



Reno Laidre
Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 01.06.2018 nr 9-3.2/UP-18-001
Meie 29.06.2018 nr 12.3-1/4476-3

Riigimajade planeerimine Tartu linnas

Austatud härra Laidre

Pöördusite Rahandusministeeriumi ja Maa-ameti poole teabe saamiseks seoses riigimajade kavandamisega Tartu linna.

Riigimaja on oma vormilt ja sisult kodanike teenindamiseks ja riigiasutuste paiknemiseks mõeldud büroohoone. Lisaks töö- ja teeninduskeskkonna parandamisele ja riigiasutuste vahelise sünergia suurendamisele on eesmärgiks säästlik kinnisvara kasutamine, eelistades võimalusel olemasolevate hoonete kasutamist. Valitsuskabineti poolt käesoleva aasta märtsis heaks kiidetud riigimajade loomise kontseptsioonis ei keskendutud Tallinnale ja Tartule, kuna neis linnades on riigiasutuste koosseisud nii suured, et keskvalitsuse olemasolevate hoonete baasil ei ole võimalik viia ellu riigimajade kontseptsiooni põhimõtteid.

Tallinna ja Tartu büroopindade kasutamise tõhustamise võimalused on kavas üle vaadata mitte varem kui 2019. aastal. Ei ole välistatud, et riigil tekib vajadus Tartu kesklinnas hästi ligipääsetava ja nähtava hoone järele. Rahandusministeerium on Maa-ametiga (13.06.2018 vastuskiri nr 6-3/18/9488-2) samal seisukohal, et Tartu kesklinnas on büroohonete arenduspotentsiaaliga kinnistute hulk piiratud, mistõttu on riigil mõistlik nimetatud perspektiivne kinnistu säilitada riigi reservmaana ja maa sihtotstarve senisel kujul, mis on kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK) või valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV). Planeeringu seletuskiri sätestab Holmi parki uushoonestusaladena, kus hoonestuse kandvad funktsioonid on konverentsikeskus ja nn riigihooned. Viimane neist jätab ka edaspidi riigile võimaluse luua oma vajadustele vastav kaasaegne büroohoone.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Koopia: Maa-amet

Dmitri Moskovtsev 611 3175, dmitri.moskovtsev@fin.ee