



TARTU MAAKOND

TÄHTVERE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Ilmatsalu

09.06.2017 nr 1–2/ 23

Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute detailplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Ilmatsalu Kala OÜ (registrikood 1008267) esitas Tähtvere Vallavalitsusele taotluse algatada detailplaneeringu koostamine Ilmatsalu külas paiknevatele Suurtiikide ja Angervaksa kinnistutele. Suurtiikide kinnistu (katastritunnus 83101:002:0003, pindala umbes 160 ha) on valdavas osas kaetud tehisveekogudega, kinnikasvanud kalatiikide ja kanalitega. Angervaksa kinnistul (katastritunnus 83101:002:0206, pindala umbes 14 ha) on valdavaks metsamaa kõlvik. Taotluse kohaselt on planeeringu eesmärk ehitada üksikelamud, rajada kalatiikide asemele umbes 45 hektari suurune tehisjärv, mida ümbritsevad hajaasustuse põhimõttel moodustatud elamumaa krundid. Lisaks on taotluses ettepanek kavandada Suurtiikide kinnistu lõunaosast 18 rajaga golfiväli, väikesadam koos sadama- ja klubihoonega ning aastaringse kasutusega puhke- ja rekreatsiooniala.

Tähtvere valla üldplaneering määratleb planeeritava maa-ala juhtotstarbeks veekogude maa. Vallavalitsusele esitatud taotlus sisaldab ettepanekut Tähtvere valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Suurtiikide kinnistut ümbritseb põhjast Kärevere looduskaitseala Ilmatsalu sihtkaitsevöönd. Naabruses on rohevõrgustiku tuumala, planeeringualast läände jääb Laugesoo. Detailplaneeringu alale jääb ligi 1 km ulatuses Ilmatsalu jõgi (registrikood VEE1039000, riigi poolt korrashoitav ühiseesvool), Ilmatsalu paisjärvest allavoolu.

Detailplaneeringuga kavandatakse Ilmatsalu jõe süvendamist väikesadama rajamiseks. Kuna veekogu süvendamine ületab eeldatavalt pinnase mahtu 500 kuupmeetrit, siis lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 punktist 17 on kavandatav tegevus olulise keskkonnamõjuga.

KeHJS § 33 tulenevalt algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine kui detailplaneeringu alusel kavandatakse eelnimetatud seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust.

Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisile ja algatamise ettepanekule tuginedes on Tähtvere Vallavolikogu seisukohal, et planeeringuga kavandatavad tegevused loovad Tartu linna lähipiirkonda uusi puhkevõimalusi ja kavandatav tõstab Suurtiikide kinnistu olemasoleva tehiskeskonna miljööväärtust. Eelnevat arvestades ei ole detailplaneeringu koostamise eesmärk Tähtvere valla üldplaneeringuga küll otseselt vastuolus, kuid sisaldab üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja lg 5, § 142 lg 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel ja tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tegevus omab keskkonnamõju, mille vähendamiseks on vajalik kavandada leevendamismeetmeid ning arvestades Ilmatsalu Kala OÜ detailplaneeringu algatamise ettepanekut

Tähtvere Vallavolikogu
otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Ilmatsalu küla Suurtiikide (katastritunnus 83101:002:0003) ja Angervaksa (katastritunnus 83101:002:0206) kinnistutele ja lähialale.
2. Kinnitada detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (sh planeeringuala piir, ala suurus ja võimalike uuringute vajadus) vastavalt lisale.
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tähtvere Vallavalitsus (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu alevik, Tähtvere vald, 61401 Tartumaa), koostaja on AS Kobras (Riia tn 35, Tartu 50410) ja detailplaneeringu kehtestaja on Tähtvere Vallavolikogu (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu alevik, Tähtvere vald, 61401 Tartumaa).
4. Algatada Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
5. Vallavalitsuse kantseleil:
 - 5.1 teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, planeeringualaga piirnevaid kohaliku omavalitsuse üksusi, samuti maavanemat ja isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, ja isikuid, kes on avaldanud soovi olla detailplaneeringu koostamisse kaasatud, samuti asutusi, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused, 30 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates;
 - 5.2 avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamisest üleriigilises ajalehes Postimees 30 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ja Tähtvere valla kuukirjas Valla Elu esimesel võimalusel;
 - 5.3 avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Tähtvere valla veebilehel 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tähtvere Vallavalitsuse kantseleis (Järve tee 8, Ilmatsalu, Tähtvere vald, 61401 Tartumaa) tööpäevadel kell 8–16 ning elektroonilise dokumendiregistri kaudu vallavalitsuse veebilehel <http://www.ilmatsalu.ee>.
7. Otsus jõustub alates teate avaldamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded.
8. Otsuse peale võib haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitada vaide Tähtvere Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Urmas Tartes
vallavolikogu esimees