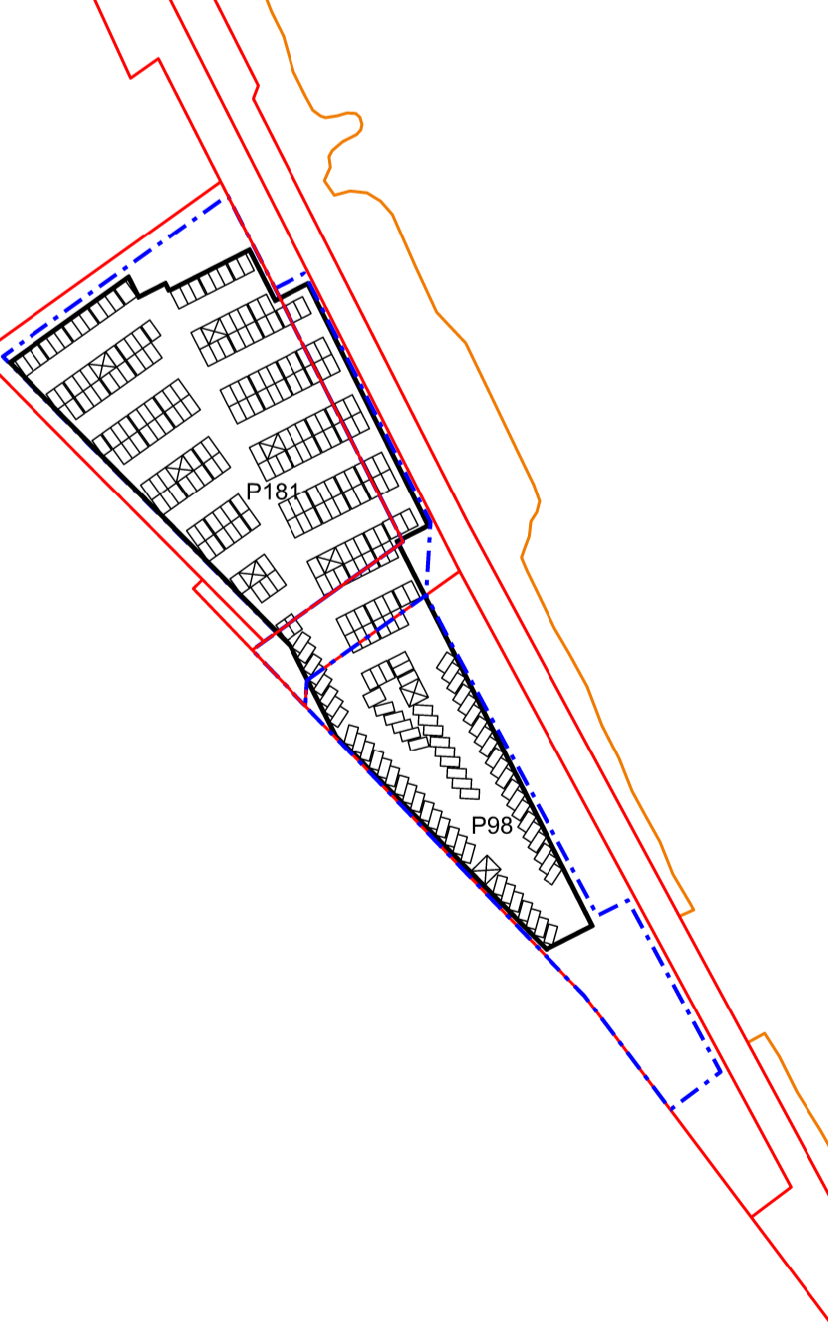
**Märkused:**

- Planeering koostamise seaduse § 101 ja 102 alusel, mis tähendab, et planeering on kehtestatud ühe tegevuse raames.
- Planeeringu koostamine on aluseks planeeringu kehtestamiseks. Planeeringu kehtestamine on kehtestatud planeeringu kehtestamise seaduse § 101 alusel.
- Planeering koostamine on aluseks planeeringu kehtestamiseks. Planeeringu kehtestamine on kehtestatud planeeringu kehtestamise seaduse § 101 alusel.
- Krundi nr 1 ja krundi nr 2 on lubatud kasutada hoonestamiseks, kui need vastavad ehitiseeskirja nõuetele.
- Lühemad kaitstud veepiirid on kehtestatud planeeringu koostamise ajal. Lühemad kaitstud veepiirid on kehtestatud planeeringu koostamise ajal.
- Tehno võrkude planeering on kehtestatud planeeringu koostamise ajal. Tehno võrkude planeering on kehtestatud planeeringu koostamise ajal.
- Planeeringu koostamine on aluseks planeeringu kehtestamiseks. Planeeringu kehtestamine on kehtestatud planeeringu kehtestamise seaduse § 101 alusel.

### KRUNTIMISE SKEM:



### MAA-ALUSE PARKIMISE SKEM:



### ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katuselõu: 0...20°
- Väljavistusematerjalid: esinduslikud kvaliteetsed materjalid
- Hoonestus peab olema ligendatud nii vertikaalselt, horisontaalselt kui väljavistusega.

### EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi aadress/nr	1	2	3	4	5	6 (Turu tn 20)	7 (Turu tn 20a)
Pindala	6 544 m <sup>2</sup>	5 719 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	3 406 m <sup>2</sup>	4 406 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Planeeritud kasutamise sihtotstarve	EK, AK, AB	AK, AB, AKM	LT	LT	LT, LK	HP, P	HL
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud kõrgus	maa-alune: 5 820 m <sup>2</sup> suurim lubatud sügavus abs kõrgus: 27,30 m maapealne: 3 960 m <sup>2</sup> , koo rõduleht 3 735 m <sup>2</sup> abs kõrgusga kuni 45,4 - 2 950 m <sup>2</sup> (lõuna rüütu)	maa-alune: 5 987 m <sup>2</sup> suurim lubatud sügavus abs kõrgus: 27,30 m maapealne: 2 500 m <sup>2</sup> abs kõrgusga kuni 42,0 - 400 m <sup>2</sup> (tinglik hoon nr 8)	ei hoonestata	maapealset hoonestust ei planeerita maa-alune: 1 432 m <sup>2</sup> suurim lubatud sügavus abs kõrgus: 27,30 m	ei hoonestata, kuid lubatud on olemasoleva estakaidi rekonstrueerimine jm puhkerajatised	ei hoonestata, kuid lubatud on puhkerajatised (sh nt ka pülvavõrd, asteenid jms)	ei hoonestata

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeeringu leppemärgidele 2013

- EK - korterelamu maa
- AK - kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa
- AB - kontori- ja büroohoone maa
- AM - majutushoone maa
- LT - tee- ja tänav maa-ala
- LK - kergetiirkonna maa
- HP - halduslik maa
- HL - looduslik maa
- P - vabariiklik maa

OU Hendrikson & Ko  
Raukoja plats 8  
Tartu 51004  
tel 740 800  
hendrikson@hendrikson.ee

Projektsuht - planeerimisekspert  
Liisi Venttsel (alates 04.2022)

Projektsuht - planeerimisekspert  
Jaana Veskimäe (kuni 03.2022)  
Kuslapuu

Töö nimetus  
Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Töö nr  
Joons

Asukoht  
Tartu linn

07.10.2022

Põhjoonise eskiis

Töö nr 18003163 Mõõr 1:500 Joons nr