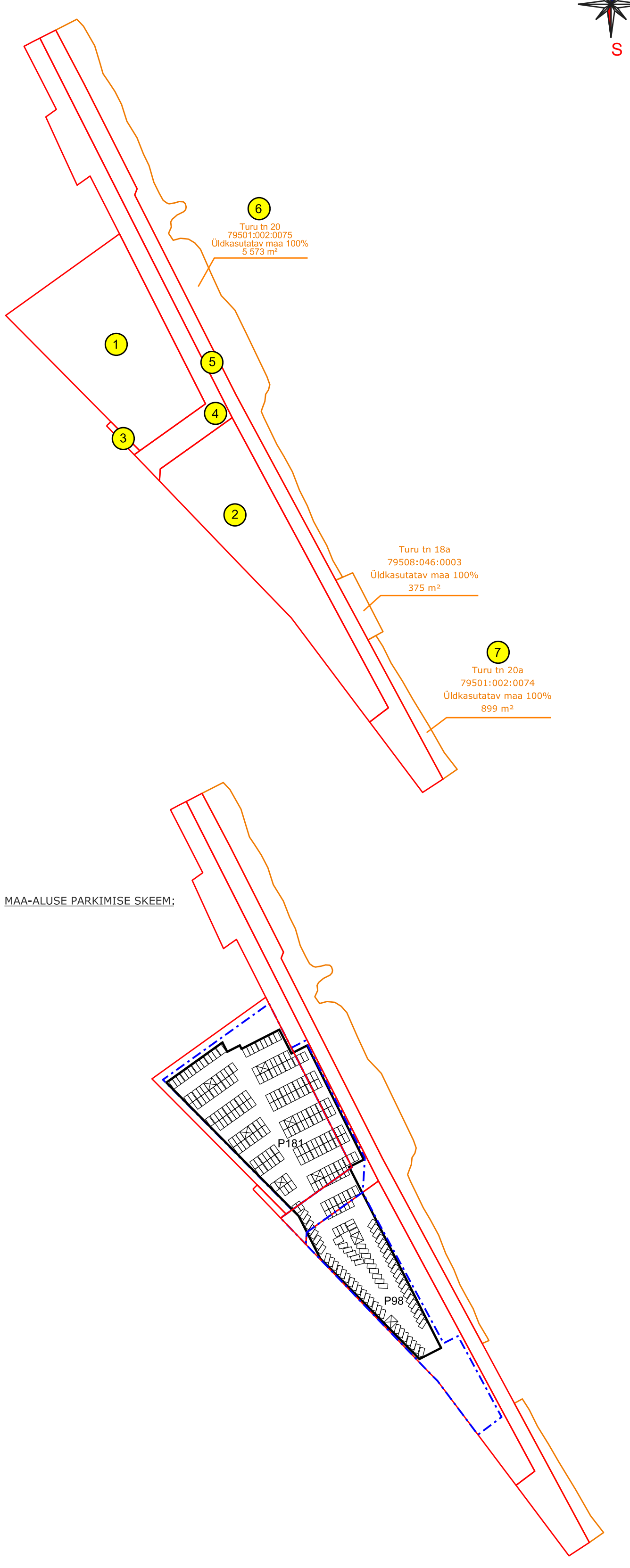
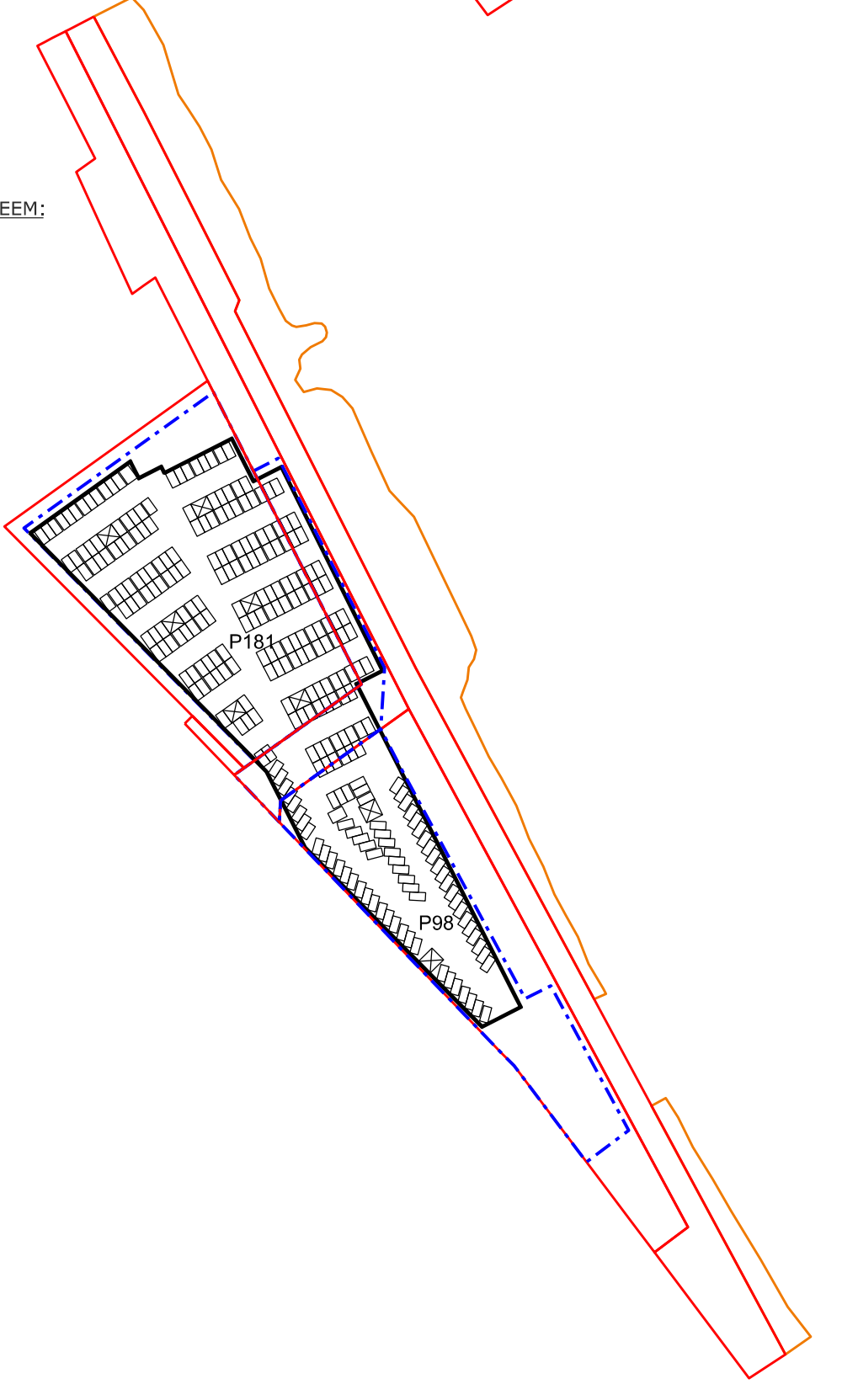


KRUNTIMISE SCHEEM:



MAA-ALUSE PARKIMISE SCHEEM:



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastõkuse piir
- Planeeritud krunid (vt märkus 3)
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud tingliku hoonenumber
- Olemasolev sõltamatukohustuseta rajatis (korsten)
- Naaberhõitis (võõraspool planeeringuala)
- Planeeritud maapealne hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud kõrgemate hoonesade hoonestusala
- Planeeritud koonsoolse hoonestusala (korsten võtmak, juurdehõitis)
- Suurim lubatud ehitisealune pind (vt märkus 4)
- Rataste parkimisala (põhioheline)
- Planeeritud tee (sõidutee; jalg- ja/või ajakirjateede) (vt märkused 4 ja 7)
- Planeeritud rahustatud liiklussõidutee
- Planeeritud juurdepääsu asukoht (põhioheline)
- Planeeritud sõidusuund
- Planeeritud jalgajate põhiline liikumine
- Planeeritud ajakirjate põhiline liikumine
- Planeeritud jalg- ja ajakirjateede põhiline liikumine
- Olemasolev hõivatusjoon (vt märkus 5)
- Planeeritud haljussala (põhioheline, vt märkus 6)
- Planeeritud kõrghaljatus (põhioheline, vt märkus 6)
- Planeeritud sõltatav puu
- Tooniga ehitamiseks pind, planeeritud kateeritud ala
- Katelid (muus, asfalt, allikakivi, liivakivi, graniitist, puit, abelained vm)
- Alusmaterjali koostamine ja paigutus (EKK0000000000, määramine 1:1000, kaustavõimend on 20:1,20:1) teeluga
- Spordiväljak (põhioheline, vt märkus 4)
- Liikveeritav objekt
- Sarnalised seadised vajadus
- Põhikarbid kantud veekogu veepiir
- Põhikarbid piir 100 m veekogu veepiirist
- Ehituskatveeritav piir 50 m veekogu veepiirist
- Ehituskatveeritav piir 10 m veekogu veepiirist
- Kallerasa ulatus 10 m kaldast
- Tartu kohaliku geodeetilise võrgu geodeetiline märk (vt seletuskiri ptk 2.1 ja 3.10)

ARHITEKTUURIOHUSED:

1. Lubatud kaldevaldkonnad: 0...20°
2. Välisruumimaterjalid: esialgsel juhul kvaliteetsed materjalid.
3. Hoonestus peab olema ilgpendatud nii vertikaalselt, horisontaalselt kui välisruumiga.

EHTUSÕIGUSE TABEL:

Krundi aadress/nr	1	2	3	4	5	6 (Turu nr 20)	7 (Turu nr 20A)
Pindala	6 544 m <sup>2</sup>	5 718 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	3 406 m <sup>2</sup>	4 469 m <sup>2</sup>	4 469 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise ehitustarve	EK, AK, AB	AK, AB, AM	LT	LT	LT, LK	LT, LK	HL
Hoonete vähim/kuurim lubatud arv krundil	3-6	2-3	ei hoonestata	maapealset hoonestust ei planeerita	ei hoonestata, kuid	ei hoonestata, kuid	ei hoonestata
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud kõrgus	ma-alune: 5 820 m <sup>2</sup> suurim lubatud sügavus alla kõrgus: 27,30 m maapealne: 2 360 m <sup>2</sup> kuni tihedusga 3 755 m <sup>2</sup> abs.kõrgusga kuni 45,4 - 2 960 m <sup>2</sup> (hima rõdueta) abs.kõrgusga kuni 48,6 - 2 842 m <sup>2</sup> (hima rõdueta) abs.kõrgusga kuni 51,8 - 2 722 m <sup>2</sup> (hima rõdueta) abs.kõrgusga kuni 57,5 - 2 605 m <sup>2</sup> (hima rõdueta)	ma-alune: 3 387 m <sup>2</sup> suurim lubatud sügavus alla kõrgus: 27,30 m maapealne: 2 500 m <sup>2</sup> abs.kõrgus kuni 42,0 - 480 m <sup>2</sup> (tinglik hoon nr 8) abs.kõrgus kuni 57,5 - 2 130 m <sup>2</sup> abs.kõrgus kuni 65,5 - 95 m <sup>2</sup>	ei hoonestata	ma-alune: 1 432 m <sup>2</sup> suurim lubatud sügavus alla kõrgus: 27,30 m	ei hoonestata, kuid	rekonstrueerimine jn puhkerajatised	rekonstrueerimine jn puhkerajatised
korsten rajatise olemasolev, suhteline kõrgus ca 90 m							

Planeeritud krundi kasutamise ehitustarbed on antud vastavalt numbrilise planeerimise leppemärgidele 2013

- EK - korterelamu maa
- AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- AB - kantori- ja büroohoone maa
- AM - majutushoone maa
- LT - tee ja sõiduväe maa-ala
- LK - kergliikumaa
- HL - haljussala maa
- HL - looduslik maa
- P - vabikutsu maa

Märkused:

1. Planeeringuala on katastõkuseid Turu nr 18, Turu nr 20 ja Turu nr 20A ning lähiala väljast Välke-Turu tänavast. Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha.
2. Planeeringu koostamine on alusearhitektuurilise projekti OÜ (MTR) nr 19/2020 (EKK000199). Harnes Kuit, kutsustatus 121736, (tee 6) poolt märts 2019 (060 nr 23019) ja Geoveeb OÜ poolt septembris 2020 (060 nr GA2007) koostatud digitaalset moodustatud maa-ala geodeetilise alustarve.
3. Alustarve koostamine on tehtud 07. detsembril, kõrgusel EKK0000000000, määramine 1:1000, kaustavõimend on 20:1,20:1 teeluga.
4. Krunid nr 1 ja krunid nr 2 on lubatud ehitisealuse hoonete vahel jalgajate- ja sõidurajatiselise krunidkõrguse detailplaneeringu koostamisel arvestada, et oleks tagatud nõuetekohane haljussala, juurdepääsud, parkimine jn väljak.
5. Lühendite kasutamisel planeeringu koostamisel võeti arvesse Lõunesteelise põhiõhendi (Arhitekt Must OÜ, autoriid OÜ Alver, Arvin Järve, Mari Raas, Sander Palang, Helen Vaher), Krunid nr 1 on kujutatud põhjalikult ja rõõd. Projekti koostamine on lubatud tehnikatõpsuse järgides ehitusloa ja planeerimise põhimõtteid.
6. Spordiväljak on kujutatud lihtsustatud suurusel, mis selgub projekti koostamisel.
7. Planeeritud haljussala on rõhutatud lihtsustatud suurusel ja see lisatakse projekti koostamisel.
8. Sõidutee, jalg- ja/või ajakirjateede kateerid (asfalt, allikakivi, liivakivi, graniitist, puit, abelained vm) sõidutee ja kateeride vaheliseid vahendeid planeeritud alustarvele võetakse arvesse. Teede ja hoonetevaheliseid alustarveid vahendatakse planeeringu koostamisel võetakse arvesse Lõunesteelise põhiõhendi arvestada.

OÜ Hendrikson & Ko  
Reekija plats 8  
Tartu 51004

Projekti juht  
**Jaana Veskimelster**  
Keskosa  
**Jaana Veskimelster**  
Koopuv  
21.03.2022

Töö koostamise huvitatud isik  
**Giga Investeeringud OÜ**  
Töö nimus  
Joonis

Asukoht  
Tartu linn

**Turu nr 18 krunid ja lähiala  
DETAILPLANEERING**

Põhijoonis, Eeskiltehnos

Töö nr 18003163 Mõk 1:500 Joonise nr 3

**HENDRIKSON & KO**