



av T17
2.0024

Kergliiklustee lahendus vastavalt lhaaste kergliiklustee põhiprojektile OÜ Landverk töö nr T-16-39

79517.004.0003

E. Wiiralti tn 2
79517.004.0008

Pallase pst 2
79517.049.0001

Eduard Wiiralti tänav T1
79517.050.0010

Pallase puistee T1
79517.048.0021

KRUNDI EHTISÜLGUS				
ol.oleva krundi address	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve
Pallase pst 2	7578	2456	kuni 2	ÄK, ÄB

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		
hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / m)	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hooneete tulepüsivusklass
46.00	0-10	TP2

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;
ÄB - büroohoone maa

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala/suurim ehitisealune pind
- planeeritud võimalik haljastatud ala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud äärekivi
- projekteeritud kergliiklustee/ planeeritud tänav
- transpordi liikumissuunad
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- sõidukite juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud hekk/madalhaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt

MÄRKUSED:

- Jalakäijate juurdepääsude asukohti, krundisiseste kergliiklusteede, parkimiskohtade ja haljastuse lahendust on lubatud projekteerimise käigus täpsustada
- Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77 kõrgussüsteemis.
- Hoonesse planeeritud 2-korruseliste garaazide täpne paiknemine lahendatakse projektiga

OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõlatsi küla Käärli
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Pallase pst 2 krundi detailplaneering

Objekti asukoht:	Tartu linn		Joonise nimetus:	PÕHIJONIS		
Planeerija:	Karin Raid	Alkiri:	Kuupäev:			14.06.2018
Tellija:	OÜ Autounion		Mootkava:			1: 500
Töö nr:	65/17	Joonise nr:	4			