



Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Olemasolev ehitis
 - Olemasolev asfaltkattega pind
 - Olemasolev kõnnitee / järgraata- ja jalgrataste
 - Olemasolev juurdepeetis planeeringualale
 - Olemasolevad sõidusuunad
 - Olemasoleva puu võra ligikaudne ulatus
 - Olemasolev tavalik
 - Põhikaride kantud veekogu veepiir
 - Erajaõe kallastajaga ulatus, 10 m veekogu veepiirist / kaldast nõlvast
 - Erajaõe kaldast veekalvevöönd, 10 m veekogu veepiirist (kattub 10 m kallastajaga veepiirist)
 - Erajaõe kaldast ehituskeeluvöönd, 50 m veekogu veepiirist
 - Erajaõe kaldast piiranguvöönd, 100 m veekogu veepiirist
 - Üldplaneeringuga Turu tn 18 krundi lähendatud ehituskeeluvöönd 22 m / 14 m veekogu veepiirist
 - Geodeetilised märgid (kohalike geodeetilise võrki ja kõrgusvõrki)
- Turu tn 18
79501 002 2458
Tootmisala 100%
20 218 m²
- Olemasoleva kinnistu katastridmed

- Olemasoleva tehnovõrgud**
- Veevõrku
 - Kanalisatsioonivõrku
 - Suvekanalisatsioonivõrku
 - Sademeveekanalisatsioonivõrku
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektriklip
 - Keskpingekaabel
 - Kaugkütte- ja kaugjahutusvõrk (kaugjahutusvõrk asub väljaspool planeeringuala)
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Sidehulil
 - Maapealne naftasaaduse torustik
 - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
 - Gaasivõrk
 - Drenaaživõrk (väljaspool planeeringuala)

Märksused

1. Planeering koostes seaduslikust ja jonnist, mis tähendab üksik- ja moodustavad ühise terviku.
2. Planeeringuala on katalisatsioonivõrk Turu tn 18, Turu tn 20 ja Turu tn 20a ning lähiala Väike-Turu linnaal.
3. Planeeringu koostamisel on arvestatud kasutatud Geopunkt OÜ (MTR reg nr EEO000199, Haines Kuit, kutsetunnistus 12 1736, taase 6) poolt märtsis 2019 (aast nr 23019) ja Geoweb OÜ poolt septembris 2020 (aast nr 042027) koostatud digitaalsed mõõdetud maapealsed geodeetilised alusandmed. Alusandmed koostatud nel. -est 97 süstemis, kõrgusad E12000 süstemis, mõõdetud M 1:500. Katastridmed on 26.01.2021 seisuga.
4. Ehitise seinaga arvestatud geodeetiline mõõde kattevöönd on 0,5 m ehitise pinna horisontaalsuunas ning 3,2 m märgi bariirist vertikaalsuunas; pinnasreperi kattevöönd (geodeetiline märk tähega n-18) on 3,0 m märgi kattemet.