



TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev moodetud veekogu piir
- planeeringuala piir
- põhikaardile kantud veepiir
- olemasolev pinnasete
- olemasolev kruuskattega tee/kallasraja juurdepääs
- olemasolev hoone
- olemasolev/säilitatav haljasala
- veekogu kallasrada (4 m)
- veekaitsevöönd (10 m)
- EKV
- ranna / kalda ehituskeeluvöönd (50 m)
- ranna / kalda piiranguvöönd (100 m)
- õhuliini kaitsevöönd (2 m)
- tee kaitsevöönd
- looduskaitseala
- alluviaalsete muldade levikuala
- Emajõe luhaalad maagondliku tähtsusega väärtuslik mastik
- Kärevere kruusamaardla
- maaparandusehitise reguleeriv vörk
- planeeritud pinnasete
- planeeritud tiik
- matkarada
- planeeritud madalpingekaabel
- olemasolev liitumiskilp
- planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
- planeeritud heitvee väljavoolutoru
- õmapuhasti kuja
- planeeritud salvkaev
- planeeritud veetorustik
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- soovilik hoone asukoht, hoone suurus m²
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud juurdepääsu või tehnovõrgu servituudiala ettepanek
- planeeritud tuletõrjevee hüdrant
- mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs krundile
- likvideeritav objekt
- planeeritud lauter

ARHITEKTUURINOODED EHIJATELE

VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	ARHITEKTUURINOODED EHIJATELE
KATUSEKALDED JA TÕUBID	krohv, kivi- ja puitmaterjalid, klaas või nende kombinatsioonid
PIIRETE TÕUBID	vii- või lamekatus
	piirded teha osaliselt läbipaistvad ning kuni 1,5 meetrit kõrged; kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoone arhitektuuriga sobivaid materjale; materjalina on lubatud kasutada puitu, kivi, sepi või metallvõrku. Piirete rajamine väljaspool hoonestatavat ala (hoonete vahelist õueala) on keelatud, soovituslik piirded mitte rajada. Kallasrajal liikumist ei ole lubatud piirata.

PLANEERITUD EHIJUSÕIGUSE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Kruusa kinnistu, 100% maatulundusmaa, 6,69 ha, Karjääri kinnistu, 100% maatulundusmaa 8,87 ha

KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA (m ²)	PLANEERITUD EHIJUSÕIGUSE SIHTOTSTARVE	PLANEERITUD EHIJUSÕIGUSE KASUTAMISE OTSTARVE	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD ABSOLUUT-KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHIJUSÕIGUSE PIND KOKKU (m ²)
POS 1	23 300	EP üksikelamumaa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone	1 elamu, 3 abihoonet 4 kuni 20 m ² suurust hoonet	elamul 43,5 abihoonetal 41,5	elamul 2, kõrvalhoonetal 1	480
POS 2	43 550	HL looduslik maa	paadikuur	2 paadikuuri	41,5	1	100
POS 3	88 700	60% VT tehisveekogu, 40% HL looduslik maa					

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt koostatud digitaalset alusplaanid m 1:500 (töö nr 2019-165), moodustatud 23. 07. 2019. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud 7 meetrit krundi piirist väljapoole ning kattuvad jooned asetatud kõrvuti.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
- Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 183,0" kohast tee ja teekaitsevööndi ala ulatust vaata funktsionaalsete seoste jooniselt.

KOBRAS

Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu, 50410 kobras@kobras.ee

Planeerija: Toole Nilgala
Projekteerija assistent: Kirette Lääne
Kontrollija: Reet Lehtla

TARTU LINNAVALITSUS

100 nimetus ILMATSALU KÜLAS ASUVATE KRUUSA JA KARJÄÄRI MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

joonise nimetus: PÕHULOONIS

Kauplev	15.09.2019	Joonis	4	Jooniseid	4	Mõõtkava	1:1000	Töö nr	2017-082	Lk	22
---------	------------	--------	---	-----------	---	----------	--------	--------	----------	----	----