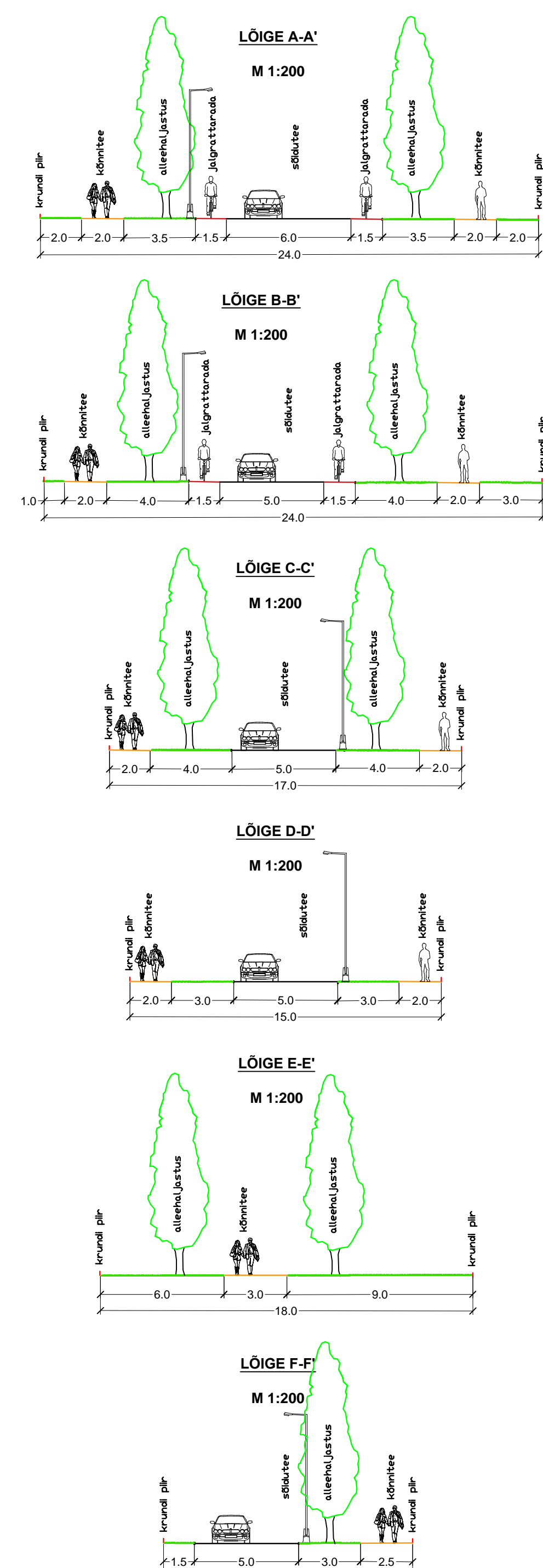


# Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUS	Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne / maa-alune)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	3334 m²	EK	1	800 (varikatused ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m	
POS 2	3657 m²	EK	1	800 (varikatused ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m	
POS 3	3600 m²	EK	1	800 (varikatused ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m	
POS 4	4892 m²	EK	1	700 (varikatused ning lahtiste rõdudega 780) m²	79.40 m	64.00 m	
POS 5	5188 m²	EK	1	700 (varikatused ning lahtiste rõdudega 780) m²	79.40 m	64.00 m	
POS 6	5397 m²	EK	1	700 (varikatused ning lahtiste rõdudega 780) m²	79.40 m	64.00 m	
POS 7	5321 m²	EK	1	700 (varikatused ning lahtiste rõdudega 780) m²	79.40 m	64.00 m	
POS 8	716 m²	EP	1	125 / - m²	75.70 m	-	
POS 9	2111 m²	EP	3	240 / - m²	74.92 m	-	
POS 10	2123 m²	EP	5	260 / - m²	75.72 m	-	
POS 11	1295 m²	EP	3	220 / - m²	75.72 m	-	
POS 12	312 m²	LT	-	-	-	-	
POS 13	2343 m²	EK, ER	1	410 (varikatused ning lahtiste rõdudega 470) m²	75.70 m	63.30 m	
POS 14	4974 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m	
POS 15	4474 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m	
POS 16	4698 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m	
POS 17	6891 m²	AK, AV, AB	3	2400 m²	77.80 m	65.00 m	
POS 18	7097 m²	AK, AV, AB	3	2500 m²	77.80 m	65.00 m	
POS 19	9684 m²	AK, AV, AB	3	3400 m²	77.80 m	64.00 m	
POS 20	7509 m²	AK, AV, AB	3	2600 m²	77.80 m	64.00 m	
POS 21	4163 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	77.30 m	64.00 m	
POS 22	6035 m²	AK, AV, AB	2	2100 m²	77.30 m	64.00 m	
POS 23	8610 m²	AK, AV, AB	3	4200 m²	77.30 m	65.00 m	
POS 24	5800 m²	AK, AV, AB	3	2145 m²	86.80 m kuni 35% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	66.00 m	
POS 25	1958 m²	AK, AV, AB, ÜK	1	520 m²	83.00 m	66.00 m	
POS 26	8749 m²	ÜK (85-100%) AK, AV, AB (0-15%)	3	3000 m²	86.80 m	67.00 m	
POS 27	5903 m²	AK, AV, AB	3	1500 m²	86.80 m kuni 50% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 77.20 m.	67.00 m	
POS 28	7301 m²	ÜL	3	2000 m²	84.80 m	67.00 m	
POS 29	3518 m²	EK (70%) AK, AV, AB (30%)	3	700 m²	85.60 m	65.00 m	
POS 30	10925 m²	AK, AV, AB	3	2200 m²	82.00 m	66.00 m	
POS 31	10742 m²	HP, LV	4	240 / - m² (lubatud ehitada kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ajutise iseloomuga puhkeala teenindavaid hooned)	76.00 m	-	
POS 32	1915 m²	HP, LV	-	-	-	-	
POS 33	1194 m²	LT	-	-	-	-	
POS 34	1824 m²	AH	1	300 / - m²	79.30 m	-	
POS 35	6030 m²	LT	-	-	-	-	
POS 36	1177 m²	HP, LV	-	-	-	-	
POS 37	1089 m²	HP, LV	-	-	-	-	
POS 38	11413 m²	LT	-	-	-	-	
POS 39	3227 m²	LT	-	-	-	-	
POS 40	7446 m²	LT	-	-	-	-	
POS 41	1751 m²	LT	-	-	-	-	
POS 42	11487 m²	LT	-	-	-	-	
POS 43	5810 m²	EK	1	600 (varikatused ja lahtiste rõdudega 660) m²	81.30 m	66.00 m	

\*Krundi POS 29 esimese korruse välisruum on kohustuslik äriravimite müügi kuni 0,7 m ringi lubatav suurus. Maa-alune hoonestus (parking) ei võta üle määratud kogumahu kuni 0,7 m ringi lubatav suurus. Määratakse hoonete projekti. Maa-alune hoonestus (parking) ei võta üle määratud kogumahu kuni 0,7 m ringi lubatav suurus. Määratakse hoonete projekti. Maa-alune hoonestus (parking) ei võta üle määratud kogumahu kuni 0,7 m ringi lubatav suurus.

## TÄNAVATE PROFILID (vt märkus 4)



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD MAAPEALNE JA MAA-ALUNE HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LÜITMISEL
  - KOHUSTUSLIK EHTUSJON
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - PLANEERITUD PÕHIMÕTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
  - PLANEERITUD KERGLIikleivate sõlmpunkt
  - PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA / TÕSTETUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD KÕNNITEE TASAPINDA TÕSTETUD SÕIDUTEE OSA
  - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIVNE KERGLIikleivate (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
  - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKUMISSUUNAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
  - PLANEERITUD RAMP
  - PLANEERITUD PIIRE
  - PLANEERITUD AUTODE / JALGRATTASTE PARKIMISKOHTADE ARV
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD SUURIM EHTISEALUNE PIND
  - PLANEERITUD SUURIM EHTISEALUNE PIND RÕUDE JA VARIKATUSTEGA
  - PLANEERITUD ÕHUKOGUMISMAHUTI
  - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
  - OLEMASOLEV DRENAAZ
  - GEODEETILINE MÄRK
  - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
  - RIIGITEE KAITSEVÕOND
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD ALAJAAM
  - LKVIDEERITAV OBJEKT
  - PLANEERITUD VÕIMALIK RATTARINGLUSE PARKLA ASUKOHT

**MÄRKUSED:**

- Geodeetiline alusplaan on koostanud Geodeesia OÜ oktoobri 2019 a; M 1:500; töö nr GE-1908. Geodeetiline alusplaan on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021. Kõrvalt tn 6, Kõrvalt tn 8 ja Laseri tn 8 kinnistute osas on geodeetiline alusplaan koostanud Maasener OÜ (mai 2022 a; M 1:500; töö nr GEO-0302).
- Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK2000 a. süsteemis.
- Joonisele on kantud perspektiivsed sõiduteed, kerglikleivate ring teekaitsemargisid vastavalt Tartu Läänepoolse ümbruse II ehitusala ehituse põsiplaneeringule (Teedeplaneering OÜ, töö nr T02615).
- Tarneaetmeneduste täpsemad parameetrid selguvad projekteenamisel.
- Likvideerimisele on valitud koostöö Stratum OÜ-ga. POS 38 ristumisel Laseri tänavaga kuni Laseri ja Kvarti tänavate ristumiseni on likvideerimisele aluseks Raudtee OÜ poolt koostatud selprojekti (töö nr 19072).

Karbid OÜ  
Räni linnaosa, Tartu linn

Objekt: Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering

Joonis: PÕHIJONIS

Projekteerija: R. Smuškinn, võistluse arhitekt, täse 7

Plaanid: L. Andla

Taru Arhitektuuribüroo OÜ  
MRT reg. nr. EEP019113  
Revisioon: 10000021  
Ühend A-3, 11003 Tartu  
MKT, tel. +372 51 200 200  
e-post: arh@arhitektuuriburoo.ee  
www.arhitektuuriburoo.ee

DP: DP3619

02.2023

1:1000

4